

206/2022

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky**  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi (ďalej len „zmluva“)  
č. 20196/2022/OM/49

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Mesto Levoča**

**Sídlo:** Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča  
**Konajúce prostredníctvom:** Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta  
**IČO:** 00329321  
**DIČ:** 2020717754  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank, a.s., č. ú. : 1019345185/1111  
**IBAN:** SK75 1111 0000 0010 1934 5185  
**SWIFT-BIC:** UNCRSKBX  
**Telefón:** 053/4512436  
**E-mail:** [mesto@levoca.sk](mailto:mesto@levoca.sk)

*(ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky alebo budúci prenajímateľ alebo prenajímateľ“)*

a

**Meno a priezvisko:** Lukáš Orlovský  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:**  
**Kontakt:**

*(ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky alebo budúci nájomca alebo nájomca“)*

**Čl. II**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Mesto Levoča ako budúci prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 23, na IV. poschodí s výmerou 53,49 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v Bytovom dome na adrese Potočná ulica č. 40, súpisné číslo 3548, postavenom na parcele registra KN –C 3056/38, zapísaného na LV č. 1, katastrálne územie Levoča, ktorý je vo vlastníctve mesta Levoča.
2. Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje slobodný a vážny záujem o nájom bytu č. 23, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
3. Mesto Levoča sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na tri roky za podmienok dojednaných v nájomnej zmluve a za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Budúci nájomca vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky pridelenia mestského nájomného bytu ustanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Všeobecným záväzným nariadením mesta č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak budúci nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky budúcim nájomcom na nájom bytu špecifikovanom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Všeobecným záväzným nariadením mesta č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt v zmysle čl. II ods. 3 tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **1 105,05 eur**, slovom: Jedentisícstopäť eur a päť centov do troch dní od podpisu tejto Zmluvy na účet mesta Levoča uvedený záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom bude číslo zmluvy.
2. Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky znáša aj poplatok súvisiaci s vkladom finančnej zábezpeky na účet prijímateľa.

### **Čl. V**

#### **Osobitné dojednania**

1. Finančná zábezpeka sa použije najmä na:
  - a) úhradu nedoplatku za nájomné alebo za služby spojené s užívaním bytu,
  - b) na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu,
  - c) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas prijemcovi finančnej zábezpeky na jej použitie v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Budúci nájomca berie na vedomie, že s finančnou zábezpekou zloženou v prospech budúceho prenajímateľa nebude môcť disponovať počas celej doby trvania nájomného vzťahu. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa finančná zábezpeka bezúročne vráti budúcemu nájomcovi po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, za služby spojené s užívaním bytu, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.
4. Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote do jedného mesiaca odo dňa jej doručenia doplniť finančnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich pohľadávok v súlade s odsekom 1 tohto článku.
5. V prípade, že aj napriek opakovanej výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto bodu si nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie nájomnej zmluvy ako pri nezaplatení nájomného a služieb spojených s užívaním bytu. Prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne zo sumy špecifikovanej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. VI**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Táto zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zánikom nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy.

3. Opätovným uzavretím nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami sa platnosť tejto zmluvy predĺži o dobu trvania opakovaného nájmu.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Levoča.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prijímateľ finančnej zábezpeky obdrží 2 rovnopisy a poskytovateľ finančnej zábezpeky obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, so znením zmluvy v celom rozsahu súhlasia a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani pod jednostranným nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle pripojujú svoje vlastnoručné podpisy.

V Levoči dňa ..... 10-05-2022

V Levoči dňa ..... 10-05-2022

Mesto Levoča ako  
prijímateľ finančnej zábezpeky  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Lukáš Orlovský ako  
poskytovateľ finančnej zábezpeky

