

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 13/NZ/NP/2022

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Vrábel, PhD.**, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, VI.
č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512

(ďalej aj „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **rychltest-covid s. r. o.**
Sídlo: Bottova 2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
V mene ktorého koná: **Martin Kováč**, na základe splnomocnenia zo dňa 11.02.2022,
udeleného Samuelom Hapákom, konateľom, ktoré je
neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
IČO: 46 584 838
DIČ: 2023580218
IČ DPH: SK2023580218
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
VI. č. 100393/B
Mobilné číslo:
E-mail:

(ďalej aj „podnájomca“)

(spolu nájomca a podnájomca aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy **Polikliniky KVP, Cottbuská č. 13, Košice**, v suteréne – **m. č. 0.16 a 0.21 vo výmere 27,03 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 13,98 m²** (ďalej len „nebytový priestor“).
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s podnájomom nebytových priestorov nájomcu a záväzok podnájomcu uhrádzať poskytované služby spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Služby budú poskytované podnájomcovi v nebytovom priestore.
- 2.3 Objekt, v ktorom sa nachádza nebytový priestor, je vo vlastníctve Mesta Košice a je vedený na LV č. 965 v katastrálnom území Grunt, okres Košice II, obec Košice-Sídlisko KVP, ako budova so súpisným číslom 1581, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom 3755/18 a 3755/19. Nájomca prehlasuje, že na základe Zmluvy č. 2009000455 uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti je oprávnený nebytový priestor uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy dať do podnájmu. Zmluva je uzatvorená v zmysle Štatútu mesta Košice.

Čl. III

Účel podnájmu

- 3.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu nebytový priestor na účel jeho využitia ako **sklad**.
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne na dohodnutý účel.

Čl. IV

Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“)

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie nebytového priestoru mesačne:
 1. **nájomné vo výške 37,60 € bez DPH**. Nájomca uplatňuje DPH v súlade s ustanovením § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty platnom znení.
 2. **platby za služby a média** spojené s užívaním nebytového priestoru **vo výške 89,28 € bez DPH**. K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Predpis nájomného a platieb za služby a média pre nebytový priestor, na základe ktorého je stanovená: 1. mesačná platba nájomného a 2. mesačná platba za služby a média, (ďalej len „mesačný predpis“).
- 4.3 Podnájomca sa zaväzuje platiť sumu nájomného a platieb za služby a média podľa mesačného predpisu **mesačne vždy do 5. dňa bežného mesiaca** na účet nájomcu, alebo priamo v pokladni spoločnosti. V prípade, ak táto zmluva

nadobudne účinnosť v priebehu príslušného kalendárneho mesiaca, podnájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného a platieb za služby a médiá za tento kalendárny mesiac.

- 4.4 Nájomca každoročne k 31.03. bežného roka môže oznámiť podnájomcovi nebytového priestoru oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a k 01.07. bežného roka môže prehodnotiť výšku mesačnej platby nájomného, pričom túto je možné navýšiť o hodnotu minuloročnej priemernej inflácie, uvádzanej ako oficiálny údaj Štatistickým úradom SR a oznámenej podnájomcovi v súlade so znením tohto bodu.
- 4.5 Nájomca vykoná zúčtovanie zálohových platieb za služby a médiá oproti skutočným nákladom jedenkrát ročne a predloží ho podnájomcovi do 31.05. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie nákladov za služby a médiá spojené s užívaním nebytového priestoru je splatné do 30-tich dní odo dňa doručenia podnájomcovi. Vyúčtovanie tepla a teplej úžitkovej vody sa vypracuje v súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v platnom znení.
- 4.6 Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok v súlade s bodom 4.4 tejto zmluvy,
 - b) z dôvodu, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Štatútom mesta Košice a dohodnutá výška nájomného nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami,
 - c) výšku platieb za služby z dôvodu, ak výška nezodpovedá skutočnej spotrebe podnájomcu na základe vyúčtovania platieb za služby za predchádzajúce obdobie.

Podnájomca sa zaväzuje platiť upravenú sumu nájomného a platieb za služby a médiá podľa mesačného predpisu po doručení nového mesačného predpisu s účinnosťou odo dňa, ktorý je v mesačnom predpise uvedený.

- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s plnením povinností stanovených v bode 4.3 alebo 4.5 tejto zmluvy, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu omeškania, a to až do úplného zaplatenia nedoplatkov.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 6.2, 6.3, 6.5 až 6.7, 6.9 až 6.11, 6.15 tejto zmluvy zo strany podnájomcu, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05 % za každý i začatý deň neplnenia povinnosti zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu porušenia povinnosti, a to až do splnenia tejto povinnosti.

- 4.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia zmluvy je na predmete podnájmu zložená finančná zábezpeka vo výške **304,56 €** (slovom tristoštyri eur a päťdesiatšesť eurocentov).
- 4.10 Nájomca je oprávnený použiť finančnú zábezpeku uhradenú v súlade s bodom 4.9 tejto zmluvy:
- a) v prípade omeškania podnájomcu s platením podľa bodu 4.3, 4.5 tejto zmluvy na úhradu splatnej pohľadávky nájomcu voči podnájomcovi,
 - b) na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 4.7 a 4.8 zmluvy,
 - c) na úhradu škody spôsobenej podnájomcom,
 - d) na úhradu nákladov, ktoré nájomcovi vzniknú pri vyprataní predmetu podnájmu po skončení podnájmu v prípade, že podnájomca nebytový priestor neodovzdá v súlade s bodom 5.7 zmluvy. Nájomca je oprávnený jednostranne určiť akým spôsobom bude použitá finančná zábezpeka.
- 4.11 V prípade, že nájomca použije finančnú zábezpeku na niektorý z účelov uvedených v bode 4.10 zmluvy, je podnájomca povinný dorovnať finančnú zábezpeku do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia nájomcu. Pre účely doručovania oznámenia sa použijú podmienky uvedené v bode 5.6 tejto zmluvy.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka bude po započítaní nevysporiadaných nárokov nájomcu v zmysle bodu 4.10 písm. a/ až d/ tejto zmluvy vyplatená podnájomcovi po skončení podnájmu, vrátení nebytového priestoru a po vypracovaní a doručení vyúčtovania nákladov za služby spojených s užívaním nebytového priestoru (bod 4.5 zmluvy) za kalendárny rok, v ktorom došlo k skončeniu podnájmu (t. j. najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Vrátením nebytového priestoru po skončení podnájmu sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, kedy dôjde k riadnemu protokolárnemu (zápisničnému) odovzdaniu nebytového priestoru zo strany podnájomcu nájomcovi.

Čl. V

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 5.2 Nájomca a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájom nebytových priestorov uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v zmysle bodu 5.5 tejto zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,

- d) výpoveďou nájomcu pre omeškanie podnájomcu s úhradou mesačného predpisu za viac ako jeden mesiac, resp. s úhradou vyúčtovania prevyšujúceho výšku mesačného predpisu; v tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak ku dňu zániku podnájmu nebytových priestorov, podnájom uzavretý podľa tejto zmluvy zaniká:
- a) zánikom predmetu podnájmu,
 - b) smrťou fyzickej osoby resp. zánikom právnickej osoby, ak nemá právneho nástupcu.
- 5.4 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 5.5 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti zo strany podnájomcu. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- a) omeškanie s úhradou mesačného predpisu v zmysle Článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy za viac ako jeden mesiac alebo
 - b) iné podstatné porušenie podmienok užívania zo strany podnájomcu definovaných v článku VI. body 6.2, 6.5-6.7.,6.9, 6.13 tejto zmluvy,
 - c) omeškanie s dorovnaním finančnej zábezpeky podľa bodu 4.11 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresa nebytového priestoru. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
- 5.7 Podnájomca je povinný najneskôr **v posledný deň výpovednej lehoty, resp. ku dňu skončenia** nájmu uvoľniť a vypratať nebytové priestory a odovzdať nájomcovi. V prípade, že podnájomca v stanovenej lehote po skončení podnájmu nebytový priestor neodovzdá nájomcovi, neodvolateľne splnomocňuje nájomcu na vypratanie predmetného podnájmu na náklady podnájomcu a na jeho nebezpečenstvo, zároveň je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € denne za každý i začatý deň omeškania povinnosti vypratania a uvoľnenia predmetného podnájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

Čl. VI

Podmienky používania

- 6.1 Nájomca odovzdal a podnájomca prevzal predmet podnájmu v stave, ktorý mu je dobre známy. Podnájomca je povinný, ak sa to ukáže ako potrebné, na vlastné náklady zabezpečiť doklad stavebného úradu o užívaní stavby na dohodnutý účel podnájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak sa pri prevzatí nebytových priestorov vyskytne záhada, ktorá by bránila užívaniu priestorov na dohodnutý účel, túto podnájomca odstráni na vlastné náklady.
- 6.2 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi vstup do nebytového priestoru za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania nebytového priestoru a umožniť prístup k uzatváracím ventilom na požiadanie nájomcu. V prípade havárie je povinný zabezpečiť okamžitý prístup do nebytového priestoru.
- 6.3 Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv (po uvedení do stavu spôsobilého na dohodnutý účel podľa vety druhej bodu 6.1 zmluvy), ktoré má nájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.4 Podnájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Pre výklad obvyklého udržiavania sa použijú pojmy drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, tak ako ich vymedzujú ustanovenia vyhlášky č. 87/1995 Z. z. § 5 až § 9.
- 6.5 Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne sám. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť inému subjektu.
- 6.6 Podnájomca je oprávnený nebytový priestor označiť svojim názvom, so špecifikáciou ponúkaných služieb v rozsahu zakladateľskej listiny. Umiestnenie cudzej reklamy, ktorá by bola zdrojom zvláštnych príjmov, je povinný vopred dohodnúť s nájomcom a príslušnou mestskou časťou.
- 6.7 Akékoľvek zmeny, doplnenie predmetu podnájmu, prípadne iné technické zhodnotenie nehnuteľnosti, ktoré sa nezhodujú s projektom alebo daným stavom v dobe odovzdania nebytového priestoru podnájomcovi, môže podnájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu. Súhlas s prípadnými úpravami dáva nájomca písomne na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti podnájomcu. Stavebné úpravy, resp. akékoľvek zmeny vykoná podnájomca v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na vlastné náklady, bez započítania vynaložených peňažných prostriedkov, a to aj v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia súhlasu nájomcu s úpravami nebytového priestoru udeleného na základe tejto podnájomnej zmluvy vylučujú použitie ustanovenia § 667 Občianskeho zákonníka, vety poslednej. V prípade, ak v nebytovom priestore, resp. objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza,

podnájomca mieni vykonávať akékoľvek práce prostredníctvom iného subjektu (klimatizácia a pod.), podnájomca nemôže umožniť svojvoľný pohyb týmto subjektom v objekte a je povinný oznámiť výkon prác prostredníctvom iných subjektov správcovi, a umožniť ich výkon až po splnení pokynov správcu na úseku BOZP. Ustanovenie bodu 6.7 zmluvy týmto nie je dotknuté.

- 6.8 Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi za požiaru ochranu prenajatých priestorov zodpovedá podnájomca nebytového priestoru, ktorý si plní všetky povinnosti podľa § 4 písm. e) a § 14 zákona.
- 6.9 Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel v súlade s ustanovením bodu 3.1 zmluvy.
- 6.10 Podnájomca je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny vzťahujúce sa k nebytovému priestoru a zmeny, ktoré majú vplyv na využitie nebytového priestoru podnájomcom.
- 6.11 Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť nebytový priestor nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. na vykonanú rekonštrukciu.
- 6.12 Poistenie hmotného majetku a tovaru si vo vlastnom záujme zabezpečuje podnájomca nebytového priestoru.
- 6.13 Podnájomca sa zaväzuje nerušiť v nebytových priestoroch nočný klúd a občianske spolužitie.
- 6.14 Podnájomca sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia, okrem fajčiarnie vyhradenej pre zamestnancov. Podnájomca svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.
- 6.15 Podnájomca nie je oprávnený zriadiť si v mieste predmetu podnájmu sídlo firmy, resp. miesto podnikania bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O udelení súhlasu so zriadením sídla, resp. miesta podnikania v mieste predmetu podnájmu rozhoduje nájomca na základe písomnej žiadosti podnájomcu v súlade so stanoviskom Mesta Košice k tejto žiadosti.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 vyhotovenia nájomca.
- 7.2 Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 7.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.
- 7.5 Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

(za nájomcu)

(za podnájomcu)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ

.....
rychltest-covid s. r. o.

Martin Kováč

na základe splnomocnenia zo
dňa 11.02.2022, ktoré udelil
Samuel Hapák - konateľ

PREDBEŽNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Podnájomca: rychlotest-covid s. r. o.
IČO: 46 584 838
DIČ: 2023580218
Nebytový priestor: Poliklinika KVP, Cottbuská 13 v Košiciach, suterén, m. č. 0.16, 0.21
Podlahová plocha m²: 27,03 m²
Podlahová plocha servis. priestorov v m²: 13,98 m²

Úhrada platieb za nebytový priestor

Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Plocha v m ²	EUR/m ² /rok	Ročný nájom v EUR bez DPH
sklad m. č. 0.16, WC m. č. 0.21 suterén	28,51	14,68 €	418,70 €
Podiel spoločných priestorov	12,50	2,60 €	32,50 €
SPOLU:	41,04		451,20 €

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Pevná mesačná platba nájomného nebytový priestor	37,60 €	7,52 €	45,12 €
Médiá a služby			
Elektrická energia záloha	4,16 €	0,84 €	5,00 €
Vodné, stočné, zrážková voda záloha	2,08 €	0,42 €	2,50 €
Komunálny odpad záloha	6,66 €	1,34 €	8,00 €
Dodávka tepla záloha	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Informačná služba a vrátnica paušál	33,15 €	6,63 €	39,78 €
Upratovanie spoločných priestorov paušál	14,94 €	2,99 €	17,93 €
Zimná a letná údržba okolia budovy paušál	1,21 €	0,24 €	1,45 €
Správna réžia paušál	2,08 €	0,42 €	2,50 €
Výťah paušál	- €	- €	- €
Spolu zaokrúhlene	126,88 €		152,28 €

Ing. Peter Vrábek, PhD.

Konateľ - riaditeľ spoločnosti

PLNOMOCENSTVO

udelené v zmysle ust. § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **rychltest-covid s. r. o.**, so sídlom Bottova 2A, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 46 584 838, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 100393/B, zastúpená konateľom spoločnosti pánom Samuelom Hapákom, konateľom spoločnosti (ďalej len „Spoločnosť“),

týmto splnomocňuje

Martina Kováča, trvale bydliskom
narodeného dňa

, číslo OP:

(ďalej len „Splnomocnenec“), aby

v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení zastupoval Spoločnosť, a aby v jej mene vykonával všetky právne a iné úkony súvisiace so zriadením a prevádzkovaním mobilných odberových miest na odber vzoriek na zistenie prítomnosti ochorenia COVID-19, alebo na zistenie protilátok proti ochoreniu COVID-19, a to najmä nie však výlučne aby v mene Spoločnosti:

- a) podpisoval a uzatváral zmluvy s dodávateľmi, odberateľmi a iné zmluvné dojednania súvisiace s vyššie uvedeným;
- b) zastupoval Spoločnosť navonok voči tretím stranám vo všetkých obchodných a administratívnych záležitostiach súvisiacich s vyššie uvedeným;
- c) vykonával akékoľvek a všetky právne a iné úkony vo vzťahu k orgánom verejnej správy, orgánom verejnej moci a ostatným subjektom súvisiace s vyššie uvedeným.

Splnomocnenec je tiež výslovne oprávnený vykonávať všetky právne a iné úkony nutné k výkonu vyššie uvedených oprávnení, predovšetkým je oprávnený v mene Spoločnosti pripraviť, vyhotoviť a podpísať všetky dokumenty (vrátane zmlúv a dohôd), žiadosti, vyhlásenia, ukončovať uzatvorené zmluvy a dohody, zabezpečiť príslušné podania, zúčastňovať sa všetkých rokovaní, žiadať o všetky nutné zápisy a vykonať všetky úkony požadované za nutné z dôvodu ochrany záujmov Spoločnosti.

Toto plnomocenstvo je platné a účinné do jeho odvolania Spoločnosťou alebo výpovede Splnomocnencom, čokoľvek nastane skôr.

V Bratislave, dňa 11.2.2022

V mene **rychltest-covid s. r. o.**

Samuel Hapák
konateľ

V Bratislave, dňa 11.2.2022

Toto plnomocenstvo týmto prijímam v plnom rozsahu.

Martin Kováč