

KÚPNA ZMLUVA
č. 278/2022/12

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Valéria Kyselicová,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

A) Na LV 4943

- a. parc č. 5790/1 – orná pôda o výmere 117 m2, parc. reg. E KN - podiel 1/288

B) LV č. 4627

- a. parc č. 2159 – orná pôda o výmere 406 m2, parc. reg. E KN - podiel 1/1

C) LV č. 4626

- a. parc č. 2155/2 – orná pôda o výmere 392 m2, parc. reg. E KN - podiel 1/8

D) LV č. 2336

- a. parc. č. 5448 – orná pôda o výmere 7747 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/288
b. parc č. 5449 – orná pôda o výmere 6798 m2, parc. reg. E KN – podiel 1/288
c. parc .č. 5450 – orná pôda o výmere 5399 m2, parc. reg. E KN - podiel 1/288

Ťarchy: Vecné bremeno Z-6200/2017 zo dňa 27.10.2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.47 029 102-505/2017, na pozemku parc.registra "E"č.5449, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1021 na trase V256 Chrast - Rz Hurbanovo

E) LV č. 3917

- a. parc č. 6473 – orná pôda o výmere 6096 m2, parc. reg. E KN- podiel 1/144
b. parc č. 6475 – orná pôda o výmere 5265 m2, parc. reg. E KN- podiel 1/144
c. parc č. 6478 – orná pôda o výmere 2924 m2, parc. reg. E KN - podiel 1/144

Ťarchy: Vecné bremeno Z-1437/2012 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497- 715/2011 na pozemku s parcelným číslom reg."E"6473

týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č.8850 na trase Rz Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo.
Geom.plán č.36 566 497-715/11

F) LV č. 3948

- a. parc č. 3290 – orná pôda o výmere 388 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192
- b. parc č. 3295 – vinica o výmere 917 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192
- c. parc č. 3298 – orná pôda o výmere 381 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192

G) LV č. 3951

- a. parc č. 5790/2 – orná pôda o výmere 13854 m², parc. reg. E KN - podiel 1/288

H) LV č. 4829

- a. parc č. 3291 – vinica o výmere 701 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192

I) LV č. 4831

- a. parc č. 3292 – záhrada o výmere 191 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192

J) LV č. 4832

- a. parc. č. 3297- vinica o výmere 626 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192

K) LV č. 4833

- a. parc č. 3293 - vinica o výmere 910 m², parc. reg. E KN - podiel 1/192

L) LV č. 4941

- a. parc č. 6474 – trvalý trávny porast o výmere 511 m², parc. reg. E KN- podiel 1/144
- b. parc.č. 6476 – orná pôda o výmere 680 m², parc. reg. E KN - podiel 1/144
- c. parc č. 6477 – trvalý trávny porast o výmere 978 m², parc. reg. E KN - podiel 1/144

2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na kupovaných nehnuteľnostiach, okrem parcel reg. E KN č. 5449 a 6473 neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy a tieto všetky nehnuteľnosti predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Ťarchy, ktoré viaznu na parcelách reg. E KN č. 5449 a 6473 kupovaných v zmysle ods. II) bod D) a E) kupujúci prijíma.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1491,92 eur (slovom: tisícštyristodeväťdesiatjeden eur 92 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 810/2022 zo dňa 12.4.2022.

Kúpna cena 1491,92 eur bude zaplatená predávajúcej prevodom na účet č. SK90 0900 0000 0050 5808 9864 do 5 pracovných dní od doručenia 4 vyhotovení podpísaných kúpnych zmlúv na adresu Obecného úradu v Pribete (3 vyhotovenia kúpnych zmlúv musia byť s overeným podpisom).

Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v tom istom termíne aj poplatky spojené s konaním o dedičstve, v rámci ktorého predávajúca predmetné nehnuteľnosti nadobudla, a to v sume 95,30 eur na účet č. SK90 0900 0000 0050 5808 9864.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 10.5.2022

.....
predávajúci
Valéria Kyseliová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce