

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník:

zastúpené primátorom:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
e-mail:
číslo telefónu:
(ďalej len „vlastník“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
00309974
Prima banka a. s., Senica
SK78 5600 0000 0092 0051 6002
primator@senica.sk
034/651 4102

Prenajímateľ:

zastúpená riaditeľom:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
číslo telefónu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Základná škola

Mgr. Vladimír Šváček
V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica
340 28 218
2020973867
Prima banka a. s., Senica
9214591003/5600
SK 02 5600 0000 0092 1459 1003
0911331353, 0948024818

Nájomca:

Meno, priezvisko, resp. obchodné meno
nájomcu:
zastúpený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
číslo telefónu:
(ďalej len „nájomca“)

PragmaPlus s.r.o.

Ing. Samuel Zeman, konateľ
Hlinícka 1165/2, 907 01 Myjava
51069164
2120612384
VUB, a.s.
SK74 0200 0000 0038 7822 2254
0905 652 031

I.

Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte ZŠ, V. Paulínyho – Tótha 32, Senica, vedeného na Správe katastra 504 203 Senica, katastrálne územie 855 006 Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3353 je Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica v správe ZŠ V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, učebňa o výmere 40 m², nachádzajúca sa vo vedľajšej budove školy na 1. poschodí. Učebňa bude slúžiť pre účely školenia organizovaného firmou PragmaPlus s.r.o. v spolupráci s UPSVaR Senica – Rozvoj komunikačných a sociálnych zručností s uplatnením v administratíve.

II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ prenajíma učebňu vhodnú na realizáciu vzdelávacieho kurzu. Prenajíateľ vybaví učebňu zariadením vhodným na výučbu.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať zapožičanú učebňu iba na realizáciu vzdelávacieho kurzu a dodržiavať predpisy a poriadok platný pre základnú školu.
3. *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia riaditeľa školy pri ohrození verejného zdravia vo veci prevádzky školy a hromadných podujatí.*

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 16. 05. 2022 do 23. 05. 2022 v pracovných dňoch v čase od 08.00 hod. do 14.00 hod.** Kurz sa uskutoční v trvaní 6 pracovných vyučovacích dní.
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán.

IV.

Cena nájmu

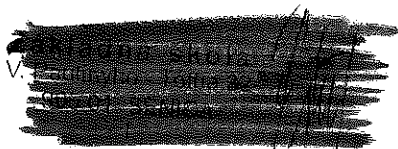
1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v sume **25,-€/1 deň.**
Cena spolu **za 6 dní je 150,-€.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi dohodnutú čiastku na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom do 14 dní po ukončení kurzu.

V.

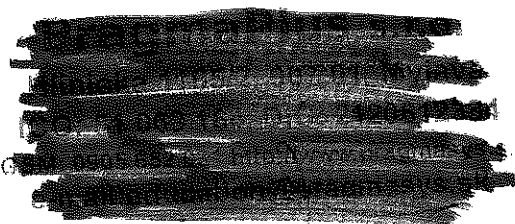
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajíateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici, dňa 05. mája 2022


.....

prenajíateľ


.....

nájomca


.....

Mesto Senica

