

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov medzi

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava – Staré mesto

Poštová adresa Rektorátu: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO 00 397 865

DIČ 2020845332

IČ DPH SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000090650/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pavol Mikula - GASTROLine

Sídlo: Belinského 18, 851 01 Bratislava - Petržalka

Zastúpená: Mgr. Pavol Mikula

IČO: 40 224 511

DIČ: 1020142893

IČ DPH: SK1020142893

Bankové spojenie: VUB, Bratislava - centrum

Číslo účtu: 1657672754/0200

Zapísaná: Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-27300

(ďalej len „súčasný nájomca“)

a

Delikanti, s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Pavol Mikula, konateľ

IČO: 46 884 033

IČ DPH: SK2023620511

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: 2926913486/1100

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 84778/B

(ďalej len „nový nájomca“)

vzhľadom k tomu, že:

súčasný nájomca uzatvoril dňa 16. 04. 2013 s prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov č. IV/5/13/RUK, ktorou prenajímateľ prenechal súčasnému nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory - miestnosti o výmere 14,42 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, vestibul historickej budovy UK na Šafárikovom nám. 6, v obci Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva

č. 3405, vydanom - Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu, druh stavby budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 206 o výmere 2898 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorej sa stavba nachádza (ďalej aj „Zmluva“). Súčasný nájomca z dôvodu zmeny právnej formy požiadal prenajímateľa o zmenu v osobe nájomcu na osobu nového nájomcu, k zmene nájomnej zmluvy udelil predchádzajúci písomný súhlas Akademický senát UK uznesením č. 157/2017 z 12. riadneho zasadnutia dňa 25. októbra 2017 (kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto dohody), sa zmluvné strany dohodli takto:

I. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dohoda“) zmluvných strán je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy zo súčasného nájomcu na nového nájomcu.
2. Súčasný nájomca postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na nového nájomcu.
3. Nový nájomca vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, preberá bez výhrad všetky práva a povinnosti súčasného nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy.
4. Súčasný nájomca umožní novému nájomcovi užívať predmet nájmu počnúc dňom účinnosti tejto Dohody a týmto dňom mu odovzdá všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností z nájomnej zmluvy.
5. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto Dohody.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy zo súčasného nájomcu na nového nájomcu a s prevzatím týchto práv a povinností novým nájomcom v plnom rozsahu.

II. Spoločné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto Dohody prevezme prenajímateľ, jedno vyhotovenie prevezme súčasný nájomca a jedno vyhotovenie prevezme nový nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Súčasný nájomca:


prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK


Pavol Mikula – GastroLine

V Bratislave dňa ..

Nový nájomca:


Delikanti s.r.o.
Mgr. Pavol Mikula
konateľ



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 25.10.2017

Uznesenie č. 157/2017

**z 12. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 25. októbra 2017**

Akademický senát UK

I.

podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory - miestnosti o výmere 14,42 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, vestibul historickej budovy UK na Šafárikovom nám. 6, v obci Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu, druh stavby budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 206 o výmere 2898 m ² , zastavané plochy a nádvoria, na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Delikanti s.r.o., Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava IČO: 46 884 033
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	zriadenie a prevádzkovanie bufetu
Predmetom Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo zmluvy č. IV/6/13/RUK je zmena v osobe nájomcu Pavol Mikula – GASTROLine na osobu nového nájomcu Delikanti s.r.o.	

II.

mení uznesenie č. 7.6.17 zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 12. decembra 2012 takto:

pôvodné znenie

Nájomca	Pavol Mikula - GASTROLine
nové znenie	
Identifikácia nájomcu	Delikanti s.r.o., Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava IČO: 46 884 033