

K ú p n a z m l u v a 5/p/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Pavol Varsányi, rod. Varsányi**
 narodený
 trvalé bydlisko: **01 Nová Baňa**
 Slovenská republika
 štátna príslušnosť: **slovenská**

Mgr. Katarína Pacalajová, rod. Tužinská
narodená
trvalé bydlisko: **01 Nová Baňa**
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

Pavel Pacalaj, rod. Pacalaj
narodený
trvalé bydlisko: **01 Nová Baňa**
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Mgr. Katarína Pacalajová, rod. Tužinská a manžel Pavel Pacalaj, rod. Pacalaj (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele $\frac{1}{2}$ a Pavol Varsányi, rod. Varsányi (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$:

pozemok C KN parc. č. 32/5 – zastavaná plocha o výmere 31 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.753 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-8/2022, vypracovaným dňa 05.02.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.02.2022, pod číslom G₁ - 74/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 40/2022 vypracovaným dňa 21.02.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,54 eur/m². Za výmeru 31 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 626,26 eur (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 52022.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.09.2021 – uznesenie č. 119/2021, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 27.04.2022 – uznesenie č. 56/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
/ primátor mesta

.....
Pavol Varsányi, rod. Varsányi

... ..
Mgr. Katarína Pacalajová, rod. Tužinská

... ..
Pavel Pacalaj, rod. Pacalaj

U z n e s e n i e č. 119/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m² v rozsahu cca 30 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru,

v prospech:

Pavol Varsányi, Nad Hrádzou , 968 01 Nová Baňa, Pavel Pacalaj a Mgr. Katarína Pacalajová, Podhorská , 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

Hlasovanie č. 33:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 56/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/5 – zastavaná plocha o výmere 31 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.753 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-8/2022, vypracovaným dňa 05.02.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.02.2022, pod číslom G₁ - 74/2022;

v prospech:

Pavol Varsányi, rod. Varsányi, trvalé bydlisko Nad Hrádzou , 968 01 Nová Baňa kupuje uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ a Mgr. Katarína Pacalajová, rod. Tužinská, a Pavel Pacalaj, rod. Pacalaj, trvalé bydlisko Podhorská , 968 01 Nová Baňa kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 40/2022 vypracovaným dňa 21.02.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,54 eur/m². Za výmeru 31 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 626,26 eur (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 23:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 27.4. 2022

Branislav Jad'ud', MBA

mesta