

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej ako „**Zmluva**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
e-mail: pavle@ivankapridunaji.sk hrajnoha@ivankapridunaji.sk
tel. č.: sekretariát: 02/45943301,
Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD.0903 999 298, Bc. Milan Hrajnoha 0910 999 193

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

obchodné meno: **Sibron s. r. o.**
sídlo: Prostredné 1245/12, 900 21 Svätý Jur
štatutárny orgán: Ing. arch. Branislav Baník, konateľ
IČO: 52 488 063
DIČ: 2121065903
IČ DPH: SK2121065903
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK26 0200 0000 0041 6958 7159
register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 139401/B
e-mail: brano.banik@gmail.com
tel. č.: +421 907 462 326

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. II.

Preambula

- 2.1. Zmluva je výsledkom postupu podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom na obstaranie predmetu zákazky s názvom „Projektová dokumentácia - Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie“, predmetom ktorej je vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti.
- 2.2. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie práv a povinností medzi Zmluvnými stranami pri zhotovení Diela – s označením „Projektová dokumentácia - Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie“, spočívajúceho vo vypracovaní a dodaní kompletnej projektovej dokumentácie vrátane súvisiacich stavebných objektov a súčasne v zabezpečení inžinierskej

činnosti v súlade s požiadavkami Objednávateľa v zmysle Výzvy na predloženie Cenovej ponuky zo dňa 25.08.2021. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány Zmluvných strán, resp. ich splnomocnení zástupcovia.

Čl. III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Objednávateľ zadal verejnú zákazku na zhotovenie diela: „**Projektová dokumentácia – Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie**“ (ďalej len „**Dielo**“), pričom predmetná zákazka na zhotovenie Diela bola udelená Zhotoviteľovi na základe vyhodnotenia ponúk, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.09.2021 o 13:00 hod.
- 3.2. Dielom v zmysle bodu čl. III bodu 3.1. Zmluvy je vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie k prestavbe budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie, vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti v zmysle špecifikácie Diela uvedenej vo Výzve na predloženie Cenovej ponuky zo dňa 25.08.2021.
- 3.3. Rozsah Diela v zmysle v zmysle špecifikácie Diela uvedenej vo Výzve na predloženie Cenovej ponuky zo dňa 25.08.2021 zahŕňa:
 - 3.3.1. Vypracovanie
 - a) dvojstupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej DSP) a
 - b) dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej RP)
v súlade s architektonickou štúdiou a neskorších upresnení objednávateľa.
 - 3.3.2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti, spočívajúcej najmä v:
 - a) Zabezpečení stanovísk všetkých dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii
 - b) Podaní žiadosti o stavebné povolenie
 - c) Zabezpečení stavebného povolenia vrátane vyznačenia právoplatnosti na tomto rozhodnutí.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa špecifikovanými vo Výzve na predloženie Cenovej ponuky zo dňa 25.08.2021, ktorými sú:
 - a) Umiestnenie 5 ambulancií na prízemí budovy /v členení 3 všeobecné ambulancie pre deti a dospelých a 2 špecializované ambulancie/ podľa Štúdie;
 - b) Umiestnenie maximálneho počtu ambulancií na 1. poschodí budovy (všeobecný lekár a špecializované ambulancie) s potrebným príslušenstvom (sociálne zariadenia, denná miestnosť pre lekárov a pod.) pri tom musí Zhotoviteľ rátať s možnosťou úpravy dispozície (demontovateľné priečky) alternatívne z priečok z ľahkej konštrukcie (SDK) podľa Štúdie (6a/6b) ;
 - c) Konzultácia a odsúhlasenie návrhu dispozičného riešenia odborným garantom Objednávateľa, pričom po preskúmaní normových, technických a užívateľských požiadaviek je možná korekcia návrhu. Termíny pracovných stretnutí zástupcov zmluvných strán sa budú zvolávať operatívne, po vzájomnej dohode.
 - d) Vypracovanie projektu v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 21. septembra 2017 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie zdravotníckych zariadení v pôsobnosti Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 3.5. Zmluvné strany si po predložení cenovej ponuky dohodli na spoločnom stretnutí aj upresnenie podmienok k príprave Diela a to Stanoviskom obce k CP na prípravu PD k Zdravotnému

stredisku. Toto stanovisko dopĺňa podmienky Diela, aj s navýšením cien. Zmluvné strany prehlasujú, že sú so stanoviskom oboznámené.

- 3.6. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje zhotoviť Dielo špecifikované v tomto článku čl. III bode 3.2 v súlade s požiadavkami na Dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve a jej prílohách riadne a včas a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu v lehotách a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo s náležitou profesionálnou a potrebnou odbornou starostlivosťou na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zhotovené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, riadne a včas, pričom musí dodržiavať pokyny a požiadavky Objednávateľa, ako aj príslušné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, platné STN (EN), technologické postupy, všeobecne záväzné technické požiadavky, a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní. Zhotoviteľom zhotovené Dielo bude v súlade s požiadavkami na najvyššiu kvalitu, pričom za najvyššiu kvalitu Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez akýchkoľvek väd, nedostatkov, a ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom, a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s jeho ponukou predloženou Objednávateľovi v rámci výberového konania vo verejnom obstarávaní /postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní/. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní Objednávateľom. Predmetná dokumentácia je obom Zmluvným stranám známa, Zmluvným stranám je k dispozícii a obe Zmluvné strany ju považujú za súčasť tejto Zmluvy.
- 3.9. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu dňom úplného zaplatenia Ceny diela uvedenej v bode 5.2. článku IV. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ pred úhradou ceny Diela podľa predchádzajúcej vety nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k Dielu ani Dielo inak zaťažiť akýmkoľvek právom tretej strany.
- 3.10. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 3.11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Dielu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že získal všetky podklady, údaje a informácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a oboznámil sa s nimi, že sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady.

Čl. IV.

Doba zhotovenia Diela

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ riadne a včas zhotovené Dielo špecifikované v čl. III tejto Zmluvy odovzdá Objednávateľovi tak, že
 - a) projektová dokumentácia podľa čl. III bodu 3.3.1 písm. a) bude odovzdaná v lehote **100** kalendárnych dní,
 - b) projektová dokumentácia podľa čl. III bodu 3.3.1 písm. b) bude odovzdaná v lehote **120** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy

- a to každé tlačenu formou v počte paré 6 ks a digitálnou formou na USB nosiči (1ks) vo formáte DWG a PDF a
- c) služby v rámci inžinierskej činnosti v stavebnom konaní podľa čl. III bodu 3.3.2 budú vykonané v lehote **60** kalendárnych dní odo dňa dodania projektovej dokumentácie stupňa DSP.
- 4.2. Za ukončenie Diela ako celku je považované riadne, včasné a úplné vypracovanie a odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov, a jej prevzatie a potvrdenie Objednávateľom a súčasne dodanie služieb inžinierskej činnosti v celom rozsahu v zmysle čl. III bodu 3.3.2., čoho výsledkom je odovzdanie projektu pre realizáciu stavby a platného stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou Objednávateľovi.
- 4.3. Ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo alebo jeho časť v súlade s touto Zmluvou pred termínom dohodnutým v bode 4.1. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
- 4.4. Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov pre zhotovenie Diela alebo akékoľvek zmeny písomných podkladov, ktoré v súvislosti s touto Zmluvou prevzal od Objednávateľa.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť (hoci len teoreticky) omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy.

Čl. V. Cena Diela

- 5.1. Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon v zmysle cenovej ponuky vo výške 39 360 EUR bez DPH a 47 232 EUR s DPH. 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade s Cenovou ponukou, ktorú Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi v procese verejného obstarávania zákazky „Projektová dokumentácia – Prestavba budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie“.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, ktoré Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa je: v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa 39 360 EUR bez DPH a 47 232 EUR s DPH, navýšenie v zmysle bodu 3.5. predstavuje sumu 4380 EUR s DPH, spolu:
- 43 010 EUR** (slovom štyridsaťtritisícdesať eur) **bez DPH** a
51 612 EUR (slovom päťdesiatjedentisícšesťstodvanásť eur) **s DPH**
(ďalej aj ako „Cena Diela“).
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené Dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne a včasne zhotovené Dielo Cenu Diela uvedenú v bode 5.2. tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľovi vzniká voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie dohodnutej Ceny Diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia Diela v celom rozsahu, teda kompletnej projektovej dokumentácie na prestavbu budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie vrátane kompletného zabezpečenia inžinierskej činnosti.

- 5.4. Cena diela zahŕňa všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy potrebné k vykonaniu Diela bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia Ceny Diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v bodoch 5.6.1. a 5.6.2. tohto článku Zmluvy.
- 5.6. Cena Diela sa dohodou Zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu vykonania Diela k zmenám sadzieb DPH;
 - je nevyhnutné uskutočniť navyšiac prácu z dôvodov ich požiadania zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa;
 - dôjde k menej prácam.
- 5.7. Cena Diela môže byť v prípade podľa bodu 5.6.2. tohto článku Zmluvy zvýšená len o cenu navyšiac prácu určenú na základe písomnej dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 5.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie nacenenia navyšiac prácu pred ich uskutočnením. Objednávateľ je oprávnený nesúhlasiť s nacením navyšiac prácu. Ak Objednávateľ nesúhlasil s navrhovanou cenou navyšiac prácu ako celkom alebo s akoukoľvek časťou z dôvodu, že boli vyhotovené v rozpore s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný upraviť navrhovanú cenu navyšiac prácu podľa pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ môže vyfakturovať len skutočne vykonané navyšiac prácu, a to podľa schválenej ceny navyšiac prácu a za podmienok dohodnutých pre fakturáciu podľa tejto Zmluvy a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.9. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na navyšiac prácu a na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- vlastných chýb;
 - neporozumenia súťažných podmienok a súťažných podkladov z jeho strany;
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela.
- 5.10. Cena Diela bude znížená o cenu menej prácu podľa bodu 5.6.3. tohto článku Zmluvy. Nacenenie menej prácu podlieha predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom. Takto nacenené menej prácu budú po odsúhlasení Objednávateľom odpočítané od celkovej Ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve.
- 5.11. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy ubezpečuje Objednávateľa, že dohodnutá Cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela pre Zhotoviteľa dostatočná a zahŕňa všetky činnosti potrebné pre kompletné zhotovenie Diela.
- 5.12. Cena Diela zahŕňa všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, potrebné k vykonaniu Diela bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Úhrada Ceny Diela bude financovaná z vlastných rozpočtových finančných prostriedkov Objednávateľa ako verejného obstarávateľa.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade Ceny Diela v troch častiach:
- prvá časť vo výške maximálne **50 %** Ceny diela bude uhradená po vypracovaní časti diela v zmysle bodu 3.3.1. písm. a) tejto Zmluvy a jej odovzdaní v zmysle bodu 4.1. písm. a) tejto Zmluvy, , na základe zálohovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom,

- b) druhá časť vo výške maximálne **40 %** Ceny diela bude uhradená po vypracovaní časti diela v zmysle bodu 3.3.1. písm. a) tejto Zmluvy a jej odovzdaní v zmysle bodu 4.1. písm. b) tejto Zmluvy, , na základe zálohovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom,
- c) tretia, zostávajúca časť bude uhradená riadnym ukončením Diela v zmysle bodu 4.2. tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ doručuje Objednávateľovi faktúry na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 6.5. Zhotoviteľom fakturovaná suma za zhotovenie Diela bude Objednávateľom uhradená Zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne za podmienky, že bude Zhotoviteľom riadne a včas zhotovené Dielo v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, a to vrátane zapracovania prípadných pripomienok zo strany Objednávateľa.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry je doklad preukazujúci odovzдание Diela riadne a včas v zmysle požiadaviek Objednávateľa podpísaný zodpovednými osobami Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 6.7. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi resp. obsahuje nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8. Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej Zmluvnej strany.

Čl. VII. Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi všetky písomné podklady vzťahujúce sa na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto podklady pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy len so súhlasom Objednávateľa. V prípade oprávnenej požiadavky Zhotoviteľa na kopírovanie, používanie a získavanie podkladov pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy, Objednávateľ písomne udelí takýto súhlas bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa obdržania oprávnenej žiadosti Zhotoviteľa.
- 7.2. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby ako svojich zástupcov vo veciach týkajúcich sa vykonávania Diela:
- za Zhotoviteľa: Ing. arch. Branislav Baník
 - za Objednávateľa: Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD., Bc. Milan Hrajnoha
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený menovať svojho zástupcu vo vzťahu k Zhotoviteľovi. Poverený zástupca Objednávateľa nie je oprávnený dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
- 7.4. Ak nie je v Zmluve uvedené inak:
- a) kedykoľvek si osoba poverená Objednávateľom plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že

- koná v mene Objednávateľa,
- b) osoba poverená Objednávateľom nie je oprávnená zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy;
 - c) žiadne schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- 7.5. Za účelom zhotovenia Diela sa Objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom Zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu Diela k dokumentácii pre realizáciu Diela, ako aj za účelom odstránenia vzniknutých väd Diela.
- 7.6. Zhotoviteľ je oboznámený so skutočnosťou, že v priebehu projektových prác je povinný konzultovať návrhy dispozičného riešenia s odborným garantom Objednávateľa. Návrh dispozičného riešenia podlieha súhlasu odborného garanta Objednávateľa. Ďalej je Zhotoviteľovi známe, že po preskúmaní normových a technických požiadaviek a zistení nedostatkov je povinný uskutočniť korekcie návrhu.

Čl. VIII.

Povinnosti Zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podkladmi (najmä Výzvou Objednávateľa na predloženie Cenovej ponuky zo dňa 25.08.2021, ako aj cenovou ponukou Zhotoviteľa), touto Zmluvou, podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy a v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho riadne a včas Objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj prípadné práce nad rozsah Diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu Objednávateľa alebo na základe dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s náležitou profesionálnou a potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách súvisiacich so zhotovením Diela voči tretím osobám, ktoré môžu Objednávateľovi spôsobiť ujmu.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 8.6. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania alebo nevykonáva Dielo riadne, a svoje porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom, je Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby oprávnený Dielo dokončiť, pričom Zhotoviteľ znáša všetky náklady, ktoré Objednávateľovi v súvislosti s takýmto dokončením vznikli. Zhotoviteľovi nevzniká po takomto prevzatí nárok na Cenu Diela, ale len nárok na sumu, o ktorú sa Objednávateľ do prevzatia činností na dokončenie Diela obohatil.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia Diela

oznami Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne 3 pracovné dni vopred. Za vykonanie Diela riadne a včas podľa tejto Zmluvy sa považuje úplné vypracovanie a odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov, a jej prevzatie a potvrdenie Objednávateľom a súčasne dodanie inžinierskej činnosti v celom rozsahu v zmysle čl. III bodu 3.3.2. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie bude vyhotovený Zápis o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.

9.2. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v primeranej dodatočnej lehote, alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, Objednávateľ je oprávnený popri nárokoch vyplývajúcich z Obchodného zákonníka požadovať podľa svojho uváženia zľavu z Ceny Diela alebo odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odstrániť vady samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

Čl. X. Sankcie

10.1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane bez zavinenia Objednávateľa do omeškania s plnením termínu realizácie Diela podľa článku IV. bod 4.1. tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa, a to vo výške 0,5 % z celkovej Ceny Diela podľa článku V. bodu 5.2. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa článku IV. bod 1. tejto Zmluvy.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny Diela, si môže Zhotoviteľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej Ceny Diela podľa článku V. bodu 5.2. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní od doručenia výzvy na úhradu Objednávateľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti smerujúce k uplatneniu nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatneniu nároku na zaplatenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla Zhotoviteľa vráti Objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa predmetné písomnosti považujú za doručené dňom, keď bola zásielka Objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti smerujúce k uplatneniu nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatneniu nároku na zaplatenie úroku z omeškania, sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla Objednávateľa vráti Zhotoviteľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa predmetné písomnosti považuje za doručené dňom, keď bola zásielka Zhotoviteľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

10.5. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. XI. Odstúpenie od Zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch špecifikovaných v tejto Zmluve a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktoré sa považuje najmä, ak:
 - 11.1.1. Zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania Diela a Objednávateľom zistené vady alebo nedostatky pri zhotovovaní neodstráni v dohodnutých termínoch;
 - 11.1.2. Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovovaním Diela a toto neodstráni ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - 11.1.3. Zhotoviteľ opustí zhotovovanie Diela alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy;
 - 11.1.4. Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - a) za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto Zmluvou alebo
 - b) za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti s touto Zmluvou;
 - 11.1.5. Rozhodne o zastavení prác z dôvodov porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 11.1.6. Rozhodne o zastavení prác na základe právoplatného rozhodnutia kontrolných orgánov.
- 11.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý Zmluvná strana odstupuje od Zmluvy a je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla Zhotoviteľa vráti Objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od Zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo Objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 11.4. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi dokumentáciu Zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Ak v odstúpení od Zmluvy Objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia Diela, má sa za to, že Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať Dielo do 7 (siedmich) dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy.
- 11.5. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady dovtedy vykonaného Diela podľa tejto Zmluvy. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy sa nedotýka ani nárokov Objednávateľa na úroky z omeškania či zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. XII. Okolnosti hodné osobitného zreteľa

- 12.1. Za okolnosti hodné osobitného zreteľa sa považujú nepredvídateľné a neodvrátiteľné mimoriadne udalosti príp. vyššia moc, ktorých vznik a následky nemôže Zmluvná strana predvídať alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a bránia Zmluvnej strane v splnení jej povinnosti. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, štrajk, živelné pohromy, protiepidemiologické opatrenia prijaté vládou Slovenskej republiky, resp. Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (pokiaľ majú preukázateľný vplyv na prevádzku alebo činnosť niektorej Zmluvnej strany) a pod.

- 12.2 Za okolnosti hodné osobitného zreteľa sa nepovažujú zmeny ekonomického alebo politického charakteru, zmeny hospodárskych pomerov Zhotoviteľa, výpadok dodávky elektrickej energie, úrazy a choroby.
- 12.3. Ak Zmluvnej strane bráni v plnení jej povinností podľa Zmluvy okolnosť hodná osobitného zreteľa, je o tejto skutočnosti povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu prostredníctvom oznámenia. V oznámení špecifikuje povinnosti, ktoré nemôže splniť a konkrétny dôvod. Oznamovacia povinnosť musí byť Voči druhej Zmluvnej strane realizovaná bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po tom, ako sa Zmluvná strana, ktorej okolnosť hodná osobitného zreteľa bráni v splnení jej povinnosti, dozvie o existencii takejto prekážky. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka (okolnosť hodná osobitného zreteľa), s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú patričné úsilie na minimalizovanie omeškania pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vznikne následkom okolností hodných osobitného zreteľa.
- 12.5. O odpadnutí prekážky v podobe okolnosti hodnej osobitného zreteľa písomne upovedomí Zmluvná strana, ktorej prekážka bránila, druhú Zmluvnú stranu v lehote 3 (troch) dní.
- 12.6. Ak bráni riadne a včas oznámená okolnosť hodná osobitného zreteľa, realizácii Diela po nepretržitú dobu 60 (šesťdesiat) dní alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 120 (stodvadsať) dní, z rovnakého dôvodu oznámenej okolnosti hodnej osobitného zreteľa, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie účinné po 7 (siedmych) dňoch po doručení oznámenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. XIII.

Osobitné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s Dielom, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, a zaväzuje sa im poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto Zmluvy vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použite takto vytvoreného diela na všetky v čase uzavretia tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie „Prestavby budovy bývalého obecného úradu na ambulantly zariadenie“ podľa článku III. bodu 3.2. tejto Zmluvy alebo ktoré vyplývajú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa, v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží

Objednávateľovi.

- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa tejto Zmluvy vykonáva vo svojom mene a na svoj účet Objednávateľ. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora postúpil tretej osobe a aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 13.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto Zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb a zaväzuje sa vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv.
- 13.6. Momentom odovzdania jednotlivých plnení predmetu Zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona.
- 13.7. Použitie jednotlivých plnení predmetu tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích/povoľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
- 13.8. Licencia je v zmysle bodu 13.2. tohto článku zmluvy bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela Zhotoviteľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 13.9. Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela Zhotoviteľom.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 14.3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 14.4. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmene všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
- 14.5. Ak sa má na základe tejto Zmluvy doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa podľa bodu 14.4. tohto článku Zmluvy.
- 14.6. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v bode 14.5. tohto článku Zmluvy, považuje sa písomnosť za doručenú aj v prípade, ak ju adresát odmietol prevziať a v prípade, že na adrese doručenia sa adresát nenachádzal, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 14.7. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise Objednávateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.
- 14.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzatvoriť Zmluvu. Rovnako vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 18.02.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 15.02.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay
starosta

Sibron s. r. o.
Ing. arch. Branislav Baník
konateľ