

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:
Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66
Právna forma: štátny podnik
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S
Zastúpený : Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Eltek, s.r.o**
Sídlo: Pálenica 53/79, 033 17 Liptovský Hrádok
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 16859/L
Štatutárny orgán: konateľ
Zastúpená: Ing. Štefan Kuric
IČO: 35 909 242
IČ DPH: SK2021919372
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Liptovská Porúbka, obec Liptovská Porúbka, okres Liptovský Mikuláš:

- **E KN parcela číslo 318/501** o výmere 817 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- **E KN parcela číslo 321/501** o výmere 2270 m², druh trvalý trávny porast,
- **C KN parcela číslo 1699/22** o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **C KN parcela číslo 1699/24** o výmere 3667 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
-

zapísané na liste vlastníctva číslo 2030, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši (*d'alej len „pozemky“*).

Pozemky E KN parcela číslo 318/501 a 321/501 sú v stave KNC evidované ako zastavané plochy a nádvoría.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši č.ŠVS-2008/001300-004, právoplatným dňa 07.07.2008, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Výrobný závod ELTEK ENERGY SLOVAKIA Liptovský Hrádok – 2. etapa, vybudoval na pozemkoch uvedených v bode 1 čl. I tejto zmluvy inžinierske siete – Vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia dažďová, vonkajšia kanalizácia splašková k stavbám postavených na parc. KN-C č. 1366/4 so súp.č. 550 a č. 1366/6 so súp. č. 562 vedených na LV č. 2521, v trase a v rozsahu podľa nasledovného geometrického plánu:

2.1 **Podľa geometrického plánu č. 45718946-6/2017**, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Sklenka – Geodetické práce – Vrlík s.r.o., Prekážka 725/26, 033 01 Liptovský Hrádok dňa 01.02.2017 a úradne overila Správa katastra Liptovský Mikuláš dňa 15.02.2017 pod č. 114/2017 sa nachádza na pozemkoch:

2.1.1 **E KN parcela číslo 318/501** - vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 65 m²,

2.1.2 **C KN parcela číslo 1699/22** - vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 7 m²,

2.1.3 **C KN parcela číslo 1699/24** - vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 4 m²,

2.1.4 **E KN parcela číslo 321/501** - vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 10 m²,

Plocha obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrického plánu č. č. 45718946-6/2017 predstavuje spolu výmeru 86 m².

3 **Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena** na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného umiestniť stavbu a v povinnosti povinného strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

5. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

6. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovanými inžinierskymi sieťami nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia a káblov, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku potrubiam, šachtám a káblom alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa (in rem)

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **610 €** slovom: šesťstodesať eur. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

3. Oprávnený uhradí dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku na účet číslo: IBAN: _____, príjemca LESY SR, š.p., Odštepny závod Liptovský Hrádok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu povinný doložkou na zmluve, na čo ju oprávnený splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 2030 pre k.ú. Liptovská Porúbka:

„Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia a trpenia ich pásma ochrany, ako aj v práve vstupu za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby k nehnuteľnostiam - pozemky **E KN parc. č. 318/501, E KN parc. č. 321/501, C KN parc. Č. 1699/22 a CKN parc. Č. 1699/24** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.45718946-6/2017, v prospech **Eltek, s.r.o**, Pálenica 53/79, 033 17 Liptovský Hrádok, IČO: 35 909 242.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 4 rovnopisy obdrží povinný, 2 rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Banskej Bystrici dňa: 17. 01. 2018

V Liptovskom Hrádku dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Štefan Kuric
konateľ