

DAROVACIA ZMLUVA
č. BA84/2-398/2017/0873084-Dz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. **Darcom** : Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
 sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 v zastúpení : Ing. Juraj PASEKA
 riaditeľ odboru správy majetku štátu
 Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu
 Ministerstva obrany SR

 právna forma : štátna rozpočtová organizácia
 IČO : 30 84 5572

(ďalej ako „darca“)

a

2. **Obdarovaným** : Obec Slovenský Grob
 sídlo : Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
 v zastúpení : JUDr. Štefan GAŠPAROVIČ
 starosta obce

 právna forma : samospráva
 IČO : 00 305 073

(ďalej len „obdarovaný“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Darca je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu objektu „**Účelový objekt Slovenský Grob**“, ktorého stavebné objekty a pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Slovenský Grob, v katastrálnom území Slovenský Grob, zapísané na LV č. 1407 v prospech SR- Ministerstvo obrany SR v celosti a to:

stavby – príslušenstvo k stavbám, nezapísané na LV

- spevnená plocha – prístupová komunikácia (vrchná stavba)na parc. č. 1816/7
- spevnená plocha – prístupová komunikácia (zemné teleso) na parc. č. 1816/7

pozemky

- pozemok C-KN parc. č. 1816/2 ostatné plochy o výmere 11 630 m²
 - pozemok C-KN parc. č. 1816/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 234 m²
 - pozemok C-KN parc. č. 1816/8 ostatné plochy o výmere 4 917 m²
 - pozemok C-KN parc. č. 1408/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
 - pozemok C-KN parc. č. 1489/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²
- spolu výmera pozemkov v k.ú. Slovenský Grob: 19 927 m²

Článok II.

- 2.1.** Nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy darca daruje v celosti obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.
- 2.2.** Predmetný majetok uvedený v čl. I sa stal pre darcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutie ministra obrany SR č. SEMaI/K-29/2-70/2015-OdRSM zo dňa 14. 10. 2015. V súlade s § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol majetok ponúknutý prostredníctvom Registra ponúkaného majetku štátu v lehote od 22. 3. 2016 do 20. 4. 2016 štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktoré oň neprejavili záujem.
- 2.3.** Darca v súlade s §8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prostredníctvom registra ponúkaného majetku štátu ponúkol v elektronickej aukcii, o ponúknutý majetok nebol prejavovaný záujem.
- 2.4.** V súlade s § 8a ods. 10 s poukazom na § 8aa ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ponúknutý obdarovanému.
- 2.5.** S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskom Grobe uznesením č. 8.-VI/OZ/2017 zo dňa 9.11. 2017.
- 2.6.** Obdarovaný nadobudnutý majetok využije na rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj voľnočasových aktivít obce.

Článok III.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2015 zo dňa 9.12. 2015, vyhotovenom Ing. Zuzanou Janekovou, znalcom pre obor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v k.ú. Slovenský Grob: 67 019,35 € (pred zaokrúhlením), z toho :

- stavby, príslušenstvo a vonkajších úpravy: 5 843,46€
- pozemky: 61 175,89€

Článok IV.

- 4.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne darca a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy.
- 4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradí obdarovaný.
- 4.3.** Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 4.4.** Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu darovania bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok V.

- 5.1.** Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťami nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na obdarovaného, alebo obmedzenia, ktoré by obdarovanému po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 5.2.** Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľností a nehnuteľnosti prijíma v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy.

Článok VI.

- 6.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.4.** Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva, jeden pre Ministerstvo financií SR, dva pre obdarovaného a tri pre darcu.

- 6.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Slovenskom Grobe dňa

Darca:

Obdarovaný :

.....
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky
a správy majetku štátu

.....
JUDr. Štefan GAŠPAROVIČ
starosta obce