

Dodatok č. 1/2017
k Nájomnej zmluve
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
IČO : 36119385; DIČ : 2021737828; IČ DPH : SK2021737828
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS-15/2002-NO

a
Nájomcom: **ARCHE, s. r. o.**
sídlo : L. Štúra 846/39, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : MUDr. Magdaléna Púčiková, konateľ
IČO : 43875815; DIČ : 2022542104
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele
Sro, vo vložke č. 19810/R

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2007 v znení dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – nemocničnej budove súp. č. 843 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 725, ktorá sa nachádza v k. ú. Ilava na ul. Štúrovej a je zapísaná na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 3364 formou tohto dodatku, ktorý mení ustanovenia čl. I, čl. II a čl. IV bod 1., bod 3. zmluvy tak, že znejú nasledovne:

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 9 - 6, ktorý sa nachádza na prízemí vo vchode č. 3 nemocničnej budovy súp. č. 843 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 725 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 12960/920519 v k. ú. Ilava, zapísaného na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 3364.

2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť nebytového priestoru č. 9 - 6 v nemocničnej budove súp. č. 843 :

- samostatné priestory (ambulancia)	39,96 m ²
- spoločné priestory (čakáreň, chodba, WC)	24,40 m ²
- vyšetrovňa D-1-06 v rozsahu 4 hod. / mesiac	

II.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať na účel neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore chirurgia

IV.
Výška a splatnosť nájomného a úhrady za služby poskytované s nájmom

1. Výška ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 49,83 €/m² za samostatné priestory (ambulancia), čo predstavuje 1 991,21 € ročne a vo výške 24,90 €/hod. x 4 hod. za mesiac za vyšetrovňu, čo predstavuje 1 195,20 € ročne.

Celková ročná výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3 186,41 €. Celková mesačná výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 265,53 €.

Výška nájomného za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je upravená v rozpise platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. K poskytovaným službám sa účtuje DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby nájmu jednostranne zvýšiť ceny za nájom a služby :

- a) v prípade, že dôjde jednorazovo k zvýšeniu cien vstupných energií / voda, plyn, elektrina /,
- b) pravidelne ročne podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01.01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry obsahujúcej správne cenové údaje nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2007 v znení dodatkov zostávajú v platnosti.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2007 v znení dodatkov, platnosť nadobúda dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Ilave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

.....
ARCHE, s. r. o.
MUDr. Magdaléna Púčiková, konateľ

Rozpis platieb - od 01.01.2018Nájomca : **Arche, s.r.o. - pracovisko MUDr. Staník**

Počet osôb : 3

Plocha : 64,36 m² : ambulantné priestory 39,96 , spoločné priestory 24,40

PRIESTORY	€
1, Nájom za priestory - ambulantné 49,83 € /m ²	1 991,21 €
2, Vyšetrovňa D-1-06 hod - 4 24,90 € /hod	1 195,20 €
CELKOM	3 186,41 €
MESAČNÁ PLATBA	265,53 €

SLUŽBY	€
1, Prenájom DHIM	0,00 €
2, Voda studená	189,28 €
3, Voda teplá	228,57 €
4, Kúrenie	1 519,93 €
5, Upratovanie sp. priestorov	556,45 €
6, Elektrická energia	498,00 €
7, Réžia	492,40 €
Základ DPH ročne	3 484,63 €
Základ DPH mesačne	290,39 €
DPH 20%	58,08 €
MESAČNÁ PLATBA	348,46 €

Telefóny - mesačný poplatok za tel. prípojku kl. 261 = 5,06 € + fakturácia podľa výpisu hovorov +

cena za 1 stranu 0,66 € (cena neobsahuje poplatok za tel. prístroj)

Údržba - fakturácia 5,00 €/hod + materiál na základe písomnej objednávky (prácu, čas a materiál potvrdiť podpisom)

prenajímateľ

Polozka rezia - zahrna vsetky naklady spojene s prevadkou celeho arealu a budovy - dan s nehnuteľnosti, prevadzka a udrzba spolocnych priestorov, revizna a prevadzka cinnost na spolocnych rozvodoch el. energie vratane hlavnej rozvodne a trafostanice, zabezpecenie prevadzky nahradnych zdrojov vody a el. energie, deratizacia, parkovanie klientov a zamestnancov uzivatelov arealu, kosenie porastov, udrzba zelene, upratovanie arealu vratane vyvozu odpadu z vonkajsich smetnych kosov, celorocna udrzba komunikacii, verejne osvetlenie apod.