

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
IČO:	36226904
DIČ:	2020163442
IČ DPH:	SK2020163442
Zápis:	obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: sro, vložka č.10904/T
Bankové spojenie:	VUB Banka
Číslo účtu:	SK15 0200 0000 0012 3568 3453
Zastúpený:	Emil Izakovič, konateľ

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno:	ENERGO-BYTOS, s.r.o.
Sídlo:	E. B. Lukáča 24, Šahy 936 01
IČO:	31 445 659
DIČ:	2020403440
IČ DPH:	SK2020403440
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 488/N
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zastúpený:	Ing. Dezider Orbán

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

zastúpenie vo veciach stavebno-technických:

.....
tel. č.

e-mail :

(ďalej len „Stavebný dozor“);

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - Inštalácia tepelných čerpadiel ako nových zdrojov na prípravu TÚV v každej z 3 kotolní :

Kotolňa Sever : J.Thuróczyho 35, Šahy, pč. 866, 865 - KNC, LV č. 1 2.

Kotolňa Tabáň : Janka Kráľa 25 , Šahy, pč. 63/1, 63/2 -KNC, LV č.1 3.

Kotolňa Stred : Vajanského 26 , Šahy, p.č 1358/1, 1358/2-KNC, LV č 1

(ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie - Kotolňa Sever, Kotolňa Tabáň , Kotolňa Stred (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.**
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Keďže Objednávateľ má záujem financovať realizáciu Diela aj z rozpočtov Európskej únie, sa Zmluvné strany dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi, pričom k vystaveniu objednávky príde najneskôr do 10 pracovných odo dňa doručenia Správy z finančnej kontroly verejného obstarávania, ktorého záverom bude „schválenie VO bez výhrad“.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas **do 6 mesiacov od termínu určeného Objednávateľom** podľa bodu 3.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.
- 3.3. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác. K postupovým termínom realizácie Diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
- 3.4. **Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy pred začatím realizácie diela bez udania dôvodu**, najmä ak bude jeho žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie na realizáciu Diela zamietnutá, alebo výdavky nebudú schválené v procese finančnej kontroly. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletné zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	285992,15 Eur
DPH	57198,43 Eur
Cena s DPH	343190,58 Eur

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, zriadenie staveniska, oplotenie staveniska či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

- 4.2. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané vždy **po dokončení a prevzatí časti Diela v rozsahu minimálne 30% Diela**, resp. po dokončení a prevzatí 30% Diela od predchádzajúcej fakturácie. Faktúry budú vystavované na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorom podľa bodu 5.11 potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti Diela.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 60 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 4.6. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratím staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ.
- 5.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s

obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.10. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.
- 5.11. **Objednávateľ má lehotu 60 dní na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.**
- 5.12. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.13. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.14. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.15. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.16. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám

technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov** plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. **Na kompresor tepelného čerpadla sa vzťahuje 120 mesačná záručná doba**. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 36 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 72 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.5. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.4. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania** s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 7.2. **Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 60 dní**, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.
- 8.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet dodania je predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje v prípade následného uzavretia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako konečným prijímateľom pomoci a poskytovateľom podpory (ďalej len "Zmluva o NFP") strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom dodania kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly, ktoré vykoná orgán poskytujúci nenávratný finančný príspevok, neumožnia použiť žiadaný nenávratný finančný príspevok na financovanie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú osoby, ktoré sú ako oprávnené osoby na túto činnosť uvedené v predpisoch upravujúcich žiadanie a poskytovanie nenávratného finančného príspevku a v Zmluve o NFP.
- 8.3. Za oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sa považujú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 8.5. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.6. Počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy o plnení zákazky nemôže dôjsť k žiadnej zmene (dodatkom alebo jednostranne) tých častí Zmluvy o plnení zákazky, ktoré boli predmetom hodnotenia v zmysle Hodnotiacich kritérií v procese obstarávania predmetu Zmluvy.
- 8.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Pri povinne zverejňovaných zmluvách je účinnosť zmluvy naviazaná na jej zverejnenie. Každá zmluva alebo dodatok uzavretý povinnou osobou, ktorý podlieha povinnosti zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, alebo na webovom sídle Obstarávateľa (s ohľadom na kategóriu povinnej osoby). V nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak Obstarávateľ nezverejnil uzavretú zmluvu, resp. dodatok k zmluve v lehote do 3 mesiacov od jej podpisania, má sa za to, že takáto zmluva alebo dodatok vôbec nevznikla. Rovnako nie je dovolené plnenie zmluvy ešte pred dátumom jej účinnosti.

- 8.8. Keďže na financovanie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy žiada Objednávateľ nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie (ďalej len „Žiadosť“), teda Objednávateľ má záujem realizovať kúpu podľa tejto Zmluvy zo zdrojov získaných Žiadosťou, vyhradzuje si Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nebude zo strany orgánu poskytujúceho nenávratný finančný príspevok schválené verejné obstarávanie pre obstaranie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy bez výhrad.
- 8.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a to vzhľadom na to, že na základe tejto Zmluvy prijíma prostriedky zo štátneho rozpočtu, resp. dodáva tovary/služby/práce osobe, ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (Objednávateľovi), keďže Objednávateľ financuje predmet zmluvy z fondov EÚ. Zhotoviteľ prehlasuje, že je v súvislosti s touto Zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri aspoň po dobu trvania zmluvy. Trvanie zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej partner verejného sektora prijíma finančné prostriedky alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva.
- V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú Objednávateľ bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie Zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa voči Zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.11. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú:
- Príloha č.1** – Nacenený Výkaz Výmer/Rozpočet
- Príloha č.2** – Podmienky využitia subdodávateľov v zmysle zákona o verejnom obstarávaní 343/2015 Z.z.

Za Zhotoviteľa:

V Trnave, dňa 7.3.2022



Za Objednávateľa:

V ^v Sabině, dňa 10.3.2022



Zmluva o dielo – Príloha č. 2:

Podmienky využitia subdodávateľov

Obchodné meno a sídlo uchádzača/Zhotoviteľa:

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. Skladová 2, 91701 Trnava, Emil Izakovič, konateľ

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnej súťaži pri zadávaní zákazky na predmet zákazky „**Stavebné investície súvisiace s využitím OZE**“, ktorú vo Vestníku verejného obstarávania č. 281/2021, zo dňa 07.12.2021 pod číslom 58114 – WYP zverejnil **ENERGO-BYTOS, s.r.o.** ako verejný obstarávateľ (ďalej aj ako „Objednávateľ“):

- v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži vrátane zmluvných podmienok a nižšie uvedených podmienok využitia subdodávateľov;
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

Prehľad subdodávateľov

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v % a v EUR
	SPOLU	

Podmienky využitia subdodávateľov podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.

1. Úspešný uchádzač (ďalej aj ako „Zhotoviteľ“) je oprávnený zveriť vykonanie časti predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu podľa vyššie uvedeného prehľadu. Každý subdodávateľ, ktorý má dodať časť predmetu zmluvy, je povinný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
2. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ zverí vykonanie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi inému ako v uvedenom prehľade, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každého takého subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti predmetu zmluvy.

- X
4. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má dodať časť predmetu zmluvy, je povinný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
 5. Subdodávateľ môže začať plniť časť predmetu zmluvy iba po písomnom odsúhlasení Objednávateľa. V prípade, ak subdodávateľ začne plniť časť predmetu zmluvy bez súhlasu Objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa Objednávateľom, má Objednávateľ právo neprevziať predmet plnenia.
 6. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t.j. zvýšiť podiel subdodávok podľa vyššie uvedeného prehľadu a to zmenou podielu subdodávok pre už uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok, resp. doplnenia subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím plnenia časti predmetu zmluvy.
 7. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených v prehľade.
 8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 EUR bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na dodanie predmetu tejto zmluvy. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

V Trnave dňa 7.3.2022

Meno štatutárneho orgánu uchádzača/Zhotoviteľa: .Emil Izakovič, konateľ

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača/Zhotoviteľa:.....


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kotolňa Sever

JKSO:

Miesto: Šahy

KS:

Dátum:

Objednávateľ: Energobytos s.r.o., Šahy

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ: ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

IČO:

36226904

IČ DPH:

SK2020163442

Projektant: Ing. Ľubomír Penzeš
Ing. Ladislav Javorek

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

103 933,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	0,00	20,00%	0,00
	103 933,97	20,00%	20 786,79
	0,00	20,00%	0,00
	0,00	20,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

124 720,76

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpi

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpi

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kotolňa Sever

Miesto:

Šahy

Dátum:

25.01.2022

Objednávateľ:

Energobyto s.r.o., Šahy

Projektant:

Ing. Ľubomír Penzeš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

TSP - Triedenie podľa TSP

103 933,97

Kúrenársko-inštalčné práce

103 933,97

Stavebné práce

100 480,38

3 453,59

VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Kotolňa Sever

Miesto:

Šahy

Dátum:

Objednávateľ:

Energobyto s.r.o., Šahy

Projektant:

Ing. Ľubomír Penzeš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						103 933,97
D	Triedenie podľa TSP					103 933,97
D	Kúrenársko-inštalačné práce					100 480,38
1	M	Teplé čerpadlo vzduch-voda monoblok - Energycal AW PRO AT 250.2	ks	1,000	78 684,38	78 684,38
2	K	Doskový výmenník Alfa Laval CB30-110H	ks	1,000	1 668,00	1 668,00
3	K	Antivibračné bloky pre TČ Energycal AW PRO AT 250.2	kpl	1,000	1 144,00	1 144,00
4	K	Čerpadlo obehové MAGNA3 65-100 F 280, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	2,000	1 700,00	3 400,00
5	K	Externý displej pre TČ Energycal AW PRO AT 250.2	ks	1,000	221,00	221,00
6	K	Sada plniaceho zariadenia pre TČ Energycal	ks	1,000	150,00	150,00
7	K	Nádoba expanzná s vymeniteľným vakom 200 l prietonná,, pripojenie DN 50/PN 16, 10 bar	ks	1,000	293,00	293,00
8	M	Montáž doskového výmenníku Alfa Laval	ks	1,000	200,00	200,00
9	M	Montáž TČ Energycal AW PRO AT 90.2 vrátane príslušenstva	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
10	K	Regulácia pre TČ Energycal Miniboss	ks	1,000	3 280,00	3 280,00
11	M	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 200 l	ks	1,000	50,00	50,00
12	M	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 65	ks	2,000	50,00	100,00
13	M	Predizolované potrubie PE-Xa SDR11 PN6 95°C	m	62,000	37,00	2 294,00
14	K	Ventil uzatvárací prírubový DN65	ks	5,000	30,00	150,00
15	K	Ventil poistný prírubový, pružinový DN25	ks	2,000	50,00	100,00
16	K	Filter s výmennou vložkou DN65	ks	1,000	61,00	61,00
17	K	Klapka spätná prírubová DN65	ks	1,000	33,00	33,00
18	K	Zmiešavacia armatúra DN65	ks	1,000	1 696,00	1 696,00
19	K	Ventil vypúšťací DN25	ks	2,000	10,00	20,00
20	K	Ventil 3-cestný s dvomi prírubami	ks	1,000	1 696,00	1 696,00
21	M	Montáž armatúr s dvomi prírubami DN65	ks	13,000	30,00	390,00
22	M	Príslušenstvo pre predizolované potrubie (zvern prechod pre vonkajší závit, závitová príruha, fixácia potrubia, ukončovacie manžety)	kpl	1,000	700,00	700,00
23	M	Montážny a spojovací materiál	kpl	1,000	400,00	400,00
24	M	Tlaková skúška potrubia	kpl	1,000	100,00	100,00
25	M	Uvedenie do prevádzky autorizovaným servisom	kpl	1,000	850,00	850,00
26	M	Presun hmôt do výšky 6m	t	1,000	600,00	600,00
D	Stavebné práce					3 453,59
27	M	Hĺbenie rýh o šírke 0.6m v hornine triedy 3, do 100m3	m3	12,000	40,00	480,00

28	M	Debnenie základových dosiek betónových pre plochy rovné - zhotovenie	m3	12,000	15,00	180,00
29	M	Debnenie základových dosiek betónových pre plochy rovné - odstránenie	m3	12,000	15,00	180,00
30	K	Betón základových dosiek, železobetón triedy C16/20	m3	12,000	80,00	960,00
31	K	Výstuž základových dosiek	t	0,420	1100,00	462,00
32	M	Vybúranie otvoru v tehlovom murive s veľkosťou plochy do 1m2 hrúbky do 600mm	m3	74,820	4,00	299,28
33	M	Zamurovanie otvorov s veľkosťou plochy do 1m2 v priečkach alebo stenách hrúbky do 600mm	m3	46,820	12,00	561,84
34	M	Presun hmôt do výšky 6m	t	1652,340	0,20	330,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kotolňa Tabáň

JKSO:

Miesto: Šahy

KS:

Dátum:

Objednávateľ: Energobyto s.r.o., Šahy

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ: ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

IČO:

36226904

IČ DPH:

SK2020463442

Projektant: Ing. Ľubomír Penzeš
Ing. Ladislav Javorek

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

93 946,59

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	0,00	20,00%	0,00
	93 946,59	20,00%	18 789,32
	0,00	20,00%	0,00
	0,00	20,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

112 735,91

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpi

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpi

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kotolňa Tabáň

Miesto:

Šahy

Dátum:

Objednávateľ:

Energobyto s.r.o., Šahy

Projektant:

Ing. Ľubomír Penzeš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

93 946,59

TSP - Triedenie podľa TSP

93 946,59

Kúrenársko-inštalčné práce

90 493,00

Stavebné práce

3 453,59

VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Kotolňa Tabáň

Miesto:

Šahy

Dátum:

Objednávateľ:

Energobyto s.r.o. - Tabáň

Projektant:

Ing. Ľubomír Penzeš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

93 946,59

D Triedenie podľa TSP

93 946,59

D Kúrenársko-inštalačné práce

90 493,00

1	M	Tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok - Energycal AW PRO AT 200.2	ks	1,000	69 250,00	69 250,00
2	K	Doskový výmenník Alfa Laval CB30-70H	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
3	K	Antivibračné bloky pre TČ Energycal AW PRO AT 250.2	kpl	1,000	1 143,00	1 143,00
4	K	Čerpadlo obehové MAGNA3 65-100 F 280, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	2,000	1 700,00	3 400,00
5	K	Externý displej pre TČ Energycal AW PRO AT 200.2	ks	1,000	221,00	221,00
6	K	Sada plniaceho zariadenia pre TČ Energycal	ks	1,000	150,00	150,00
7	K	Nádoba expanzná s vymeniteľným vakom 200 l prietochná, pripojenie DN 50/PN 16, 10 bar	ks	1,000	293,00	293,00
8	M	Montáž doskového výmenníku Alfa Laval	ks	1,000	200,00	200,00
9	M	Montáž TČ Energycal AW PRO AT 200.2 vrátane príslušenstva	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
10	K	Regulácia pre TČ Energycal Miniboss	ks	1,000	3 280,00	3 280,00
10	K	Akumulačný zásobník 10000 litrov	ks	1,000	2 450,00	2 450,00
10	K	Montáž akumuláčného zásobníku	ks	1,000	220,00	220,00
11	M	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 200 l	ks	1,000	50,00	50,00
12	M	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 65	ks	2,000	50,00	100,00
13	M	Predizolované potrubie PE-Xa SDR11 PN6 95°C	m	48,000	37,00	1 776,00
14	K	Ventil uzatvárací prírubový DN65	ks	5,000	30,00	150,00
15	K	Ventil poistný prírubový, pružinový DN25	ks	2,000	50,00	100,00
16	K	Filter s výmennou vložkou DN65	ks	1,000	61,00	61,00
17	K	Klapka spätná prírubová DN65	ks	1,000	33,00	33,00
18	K	Zmiešavacia armatúra DN65	ks	1,000	1 696,00	1 696,00
19	K	Ventil vypúšťací DN25	ks	2,000	10,00	20,00
24	M		ks	0,000		0,00
25	M		m	0,000		0,00
22	M	Príslušenstvo pre predizolované potrubie (zvern prechod pre vonkajší závit, závitová príruha, fixácia potrubia, ukončovacie manžety)	kpl	1,000	700,00	700,00
23	M	Montážny a spojovací materiál	kpl	1,000	400,00	400,00
24	M	Tlaková skúška potrubia	kpl	1,000	100,00	100,00
25	M	Uvedenie do prevádzky autorizovaným servisom	kpl	1,000	900,00	900,00
26	M	Presun hmôt do výšky 6m	t	1,000	600,00	600,00

D

Stavebné práce

3 453,59

27	M	Hĺbenie rýh o šírke 0.6m v hornine triedy 3, do 100m3	m3	12,000	40,00	480,00
28	M	Debnenie základových dosiek betónových pre plochy rovné - zhotovenie	m3	12,000	15,00	180,00
29	M	Debnenie základových dosiek betónových pre plochy rovné - odstránenie	m3	12,000	15,00	180,00
30	K	Betón základových dosiek, železobetón triedy C16/20	m3	12,000	80,00	960,00
31	K	Výstuž základových dosiek	t	0,420	1100,00	462,00
32	M	Vybúranie otvoru v tehlovom murive s veľkosťou plochy do 1m2 hrúbky do 600mm	m3	74,820	4,00	299,28
33	M	Zamurovanie otvorov s veľkosťou plochy do 1m2 v priečkach alebo stenách hrúbky do 600mm	m3	46,820	12,00	561,84
34	M	Presun hmôt do výšky 6m	t	1652,340	0,20	330,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kotolňa Stred

JKSO:

Miesto:

Šahy

KS:

Dátum:

Objednávateľ: Energobytos s.r.o., Šahy

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ: ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

IČO:

36226904

IČ DPH:

SK2020163442

Projektant: Ing. Ľubomír Penzeš
Ing. Ladislav Javorek

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

88 111,59

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	88 111,59	20,00%	17 622,32
	0,00	20,00%	0,00
	0,00	20,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

105 733,91

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpi

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kotolňa Stred

Miesto:

Šahy

Dátum:

Objednávateľ:

Energobyto s.r.o., Šahy

Projektant:

Ing. Ľubomír Penzeš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

TSP - Triedenie podľa TSP

88 111,59

Kúrenársko-inštalčné práce

88 111,59

Stavebné práce

84 658,00

3 453,59

VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Kotolňa Stred

Miesto:

Šahy

Dátum:

Objednávateľ:

Energobyto s.r.o., Šahy

Projektant:

Ing. Ľubomír Penzeš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

88 111,59

D Triedenie podľa TSP

88 111,59

D Kúrenársko-inštalčné práce

84 658,00

	M	Tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok - Energycal AW PRO AT 180.2	ks	1,000	63 300,00	63 300,00
2	K	Doskový výmenník Alfa Laval CB30-70H	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
3	K	Antivibračné bloky pre TČ Energycal AW PRO AT 180.2	kpl	1,000	880,00	880,00
4	K	Čerpadlo obehové MAGNA3 65-100 F 280, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	2,000	1 700,00	3 400,00
5	K	Externý displej pre TČ Energycal AW PRO AT 180.2	ks	1,000	221,00	221,00
6	K	Sada plniaceho zariadenia pre TČ Energycal	ks	1,000	150,00	150,00
7	K	Nádoba expanzná s vymeniteľným vakom 200 l prietočná, pripojenie DN 50/PN 16, 10 bar	ks	1,000	293,00	293,00
8	M	Montáž doskového výmenníka Alfa Laval	ks	1,000	200,00	200,00
9	M	Montáž TČ Energycal AW PRO AT 180..2 vrátane príslušenstva	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
10	K	Regulácia pre TČ Energycal Miniboss	ks	1,000	3 280,00	3 280,00
11	M	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 200 l	ks	1,000	50,00	50,00
12	M	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 65	ks	2,000	50,00	100,00
13	M	Predizolované potrubie PE-Xa SDR11 PN6 95°C	m	74,000	37,00	2 738,00
14	K	Ventil uzatvárací prírubový DN65	ks	5,000	30,00	150,00
15	K	Ventil poistný prírubový, pružinový DN25	ks	2,000	50,00	100,00
16	K	Filter s výmennou vložkou DN65	ks	1,000	61,00	61,00
17	K	Klapka spätná prírubová DN65	ks	1,000	33,00	33,00
18	K	Zmiešavacia armatúra DN65	ks	1,000	1 696,00	1 696,00
19	K	Ventil vypúšťací DN25	ks	2,000	10,00	20,00
20	K	Ventil 3-cestný s dvomi prírubami	ks	1,000	1 696,00	1 696,00
21	M	Montáž armatúr s dvomi prírubami DN65	ks	13,000	30,00	390,00
22	M	Príslušenstvo pre predizolované potrubie (zvern prechod pre vonkajší závit, závitová príruha, fixácia potrubia, ukončovacie manžety)	kpl	1,000	700,00	700,00
23	M	Montážny a spojovací materiál	kpl	1,000	400,00	400,00
24	M	Tlaková skúška potrubia	kpl	1,000	100,00	100,00
25	M	Uvedenie do prevádzky autorizovaným servisom	kpl	1,000	900,00	900,00
26	M	Presun hmôt do výšky 6m	t	1,000	600,00	600,00

D

Stavebné práce

3 453,59

27	M	Hĺbenie rýh o šírke 0.6m v hornine triedy 3, do 100m3	m3	12,000	40,00	480,00
28	M	Debnenie základových dosiek betónových pre plochy rovné - zhotovenie	m3	12,000	15,00	180,00
29	M	Debnenie základových dosiek betónových pre plochy rovné - odstránenie	m3	12,000	15,00	180,00
30	K	Betón základových dosiek, železobetón triedy C16/20	m3	12,000	80,00	960,00
31	K	Výstuž základových dosiek	t	0,420	1100,00	462,00
32	M	Vybúranie otvoru v tehlovom murive s veľkosťou plochy do 1m2 hrúbky do 600mm	m3	74,820	4,00	299,28

33	M	Zamurovanie otvorov s veľkosťou plochy do 1m2 v priečkach alebo stenách hrúbky do 600mm	m3	46,820	12,00	561,84
34	M	Presun hmôt do výšky 6m	t	1652,340	0,20	330,47