



KÚPNA ZMLUVA

číslo 1152/1300/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci: Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 202 106 7785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135345/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o.
Sídlo: Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Prof. Igor Bondarenko, DrSc., konateľ
IČO: 35 870 729
DIČ: 2021308025
IČ DPH: SK2021308025
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2628834448/1100
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 30153/B
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom pozemku vo vlastníctve SR nachádzajúcom sa v obci Bratislava – m.č. Ružinov, v k. ú. Trnávka zapísanom na LV č. 4275 ako KN parcely registra „C“ parc. č. 16505/21 o výmere 48 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníckom podiele 3/4.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode 1 tohto článku kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 3/4.

3. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku je popísaná v znaleckom posudku č. 22/2011 zo dňa 14.9.2011 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Helenou Bandžákovou, Ul. H. Meličkovej 21/B, 841 05 Bratislava (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok 3

Účel zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje za účelom trvalého majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká – I. etapa“.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku 2 bod 1 zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1087,50 € (slovom jedentisícosemdesiat sedem eur päťdesiat centov). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2011 zo dňa 14.09.2011 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Helenou Bandžákovou, Ul. H. Meličkovej 21/B, 841 05 Bratislava. Kupujúci nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu 1087,50 € kupuje.

2. Kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000135345/8180 (ďalej len „účet predávajúceho“) najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Pre posúdenie včasnosti zaplatenia kúpnej ceny za rozhodujúci sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť si ohliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil so znaleckým posudkom.

2. Predávajúci prehlasuje, že v čase odovzdania neviazu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy ani dlhy.

3. V súvislosti s ustanovením uvedeným v bode 2 tohto článku predávajúci prehlasuje, že:

- nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám,
- nie sú mu známe žiadne staré škody na životnom prostredí, ktoré by na nehnuteľnosti spočívali
- nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť,
- nie sú mu známe žiadne súdne alebo iným štátnym orgánom vydané nariadenia, rozhodnutia, príkazy alebo podmienky, ktoré by kupujúcim znemožňovali neobmedzené užívanie nehnuteľností

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu – predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny.

2. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do pätnástich dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.



3. V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa dodatočne zistí, že predmetné nehnuteľnosti sú zaťažené kontamináciou pôdy alebo sa pod nimi nachádzajú pamiatkovo chránené archeologické nálezy.
5. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od zmluvy zaväzuje uviesť predmetnú nehnuteľnosť do takého stavu, v akom ju od predávajúceho prevzal a súčasne sa zaväzuje zabrániť tomu, aby na susedných nehnuteľnostiach vznikla škoda. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti spísať zápisnicu.
6. Pre všetky prípady oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy platí, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy do tridsiatich dní od vykonania retrospektívneho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas MF SR sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18.10.2011

Predávajúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-8-

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ SSC

V Bratislave dňa 06.10.2011

Kupujúci:

Prof. Igor Bondarenko, DrSc.
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou č. 1152/1300/2011 uzavretou dňa 18.10.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti v kat. území Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4275 ako pozemok C-KN parc. č. 16505/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m² v podiele $\frac{3}{4}$ z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 do vlastníctva obchodnej spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o. so sídlom Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, IČO: 35 870 729.

V Bratislave 22.11.2011

K spisu číslo: MF/27117/2011-82



✓
JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho