

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1962 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo** v zastúpení
predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom
a členom predstavenstva JUDr. Evou Kuliačkovou
sídlo: Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO: 00 168 891
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Dr., vložka číslo: 16/T
IBAN: SK39 0160 0000 0001 6889 1001
variabilný symbol: 00168891

2. Kupujúci: **Obec Priepasné**
v zastúpení starostom obce Petrom Czerem
sídlo: Obecný úrad v Priepasnom
906 15 Priepasné 109
IČO: 00 309 851 DIČ: 2021039823

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica, IČO: 00 168 891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1), evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre kat. územie Priepasné, okres Myjava, obec Priepasné, na liste vlastníctva č. 843 ako parc. registra „C“ KN č. 15290/5 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 961 m², parc. registra „C“ KN č. 15290/6 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², stavba súpisné číslo 212 na parcele registra „C“ KN č. 15290/6, popis stavby – predajňa.
2. Predávajúci uvedený v bode 1. tohto článku touto zmluvou **odpredáva** kupujúcemu – Obec Priepasné, IČO: 00 309 851 v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 (tieto nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Myjava katastrálnym odborom pre kat. územie Priepasné, okres Myjava, obec Priepasné, na liste vlastníctva č. 843:
 - pozemok, parcela „C KN“, parcelné číslo 15290/5 vo výmere 961 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcela „C KN“, parcelné číslo 15290/6 vo výmere 284 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

- stavba súpisné číslo 212 postavená na parcele „C KN“, parcelné číslo 15290/6 – predajňa (ďalej v texte tiež „predmet prevodu“).
- 3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupované nehnuteľnosti pozná a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a na základe týchto skutočností kupuje predmet prevodu od predávajúceho tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
- 4. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. a 2. tohto článku, so všetkým príslušenstvom a súčasťami.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 40 000,- € (slovom štyridsaťtisíc eur), ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ktorá zároveň slúži ako doklad preukazujúci účel čerpania bankového úveru pre predmet zmluvy podľa čl. I. Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 31.5.2022.
Na základe dohody zmluvných strán bude príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný do piatich (5) pracovných dní od pripísania kúpnej ceny v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo.

Čl. III. Iné vedľajšie dojednania – vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Čl. IV. Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy a povinnosti z nej vyplývajúce pre jej účastníkov nastanú iba v prípade (odkladacia podmienka), ak kupujúci získa bankový úver na kúpu predmetu zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy. V prípade, že k splneniu odkladacej podmienky nedôjde do 31.5.2022 potom táto zmluva sa zrušuje od počiatku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I., bodu 1., 2., 3. a 4. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Priepeasné Petra Czereho, ako zástupcu kupujúceho k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Myjava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Myjava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jej prílohu.
6. Na základe rozhodnutia zapisu sa vlastnícke práva podľa článku I. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční najneskôr do 30.6.2022. O odovzdaní predmetu prevodu bude predávajúcim spísaný a zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom:
- ECOSPORT, s.r.o.
Sídlo: Kamenné 1054/4 Myjava 907 01,
IČO 36 785 482, uzatvorená dňa 25.1.2012, vrátane dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 4.6.2013 k tejto zmluve.
Fotokópia zmluvy o nájme a dodatku č. 1 a 2 k tejto zmluve tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predávajúci zároveň ubezpečuje kupujúceho, že vyššie uvedená nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, pričom obe strany sú oprávnené ju vypovedať písomne aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

9. Kupujúci prehlasuje, že preberá v celom rozsahu na seba práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov:
- zo dňa 2.4.2021 medzi predávajúcim ako prenajímateľom COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo a nájomcom ECOSPORT, s.r.o., sídlo: Kamenné 1054/4 Myjava 907 01 IČO 36 785 482 vrátane dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 4.6.2013.

Čl. V. Záverecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Priepeasné č. 18 zo dňa 27.4.2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv po splnení odkladacej podmienky podľa čl. IV tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom meníť a dopĺňať túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor a ďalšie vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je fotokópia Zmluvy o nájme zo dňa 25. 1.2012 vrátane dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 4.6.2013 k tejto zmluve.

V Senici, dňa 4.5.2022

V Prieasnom, dňa 4.5.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

COOP Jednota Senica, spotrebne družstvo

Obec Prieasno

COOP Jednota Senica,
spotrebne družstvo
90541 SENICA

Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

Peter Czere
starosta obce

JUDr. Eva Kuliáčková
člen predstavenstva



ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení.

I.

Zmluvné strany

- 1.Prenajímateľ: COOP Jednota Senica, SD Nám.oslobodenia 12, 905 47 Senica
zastúpená predsedom Ing.Ivanom Bzdúškom a členom predstavenstva
Ing.Dušanom Minxom
IČO: 168 891 IČ pre DPH: SK 2020375863
číslo účtu: 260216126900 peňažný ústav: FIOB a.s. Senica
variabilný symbol: 750660
výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava Oddiel:Dr
vložka číslo:16/T
- 2.Nájomca: ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4, 907 01 Myjava
zastúpená Ing. Štefanom Potúčkom – konateľom spoločnosti
IČO: 36 785 482 IČ DPH: -
číslo účtu: peňažný ústav:
výpis z obchodného registra Okresného súdu Trnava oddiel:sro,
vložka číslo 20156/T vydal Okresný súd Trnava dňa 1.6.2007

II.

Predmet zmluvy

- 1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu potraviny a pohostinstvo Prieasné
súp.č. 212 parc.č. 15290/6 nachádzajúcej sa v k.ú. Prieasné zapísanej na LV č. 843
vrátane pozemku na ktorom je budova postavená.
- 2.Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu podľa zákona č.116/90Zb.
v platnom znení nebytové priestory – v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku
a to priestory pohostinstva 70-660 Prieasné.
- 3.Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu 119,4 m²,
rozdelené na nasledovné miestnosti: hostinec o výmere 60 m², sklady vrátane pivničných
priestorov o celkovej výmere 51 m², chodba, WC 8,4 m² vrátane sociálneho zariadenia
o celkovej výmere 15,4 m², ďalej predmetom nájmu sú i príslušené prístupové cesty
a zastavaná plocha objektom.
- 4.Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom poskytovania stravovacích
a občerstvovacích služieb /pohostinská forma/.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 25.1.2012.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 1 000,-€ ročne podľa zákona č.18/1996 Z.z. .
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi mesačne po 100,-€ vykonávať úhradu nájomného vždy do 20.dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy. Nájomné na mesiac marec 2012 je stanovené vo výške 100,-€.
3. V prípade oneskorenej platby nájomného sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky nájomného za každý oneskorený deň. Tento úrok z omeškania môže prenajímateľ nájomcovi účtovať podľa svojho rozhodnutia.

V.

Podmienky zmluvy

1. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za odber elektrickej energie, za odber vody, náklady na vykurovanie, vývoz smetia a poplatky za vykonané revízie.
 - a/ V mesačnom nájomnom je zahrnutá cena zastavaného pozemku.
 - b/ Nájomca si zmluvne zabezpečí vývoz TKO s príslušným dodávateľom.
 - c/ Nájomca sa zaväzuje na základe faktúry uhrádzať mesačné zálohy za:
 - odber vody /vodné a stočné/ daňový základ pre 20 % DPH ,-€
 - DPH 20 % ,-€
 - Spolu ,-€
- Vyúčtovanie mesačných záloh za spotrebu vody bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať po obdržaní faktúry od dodávateľa uvedie služby vo výške 80 % z celkovej spotreby nameranej na hlavnom vodomeri s odpočítaním poukázaných mesačných záloh. Nájomca vykoná úhradu faktúry do 10 dní po doručení.

2. Prenajímateľ /členovia predstavenstva, kontrolnej a privatizačnej komisie, pracovníci vnútropodnikovej kontroly/ môže kedykoľvek vykonať kontrolu predmetu a účelu nájmu riadneho užívania prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore v dôsledku jeho nedbalosti a neodbornej manipulácie, príp. zanedbaním údržby prenajatého priestoru. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť opravy budovy na vlastné náklady, ak pôjde o poškodenie nezavinené nájomcom. Opravy a údržbu bežného charakteru v zmysle nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. o drobných opravách si zabezpečuje a hradí nájomca. Nájomca sa zaväzuje vykonať opravy na vlastné náklady v prípade, ak príde k poškodeniu prenajatého priestoru z dôvodu vykonania krádeže do tohto priestoru do výšky 660-€.
5. Nájomca zabezpečí riadne ochranu majetku, ktorý má odovzdaný do prenájmu.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle par. 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
7. Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady pre prípad živeľnej udalosti.
8. Nájomca zabezpečí poistenie zariadenia a zásob tovaru v prenajatom priestore.
9. Nájomca na vlastné náklady môže vykonávať stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po ukončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa finančné vyrovnanie.
10. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že prenajatý priestor je v stave zodpovedajúcom prevádzkovým a hygienickým predpisom, ktoré nebránia pri výkone činnosti. Zmluvné strany potvrdzujú, že poznajú skutočný stav prenajatého priestoru.
11. Zmluvné podmienky tejto zmluvy sa môžu meniť len dohodou oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve.
12. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
13. Podpísaním tejto zmluvy dávam ako nájomca súhlas prenajímateľovi so spracovaním mojich údajov uvedených v tejto zmluve pre spracovanie účtovných úkonov prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a je ho možné kedykoľvek písomne odvolať. Odvolanie nemá spätné účinky.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne od 25.1.2012 do 20.3.2012 nebude nájomca platiť stanovené nájomné, pretože nebude nebytový priestor prevádzkovať. V tomto období bude zabezpečovať:
 - vyčistenie a vymaľovanie nebytového priestoru,
 - nákup zariadenia a inventáru do pohostinstva,
 - hygienické povolenie na prevádzkovanie pohostinstva.Nájomné bude nájomca platiť od mesiaca marec 2012 podľa čl. IV. bod 2 zmluvy.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vznesenia pripomienok od RUVZ Trenčín k stavu a prevádzkovaniu sociálneho zariadenia tieto budú riešené dodatkom k zmluve o nájme.

VI.

Majetkové vysporiadanie pri ukončení nájmu.

Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od ukončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

V lehote 5 dní je nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory a vrátiť prenajímateľovi majetok v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno skončiť:
 - a/ dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť písomná, inak je neplatná. Výpovedná lehota

- začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede, c/ ak nájomca bude prenajatý priestor napriek písomnej výstrahe užívať v rozpore s touto zmluvou, môže prenajímateľ okamžite zrušiť túto zmluvu jednostranným písomným úkonom, d/okamžite možno tiež túto zmluvu zrušiť v prípade, že nájomca neplatí zmluvne dohodnuté nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom.
2. Prehodnotenie zmluvy a zmluvných podmienok vykonajú prenajímateľ a nájomca po uplynutí ročnej nájomnej doby vždy do 24.3. .
- S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie môže prenajímateľ jednostranným písomným úkonom zvýšiť výšku nájomného.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho 2 ks obdrží prenajímateľ a 2 ks obdrží nájomca.

V Senici, dňa 25.1.2012


.....
prenajímateľ


COOP Jednota Senica,
spotrebné družstvo
015 47 SENICA


.....
nájomca


ECOSPORT, s.r.o.
Kamenné 1054/4, 907 01 Myjava
IČO: 36 785 482, DIČ: 202238368
e.l.: 2314586058/0200

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 25.1.2012

1. Prenajímateľ: COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica zastúpená Ing. Ivanom Bzdúškom predsedom družstva a Ing. Dušanom Minxom členom predstavenstva
IČO: 168 891 DIČ: 2020375863 IČ DPH: SK 2020375863
2. Nájomca: ECOSPORT, s.r.o. Kamenné 1054/4, 907 01 Myjava zastúpená Ing. Štefanom Potúčkom – konateľom spoločnosti
IČO: 36 785 482 IČ DPH: -

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene s platnosťou od 1.4.2012:

čl. IV. bod 2 doplniť ... Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 1.4.2012 do 31.8.2014, bude mesačné nájomné v nasledovných výškach:
- od 1.4.2012 do 31.8.2012 mesačné nájomné ...,-€,
- za mesiac august 2013 mesačné nájomné ...,-€.
Dôvodom zníženia nájomného sú drobné stavebné úpravy /vyvážkovanie komína/ v prenajatých priestoroch. ...

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

V Senici, dňa 2.4.2012

prenajímateľ:


COOP Jednota Senica,
spotrebné družstvo
015 47 SENICA

nájomca:


ECOSPORT, s.r.o.
Kamenné 1054/4, 907 01 Myjava
IČO: 36 785 482, DIČ: 202238368
e.l.: 2314586058/0200

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov , uzatvorenej dňa 25.1.2012

ktorý uzatvorili :

Prenajímateľ: COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
sídlo : Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
zastúpená predsedom družstva Ing.Ivanom Bzdúskom a členom
predstavenstva Ing. Dušanom Minxom
IČO: 168 891 IČ DPH: SK 2020375863

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: ECOSPORT, s.r.o.,
sídlo : 907 01 Myjava, Kamenné 1054/4
zastúpená Ing.Štefanom Potúčkom - konateľom spoločnosti
IČO: 36 785 482 IČ DPH: -

(ďalej v texte len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25.1.2012 (ďalej v texte len „Zmluva o nájme“) a uzatvorili tento dodatok č.2.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách v Zmluve o nájme :

- v článku IV. sa bod 2 dopĺňa o nový odsek, ktorý znie :

„ Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 1.7.2013 do 31.12.2014 bude nájomca platiť mesačné nájomné vo výške 200,-€. Nájomné je splatné podľa odseku jedna tohto bodu .“

- v článku V sa dopĺňa bod 15, ktorý znie :

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období **od 1.7.2013 do 31.12.2014** , nemôže túto Zmluvu o nájme , za podmienky dodržania zmluvných ustanovení dohodnutých v tejto Zmluve o nájme , bezdôvodne vypovedať ani jedna zo zmluvných strán“ .

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené dodatkom č. 2, zostávajú v platnom pôvodnom znení.

Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.

Strany po prečítaní textu tohto dodatku č.2 zhodne prehlasujú, že ustanoveniam rozumejú jednoznačne, ďalej že tento dodatok č. 2 uzatvárajú dobrovoľne, na základe svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senici, dňa 4.6.2013

 COOP Jednota Senica,
spotrebné družstvo
sídlo : Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO: 168 891 IČ DPH: SK 2020375863

prenajímateľ

 **ECOSPORT, s.r.o.**
Kamenné 1054/4, 907 01 Myjava
IČO: 36 785 482 IČ DPH: -
Za zmluvu zodpovedá: 36 785 482/2022388368

nájomca



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Bzdúšek**, dátum narodenia: 10.05.1977, rodné číslo: 770510001, pobyt: 10.05.2022, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1234567, listinu predomou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 384389/2022**.

Senica dňa 04.05.2022



[Signature]
Bc. Jana Ondrejčáková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Eva Kuliáčková**, dátum narodenia: 10.05.1977, rodné číslo: 770510001, pobyt: 10.05.2022, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1234567, listinu predomou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 384390/2022**.

Senica dňa 04.05.2022



[Signature]
Bc. Jana Ondrejčáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

