

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru

č. 1421/2012/NS-SUR

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v plnom znení o nájme a podnájme
nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

1. MESTO Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko - primátor mesta
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo príjmového účtu: SK69 7500 0000 0040 1714 6231

Číslo výdajového účtu: SK33 7500 0000 0040 1714 5909

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. ROSAMED, s.r.o.

v zastúpení: MUDr. Ľudmila Rosiarová - konateľ
Poľná 23
974 05 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 46153900

DIČ : 2023261471

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20205/S
(ďalej len ako „nájomca“)

1. Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1421/2012/NS-SUR zo dňa 8. 11. 2012
(ďalej v texte len „Zmluva“) je zmena :

výmery prenajímanej plochy,

príjmový a výdajový účet prenajímateľa,

ceny,

termínu vyúčtovania zálohových platieb,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 k Zmluve sa mení:

Čl. I. Predmet nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:

celková výmera priestorov 171,26 m², z toho vykurovaná plocha 152,94 m².

Nájomca preberá do užívania polovicu uvedených priestorov o výmere 85,63 m² a z toho prepočítanej
vykurovanej plochy 76,47 m².

Čl. V. Cena nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:

Cena za prenájom nebytového priestoru je stanovená v sume 20 € / m² / rok

85,63 m² x 20 € = 1712,60 € / rok

142,72 € / mesačne

Čl. V. Cena nájmu, v bode 2 sa mení príjmový účet prenajímateľa: **SK69 7500 0000 0040 1714 6231**

Čl. VI. Úhrady energií a služieb, v bode 2 sa mení výdajový účet prenajímateľa: **SK33 7500 0000 0040 1714 5909**

Čl. VI. Úhrady energií a služieb, bod 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Prenajímateľ po uplynutí kalendárneho roka nájomcovi vyúčtuje zálohové platby za vodné – stočné, el. energiu a dodávku tepla pre UK do 31.3. nasledujúceho roka.

2. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, ostávajú v platnosti.

3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy.

4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v Dodatku č. 1 za podmienok zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, tento nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a tento na znak súhlasu podpisujú.

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

Ján Nosko
primátor mesta
(prenajímateľ)

ROSAMED, s.r.o.
MUDr. Ľudmila Rosiarová - konateľ
(nájomca)