

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 9 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

RIMAFIL s. r. o.

Sídlo:	Tomašovská 1237/42, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	Ing. Barnabáš Eke konateľ
IČO:	36 649 996
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 11742/S

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

za účasti Vedľajšieho účastníka – Správcu:

Materská škola

Sídlo:	P. Dobšinského 4923/38A 979 01 Rimavská Sobota
Poverená riaditeľka:	Andrea Ternóczká
IČO:	45 025 240

(ďalej ako „**Správca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomášová, na LV č. 2674, a to: parcela registra „C“ číslo 878/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5330 m², parcela registra „C“ číslo 878/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m².
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomášová, na LV č. 3131, a to:
stavba Rozostavaný sklad stavebného materiálu bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele registra „C“ číslo 878/44,
parcela registra „C“ číslo 804/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1445 m²,
parcela registra „C“ číslo 878/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13015 m²,
parcela registra „C“ číslo 878/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1563 m².
3. Budúci povinný zveril pozemok registra „C“ číslo 878/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5330 m² a stavbu na ňom stojacu – budovu materskej školy súp.č. 4923 do správy Materskej školy, P. Dobšinského 4923/38A, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 45 025 240.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 41/2022 zo dňa 26. apríla 2022 v prospech Budúceho oprávneného - vlastníka stavby Rozostavaný sklad stavebného materiálu bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 878/44 na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomášová, na LV č. 2674, a to:
parcela registra „C“ číslo 878/3 zastavaná plocha a nádvorie
parcela registra „C“ číslo 878/32 zastavaná plocha a nádvorie
vo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Článok IV. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena a Správca je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a uloženia pripojovacieho plynovodu D32 (Stavba: SO 09.1 - Pripojovací plynovod D32) na Zaťažných

pozemkoch, zotrvania a práve vstupu Budúceho oprávneného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam (ďalej len „Stavba“). Stavba – prípojka bude vykonaná v dĺžke 16,25 m cez mestské pozemky.

3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť pozemkov, ktorých presná výmera bude určená podľa geodetického plánu po zameraní Stavby.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že na parcele č. 878/3 sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané ako vecné bremená na liste vlastníctva. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Zaťažených pozemkoch nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním oprávnené osoby) spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Budúci oprávnený zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so Správcom. Správca sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
3. Budúci oprávnený sa ďalej zaväzuje, že Správcomi minimálne 5 pracovných dní vopred oznámi začiatok vykonávania stavebných prác na Zaťažených pozemkoch, s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne, a v súčinnosti so Správcom dohodne postup prác tak, aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktoré zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy Správcu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní od kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - vybudovanie a uloženie pripojovacieho plynovodu na Zaťažených pozemkoch a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
 - predloženie geodetického plánu po zameraní Budúcemu povinnému.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 41/2022 zo dňa 26. apríla 2022 odplatne jednorazovo sumou 200,-eur.
3. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geodetického plánu), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, bude hradiť Budúci oprávnený v plnom rozsahu.

4. Budúci oprávnený berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Budúceho povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 582022.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že káble vybuduje a uloží na Zaťažených pozemkoch tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich vedení, ktoré pretínajú navrhovanú trasu umiestenia Stavby.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia pripojovacieho plynovodu D32.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení pripojovacieho plynovodu uvedie Zaťažené pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený poruší povinnosti stanovené najmä v Článku V. ods. 1 a Článku VI. ods. 7, má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode
 - odstúpením od zmluvy zo strany Budúceho povinného, ak Budúci oprávnený poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy (najmä z Článku V. a Článku VI. ods. 7), pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane alebo dňom v nej uvedeným, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane alebo dňom v nej uvedeným.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a 1 vyhotovenie pre Správcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Rimavská Sobota

V Rimavskej Sobote, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena
RIMAFIL s. r. o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Barnabáš Eke, v. r.
konateľ

V Rimavskej Sobote dňa

Správca
Materská škola

Andrea Ternóczká, v. r.
riaditeľka