

## Nájomná zmluva

*o nájme pozemku uzavretá podľa parag. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a v zmysle uznesenia MsZ v Šuranoch č. 26 /2022-Z bod XXIII. zo dňa 07.04.2022  
medzi stranami:*

**Prenajímateľ:** *Mesto Šurany*

*Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany*

*IČO: 00309311*

*DIČ:2021060800*

*Bankové spojenie: VÚB, a.s.Nové Zámky, pobočka Šurany*

*IBAN:SK730200000000174927172*

*Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta*

*(ďalej len („prenajímateľ“))*

**Nájomca:**

*FLEX SK s.r.o*

*Sídlo: Dolná 120, 941 06 Komjatice*

*IČO: 35932457*

*DIČ: 2021998264*

*Bankové spojenie: VÚB, a.s.Nové Zámky, pobočka Šurany*

*Číslo účtu:SK54020000000026548211851*

*Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra*

*Oddiel: Sro, Vložka č. 16573/N*

*Zastúpené: Ing. Andrej Barta, konateľ*

*(ďalej len („nájomca“))*

### ČI.I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.Mesto Šurany je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Šurany, zapísaných na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Nové Zámky ako parcela registra „C“ číslo 3604/2, zastavané plochy o výmere 42195 m<sup>2</sup> parcela registra „C“ číslo 3604/4, zastavané plochy o výmere 14617 m<sup>2</sup>
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemku.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca berie do nájmu pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Šurany, mesto Šurany označené geometrickým plánom č. 12/2021 ako parcela registra „C“ číslo 3604/4a, ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 3604/4b, ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 12/2021 Vyhotovený geodetom Sabína Schváb je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### ČI.II.

#### ÚČEL NÁJMU

- 1.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok označený v čl.I. bod 3 tejto Zmluvy za účelom získania stavebného povolenia k stavbe „Bytový dom – spevnené plochy na C KN parc. č. 3606 v k. ú. Šurany ul. MDŽ“, súčasťou ktorej bude vybudovanie 10 parkovacích miest (PM) v členení 5 PM ako náhrada vjazdu, 3 PM pre potreby bytového domu a 2 PM navyiac pre potreby obyvateľov mesta.
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať 10 (desať) parkovacích miest podľa situácie plánovanej stavby na vlastné náklady a po kolaudácii plánovanej stavby odovzdať tieto do majetku mesta Šurany za cenu 1,- €.

3. Situácia plánovanej stavby tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl.III. SCHVÁLENIE NÁJMU

Prenechanie pozemku do nájmu na výstavbu stavby definovanej v čl.II, bod 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 26/2022- Z, bod XXIII. zo dňa 07. apríla 2022 a to podľa §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Čl.IV. NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 26/2022-Z bod XXIII. zo dňa 07.04.2022 vo výške: **500 €/rok, slovom päťsto Eur ročne.**
2. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy najneskôr k 31.1. príslušného roka.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Právo prvého pomerného nároku na úhradu nájomného vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl.V. DOBA NÁJMU

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu tri roky počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Platnosť zmluvy sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade ak bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, resp. nájomca nedodrží záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce. V prípade nezaplatenia nájomného v stanovenom termíne má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a dohodnutú zmluvnú pokutu ani do 15 dní od obžrania prvej upomienky.
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Čl.VI. PRÁVA A POVINNOST ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. realizáciu stavby definovanej v čl. II. tejto zmluvy,

- c) udržiavať čistotu, poriadok, údržbu a bezpečnosť na prenajatom pozemku zabezpečiť nájomca počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by v čase nájmu vznikli na predmete nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil nájomca alebo osoby, ktorú sú s ním v spojení.
  3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
  4. Nájomca sa zaväzuje, že skončení doby nájmu odovzdá predmet nájmu nájomcovi úplný, nepoškodený, funkčný v takom stave v akom bol pri jeho prevzatí s prihliadnutím na povolené stavebné úpravy.
  5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku,
  6. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok, ktorý je predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí,

## **ČI.VII OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa zaväzuje, že predmet nájmu a to pozemok označený geometrickým plánom č. 12/2021 ako parcela CKN č. 3604/4b a par. č. 3640/4c ponechá v doterajšom užívaní prenajímateľa až do doby kedy ho bude nevyhnutne potrebovať pre účel začatia výstavby desiatich (10) parkovacích miest.
- Nájomca toto čestne vyhlasuje z dôvodu, že si je vedomý skutočnosti, že na pozemku ktorý je predmetom nájmu je v súčasnosti vyhradených päť (5) parkovacích miest a preto nebude zbytočne tieto miesta blokovať na inú dobu než je nevyhnutná na realizáciu jeho podnikateľského zámeru, to znamená, že pozemok sa bude môcť i naďalej využívať na parkovanie, tak ako doteraz a to až do doby kým sa nezačína samotná výstavba spevnených (parkovacích) miest.
2. Ohlásenie začatia stavebných prác podľa ods. 1 je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred ich zahájením.

## **ČI.VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z čoho prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.

V Šuranoch dňa 10.5.2022

**Prenajímateľ:**



.....  
**Ing. Marek Oremuša**  
primátor mesta Šurany

**Nájomca:**

1  
**FLEX SK s r.o.**  
Dolná 120, 941 06 Komjatice  
IČO: 35932457 IČ DPH: SK2021998264  
Všeobš. č. 16573/n Tel.: 0903 488 268

.....  
**FLEX SK s.r.o.**  
Ing. Andrej Barta, konateľ