

Nájomná zmluva
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Dlhé Stráže

so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 13

IČO: 00329011

v jej mene konajúci: Bc. Zdena Jurčíková, starostka obce

a

Nájomca:

Peter Jurčík

trvale bytom: 054 01 Dlhé Stráže 37

uzavretá táto nájomná zmluva.

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. č. C-KN 237 – Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3131 m², zapísaného na LV č. 1 k.ú. Dlhé Stráže okres Levoča
- parc. č. C-KN 401 – Zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9244 m², zapísaného na LV č. 1 k.ú. Dlhé Stráže okres Levoča

Článok 2
Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedených v článku 1 tejto zmluvy v rozsahu prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“). Veľkosť prenajatého pozemku je 20 m².
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel:
 - výjazd zásobovania potravín
 - parkovanie občanov

Článok 3
Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu 20 rokov.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 5-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca.

- a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
- b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/rok.

(2) Nájomné je splatné vopred k 1.1. príslušného roka a to na účet číslo IBAN SK71 5600 0000 0034 5520 7001 Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol 2022. Nájomne za prvý rok uhradí nájomca do 30.06.2022.

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

Článok 5 Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Prenajímateľ uskutoční stavebné úpravy v rozsahu posunu oplotenia školského ihriska. Iné stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

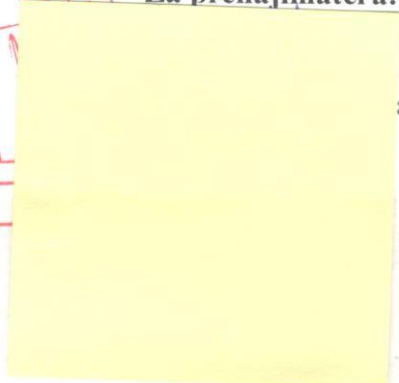
(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhých Strážach č. **114/2022** zo dňa **2.5.2022**.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Dlhých Strážach, dňa 12.5.2022



Za prenajímateľa:



.
á

Za nájomcu:

