

Popis práce služieb ochrany pred požiarmi pre odberateľa

I.

Popis práce služieb ochrany pred požiarmi pre odberateľa vychádza z rozsahu činností stanovenej v zákone NR SR č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláška č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii s prihliadnutím na konkrétne podmienky objektu.

II.

A) Základný rozsah

1. Pravidelná organizačná a riadiaca činnosť

1.1 Dodávateľ je povinný zabezpečiť personálom, ktorý spĺňa požadované kvalifikačné a odborné predpoklady vykonávanie týchto činností:

- stanovenie rozsahu a vedenie predpísanej, dodávateľom vytvorenej dokumentácie ochrany pred požiarmi podľa platných predpisov ochrany pred požiarmi a jej systematické upresňovanie a doplňovanie po každej uskutočnenej zmene, o ktorej ho odberateľ informoval;
- v prípade, ak si odberateľ ponechá vlastnú dokumentáciu ochrany pred požiarmi, ktorá nebola vytvorená dodávateľom, dodávateľ sa zaväzuje viesť a aktualizovať ju podľa platných právnych predpisov, pričom táto služba bude spoplatnená hodinovou sadzbou v zmysle cenovej ponuky č. 29/2022 zo dňa 28.3.2022.
- prípravu, organizovanie a vyhodnocovanie cvičných požiarnych poplachov;
- určenie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a návrh počtu členov protipožiarnych hliadok na týchto pracoviskách;
- určenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri zmenách stavieb, pri rekonštrukciách technologických zariadení, pri opravách zariadení, odstávkach a začatí výroby, o ktorých ho odberateľ informoval;
- stanovenie protipožiarnych opatrení pre práce s nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- evidenciu vykonaných školení dodávateľom vrátane včasného upozornenia na blížiaci sa termín opakovaného školenia, prípadne odbornej prípravy protipožiarnej hliadky.

2. Kontrolná činnosť a vyhodnocovanie úrovne protipožiarnych opatrení

2.1 Dodávateľ kontroluje pravidelným vykonávaním preventívnych protipožiarnych prehliadok dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, plnenie z nich vyplývajúcich príkazov, zákazov a pokynov vedúcimi zamestnancami na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu ich funkcií a ostatnými zamestnancami, hlavne či:

- zabezpečujú vykonávanie pravidelnej kontroly stavu technických a technologických zariadení z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti;
- zabezpečujú podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej ochrany na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, ako aj opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb;

- sú zabezpečené podľa predpisov o ochrane pred požiarom opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase;
- je zriadený potrebný počet ohlasovní požiarov;
- sú nainštalované v určenom množstve a druhoch hasiace prístroje, stabilné a polostabilné hasiace zariadenia, zariadenia na odvod tepla a splodín horenia, elektrická požiarne signalizácia, požiarne uzávery, požiarne vodovody, hasičská technika, hasiace látky, požiarne a evakuačné výťahy, núdzové osvetlenie, prostriedky na vyhlásenie požiarneho poplachu a vecné prostriedky ochrany pred požiarom so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru v objektoch a priestoroch odberateľa, ktoré má v správe, vlastníctve alebo v užívaní;
- miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sú označené príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o ochrane pred požiarom;
- sú označené a udržiavané trvale voľné núdzové východy, únikové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu, vody a hasiacim prístrojom, stabilným a polostabilným hasiacim zariadeniam, elektrickej požiarnej signalizácii, zariadeniam na odvod tepla a splodín horenia, zariadeniam na hasenie iskier v pneumatických dopravníkoch, požiarnym uzáverom a požiarnym vodovodom;
- je zabezpečené pravidelné čistenie komínov a ich kontrola v objektoch a priestoroch odberateľa, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní.

B) Doplnková časť

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť kontrolu požiarneho vodovodu, najmä:

- 1.1 Kontrolu a opravy vnútorných a vonkajších požiarnych vodovodov, ktoré sú v správe odberateľa (cena za kontrolu a opravu nie je súčasťou tejto zmluvy a bude účtovaná zvlášť vo výške vynaložených nákladov).
2. Ďalšie úlohy v oblasti predchádzania požiarom budú vychádzať z konkrétnej situácie a požiadaviek odberateľa v závislosti na perspektívnom rozvoji.
3. Závery z týchto úloh budú zapracované do všetkých základných dokumentov a predložené odberateľovi na schválenie.

III.

1. Vzájomné dodávateľsko-odberateľské vzťahy súvisiace s ochranou pred požiarom.

1.1 Odberateľ zabezpečí:

- odborné prehliadky, skúšky, údržbu a opravy elektrickej inštalácie, bleskozvodov, vetracích prieduchov, požiarne-technických zariadení, požiarnych uzáverov;
- opravu prenosných hasiacich prístrojov, ktoré budú poškodené alebo budú použité neoprávnene, za poškodenie sa považuje aj odtrhnutie plomby;
- preukázateľné informovanie dodávateľa o závažných zmenách stavebných dispozícií v objekte, komunikáciách, prepravných trasách a iných zmenách ovplyvňujúcich protipožiarne bezpečnosť v zmysle STN 73 08 02 „Požiarne bezpečnosť stavieb“, STN 920201 časť 1-4 „Požiarne bezpečnosť stavieb“;

- preukázateľné a bezodkladné informovanie dodávateľa o všetkých súčasných, ako aj nových prevádzkach. V prípade nesplnenia tejto povinnosti dodávateľ nepreberá zodpovednosť za sankcie a škody, ktoré tým odberateľovi vzniknú.
- odovzdanie doterajšej evidencie a dokumentácie ochrany pred požiarmi.
- bezodkladne a preukázateľne informovanie dodávateľa o vzniku každého požiaru na pracovisku alebo v priestoroch objednávateľa.
- preukázateľné a včasné informovanie dodávateľa o činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru vyplývajúcich z vypracovanej dokumentácie o ochrane pred požiarmi pred ich začatím, resp. nezačať túto činnosť bez písomného vyjadrenia dodávateľa
- preukázateľné a včasné informovanie dodávateľa o organizovaní podujatí na ktorých sa zúčastní väčší počet osôb (t.j. minimálne 100 osôb sústredených v podzemnom podlaží, 200 osôb sústredených v druhom alebo v každom ďalšom nadzemnom podlaží objektu, 300 osôb v prvom nadzemnom podlaží objektu alebo 500 osôb sústredených v nekrytých inžinierskych stavbách - napr. nekryté športové ihriská, amfiteátre).
- bez zbytočného odkladu informuje dodávateľa o nahlásených kontrolách vykonaných orgánmi štátnej správy, alebo orgánmi obce. Protokoly/záznamy poskytne dodávateľovi bezodkladne k nahliadnutiu.

IV.

1. Popis práce služieb ochrany pred požiarmi môže byť ďalej upresnený a dopracovaný o vzájomne prerokované a odsúhlasené požiadavky odberateľa.
2. Všetky prostriedky ktoré dodávateľ preberie od odberateľa musia byť v riadne užívatel'nom stave, pričom o ich odovzdaní dodávateľovi musí byť vyhotovený záznam.

