

## **ZMLUVA O DIELO**

**uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení**

na stavbu „PREMOSTENIE POTOKA CABAJ “  
(ďalej aj ako „**zmluva**“ alebo **ZoD**)

### **I. Zmluvné strany**

Objednávateľ : Obec Cabaj - Čápor  
Sídlo: Cabaj – Čápor 543, 951 17 Cabaj – Čápor  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162  
IČO : 00 307 785  
DIČ : 2021252673  
zastúpený : Ing. Jozef Ligač, starosta obce  
mail: obec@cabajcapor.sk  
(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: BOMIF, s.r.o  
Sídlo : Zlievarenská 1/227, 949 05 Nitra  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra vl.č. 4822/N  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK84 7500 0000 0040 2333 2815  
IČO : 34 106 618  
DIČ : 2020406905  
DIČ DPH: SK2020406905  
zastúpený : Ing. Martin Boor, konateľ spoločnosti  
mail: bomif@bomif.sk  
(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

### **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom s názvom „Premostenie potoka Cabaj“ pre objednávateľa. Zhotoviteľ v rámci predmetu tejto zmluvy zrealizuje stavebno-montážne práce na stavbe „Premostenie potoka Cabaj“ v zmysle projektovej dokumentácie a cenovej ponuky zo dňa 11.04.2022 (ďalej aj ako „**dielo**“).
2. Projektovou dokumentáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie dokumentácia predložená objednávateľom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
3. Miesto realizácie diela/ miesto stavby: Obec Cabaj – Čápor, k.ú. Cabaj, p.č. 666/1, 666/85, 665/7, vedené na LV č. 1376.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa kompletnú a úplnú dodávku a realizáciu diela, t.j. stavebných a montážnych prác na základe: ponuky vo verejnom obstarávaní zákazky a cenovou ponukou zo dňa 11.04.2022 (ďalej ako „**cenová ponuka**“ alebo „**výkaz výmer**“ alebo „**položkový rozpočet**“).
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre zhotovenie diela spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre objednávateľa dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto ZoD, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom podzhotoviteľov /subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa pokynov objednávateľa a podmienok upravených v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela prostredníctvom inej osoby, zhotoviteľ zodpovedá v rovnakom rozsahu, ako by dielo vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy a jej príloh (projektová dokumentácia, cenová ponuka) v nasledovných termínoch:
  - 1.2. Prevzatie Staveniska, zahájenie stavebno-montážnych prác stavby zhotoviteľom v termíne 05/2022,
  - 1.3. Dokončenie diela zhotoviteľom, a odovzdanie stavebno-montážnych prác stavby, t.j. diela v termíne 06/2022 objednávateľovi.
2. Dodržanie termínov realizácie stavby podľa ods.1 tohto článku zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa, v rozsahu účasti na kontrolných dňoch, a preberaním prác pred ich zakrytím do 24 hodín od vyzvania zhotoviteľom, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
3. Doba dokončenia diela bude primerane predĺžená:
  - ak vzniknú v priebehu realizácie predmetu ZoD prekážky zavinené objednávateľom nesplnením záväzkov uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy;
  - v prípade zvýšeného objemu prác nad rámec projektovej dokumentácie, resp. dokumentácie predloženej k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
  - v prípade nepriaznivého počasia, keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako – 5 ° C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodiny;
  - v prípade iných nepredvídateľných skutočností, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť, t.j. z dôvodu vyššej moci.
4. Predĺženie doby realizácie predmetu tejto ZoD bude upravené dodatkom ZoD podľa doby trvania prekážky alebo neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. II. zmluvy v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy. V prípade vyššej moci, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar) (ďalej aj ako „prekážka“) sa predlžuje lehota na vykonanie diela o čas trvania prekážky, len ak túto skutočnosť zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi.

### IV. Vyššia moc

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany a ktoré nemohli strany pred/pri uzatvorení tejto zmluvy predvídať, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa na určenie okolností vylučujúcich zodpovednosť primerane považujú ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho

zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## **V. Záväzky zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v obvyklej kvalite v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými STN a pokynov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak je vykonané včas a bez väd.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť a preukázať pri odovzdávaní diela Objednávateľovi, že dielo bolo vykonané bez väd a že je spôsobilé užívania na určený účel.
4. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s výkazom výmer, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre kvalitné zhotovenie diela potrebné.
6. Vlastníkom zhotovovaného diela resp. jeho časti je od momentu realizácie diela objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom o prevzatí riadne zhotoveného diela.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za účelom odstránenia väd vzniknutých vadným vykonávaním diela objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
9. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
10. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu bezodkladne / v závislosti od rozsahu spôsobenej škody. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady zhotoviteľa.

## **VI. Cena diela**

1. Celková cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe predloženého výkazu výmer (položkového rozpočtu) vo výške: 76 140,23 € (slovom: sedemdesiatšesťtisíc jednostoštyridsať eur dvadsaťtri centov) bez DPH (ďalej ako „cena diela“).

Celková cena diela je konečná a nemenná. DPH bude účtovaná v zákonnej výške platnej v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

2. K cene za zhotovenie diela budú dopočítané nasledovné náklady:
  - náklady na zariadenie Staveniska vo výške 0 % z ceny diela
  - kompletizačná prírážka vo výške 0 % z ceny diela.
3. Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu diela a je súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za matematické chyby pri jednotlivých položkách rozpočtu. Zhotoviteľ je povinný riadne prekontrolovať správnosť celkovej ceny vzhľadom na položky rozpočtu. Rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, sa považuje za záväzný a úplný. Zhotoviteľ nemá právo, aby sa cena za dielo ani v budúcnosti zvýšila. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu diela.
4. Cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy zahŕňa celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnuté na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávatelovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
5. Ak je potrebné prekročiť rozsah prác, ktoré predstavujú predmet tejto zmluvy, ktoré sa majú vykonať, prípadne je potrebné vykonať iné práce (spolu ďalej len „práce navyše“) za účelom riadneho zhotovenia diela a k výkonu týchto prác navyše má dôjsť v dôsledku chyby na strane objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať tieto práce na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia prác navyše dozorom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Ak k uskutočneniu prác navyše má dôjsť v dôsledku chyby na strane zhotoviteľa, nebude sa navyšovať cena diela za vykonanie týchto prác. Pre oceňovanie prác navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa v predloženom výkaze výmer. V prípade prác a dodávok navyše, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie výkazu výmer, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán. V prípade zmenšenia rozsahu prác pri zhotovovaní diela, cena za dielo bude znížená o zhotoviteľom nerealizované položky rozpočtu.

## VII. Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje cenu diela uhrádzať postupne v súlade s čiastkovým plnením zhotoviteľa, v termínoch splatnosti dohodnutých v tejto zmluve, na základe faktúr zhotoviteľa, ktorých povinnou prílohou bude oboma zmluvnými stranami odsúhlasený súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru 1x za kalendárny mesiac (ďalej aj ako „**čiastková faktúra**“).
2. Zmluvné strany dohodli nasledovný spôsob fakturácie:  
Čiastková faktúra za realizované stavebno-montážne práce na diele bude zhotoviteľom predkladaná objednávateľovi po čiastočnom a preukázateľnom ukončení prác na základe zhotoviteľom spracovaného súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie po čiastočnom a preukázateľnom ukončení stavebných prác v zmysle cenovej ponuky a jej položkového rozpočtu. Objednávateľ cestou technického dozoru odsúhlasí predložený súpis vykonaných prác a zisťovací protokol v lehote do troch dní. Zhotoviteľ následne do troch dní vystaví a predloží objednávateľovi faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu v sume zodpovedajúcej položkovému rozpočtu zhotovených prác, so splatnosťou 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ uhradí faktúry v lehote splatnosti v plnej výške.

4. Do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela bude zhotoviteľom vystavená konečná faktúra za celé dielo, v ktorej budú odpočítané sumy čiastkových faktúr.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že daňový doklad – faktúra bude obsahovať náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä:
  - a) označenie daňový doklad – faktúra a číslo faktúry,
  - b) označenie zmluvných strán: obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - c) odvolávku na ustanovenie Zmluvy oprávňujúce k fakturácii,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - e) deň vystavenia, dátum zdaniteľného plnenia, deň splatnosti ceny podľa ustanovení tejto zmluvy,
  - f) fakturovanú sumu,
  - g) hodnotu DPH v % a v €,
  - h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
  - j) príloha mesačnej faktúry: súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávatelom,
  - k) príloha konečnej faktúry: zmluvnými stranami podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela a výkaz skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok podľa položkového rozpočtu.
6. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
7. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávatelä alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.

## VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo bude odovzdané a prevzaté naraz, „Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela“, podpísanom oprávnenými zástupcami zmluvných strán (ďalej aj ako „**preberacie konanie**“).
2. Dielo je dodané jeho riadnym ukončením a písomným odovzdaním objednávatelovi. Dielo sa považuje za ukončené, keď bolo realizované bez závad, t.j. má vlastnosti stanovené zmluvou, STN a je riadne písomne prevzaté objednávatelom.
3. Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu svojich subdodávateľov, ak je ich účasť potrebná k riadnemu odovzdaniu predmetu diela. zhotoviteľ nemešká s dokončením diela v prípade nedodržania termínov prevzatia z dôvodov na strane objednávatelä.
4. Predmet diela môže byť zhotoviteľom odovzdaný a objednávatelom prevzatý aj vtedy, keď v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu diela budú uvedené vady, ktoré aj v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela k stanovenému účelu. Tieto vady musia byť uvedené v zápise o prevzatí predmetu diela, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
6. Súčasťou preberacieho konania diela budú funkčné skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávané dielo spĺňa podmienky stanovené v ZoD a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu prípadné vady, chyby na zhotovenom diele, ktoré vyplývajú z preberacieho konania a ktoré prípadne objednávatel nezistil na preberacom konaní, aj po termíne splnenia všetkých záväzkov, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zhotoviteľ zaviazal. V prípade nedodržania kvality dohodnutej touto zmluvou má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd v dohodnutom termíne. V prípade vady neodstrániteľnej má objednávatel právo na zľavu z ceny diela alebo odstúpenie

od zmluvy.

8. Okamihom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

### **IX. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania, vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti stanovené v projektovej dokumentácii, v technických normách, predpisoch, ktoré sa na prevedené dielo vzťahujú, inak vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcu účelu zmluvy, t.j. že zhotovené dielo bude mať vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na preberacom konaní počas celej záručnej doby.
3. Záručná doba je stanovená v dĺžke 60 mesiacov pre montážne a stavebné práce. Pre materiály a zariadenia s vlastnými záručnými listami je dohodnutá záručná doba v dĺžke vyznačenej v týchto záručných listoch, pričom povinnosťou zhotoviteľa je kópie týchto záručných listov odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň protokolárneho odovzdania diela a preukázateľne ho informovať o jednotlivých dĺžkach záručnej doby v spojitosti s konkrétnymi materiálmi či zariadeniami.
4. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
5. Skryté vady objednávateľ písomne uplatní ihneď po ich zistení v priebehu záručnej doby, a to písomne do rúk zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie vád do 7 dní po obdržaní riadnej reklamácie, pokiaľ nebude v konkrétnom prípade stanovené inak. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomne.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
7. Uvedené záruky sa ďalej nevzťahujú na vady spôsobené neodborným zaobchádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou alebo nedodržovaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadenia (ak bol objednávateľ vopred preukázateľne informovaný zhotoviteľom o spôsobe zaobchádzania s dielom a jehodržbou) alebo hrubou nedbalosťou či zlým úmyslom a na dodávky, zariadenie a materiály spotrebnej povahy.
8. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady konštrukcií a prác ním realizovaných, na ktorých boli vykonané zmeny, úpravy, alebo ďalšie práce inými osobami ako pracovníkmi zhotoviteľa, prípadne jeho zmluvnými subdodávateľmi, ak boli vady spôsobené vykonanými zmenami, úpravami či právami.

### **X. Podmienky realizácie diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi Stavenisko bez právnych a skutočných vád formou zápisnice najneskôr do 3 dní po účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi napájacie body médií (voda, el. energia, plyn) v areáli Staveniska.
3. Objednávateľ je povinný prípadné zmeny požiadaviek na zhotovenie diela nahlásiť zhotoviteľovi minimálne 3 dni pred realizáciou príslušných prác.
4. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia miesta realizácie diela (ďalej ako „**Stavenisko**“) až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť čitateľné denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v zmysle tejto zmluvy v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku

- s uvedením mena, priezviska a osoby uskutočňujúcej záznam. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa uskutočnenia zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie určitej veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a preukázateľne to oznámiť objednávateľovi mailom, pričom objednávateľ je povinný vyjadriť sa k zápisu do 24 hodín.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce a je v bezprostrednej blízkosti cesty III/1687 (štátnej cesty), ktorej prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
  7. Dňom prevzatia Staveniska zodpovedá za priestory Staveniska zhotoviteľ, a to až do odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľom.
  8. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí a ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
  9. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce svojich zamestnancov v priebehu stavby zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zabezpečí zhotoviteľ bezpečnosť prác a prevádzku, najmä dodržovanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany na pracovisku a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám.
  10. V priebehu realizácie diela budú prebiehať kontrolné dni. Kontrolné dni budú zvolané objednávateľom. Kontrolných dní sa zúčastňuje objednávateľ, zhotoviteľ, projektant a určení subdodávatelia. Zápis z kontrolných dní zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy.
  11. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
  12. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia v súlade s odsúhlaseným projektom, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodli inak.
  13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru objednávateľa. Na vykonanie kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na Stavenisko. Technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu vykonávania prác požadovať, aby zhotoviteľ závady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.
  14. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa (mailom) ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté, alebo sa ďalšími prácami stanú neprístupné najneskôr 24 hodín pred ich zakrytím. Takáto výzva bude do stavebného denníka vykonaná aj zápisom, najneskôr 24 hodín pred ich zakrytím. Na kontrolu prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o prevedených skúškach prác, kvalite použitých materiálov, certifikáty a testy. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví na kontrolu v určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím však musí vykonať všetky opatrenia vyžadované technickými normami a tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, je povinný na základe výzvy objednávateľa na svoje náklady odkryť také zakryté konštrukcie, pokiaľ nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo prípadne zľava z ceny diela.
  15. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebnom zákone. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácie, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, ako to vyplýva z príslušných zákonov.
  16. Ak v súvislosti so zhotovovaním diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, na komunikáciách v obci Cabaj-Čápor, zabezpečí zhotoviteľ

projekt organizácie dopravy a umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela až do odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať za úhradu pre objednávateľa naviac práce, ktoré vyplývajú z kolaudačného konania. Za naviac práce sa považujú aj výhrady tretích osôb pri kolaudačnom konaní, nad rámec stanovený projektovou dokumentáciou. Naviac práce budú ocenené podľa položkového rozpočtu, príp. na základe dohody oboch zmluvných strán, o čom bude spísaný dodatok k tejto zmluve.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť a uviesť do pôvodného stavu Stavenisko do 14 dní po dokončení prác.

#### **XI. Zmluvné pokuty / Úrok z omeškania**

1. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v tejto zmluve, najmä s termínom dokončenia diela zavinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený si nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň odkladu s termínom dokončenia a odovzdania diela, max. však do výšky 20 % ceny diela (bez DPH).
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 20 % z dlžnej čiastky (bez DPH).
3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s riadnym a včasným odstránením prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 5,-EUR.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto ZoD nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

#### **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Vlastníkom zhotoveného diela sa stáva objednávateľ priebežne, po zhotovení jeho jednotlivých častí. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ až do jeho riadneho protokolárneho odovzdania objednávateľovi ako celku.
2. Nedodržanie termínu splatnosti faktúr je považované za vážne porušenie zmluvy objednávateľom. Pokiaľ omeškanie prekročí 30 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlžnej čiastky. V prípade znovu zahájenia prác bude termín dokončenia predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie.
3. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku pútače so svojim obchodným menom, prípadne inými údajmi o firme.
4. Oprávnenie zástupcov k zastupovaniu:

a) objednávateľa:

- vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

- vo veciach technických, vo veciach realizácie, potvrdzovania súpisov prevedených prác, zadávanie a odsúhlasovanie naviac prác, odsúhlasenie daňových dokladov, prevzatie predmetu diela:

Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

- technickým dozomom objednávateľa na účely tejto zmluvy je Ing. Peter Starovič, stavebný dozor

b) zhotoviteľa:

- vo veciach zmluvných: Ing. Martin Boor, konateľ spoločnosti

- vo veciach technických, vo veciach realizácie, potvrdzovania súpisov prevedených prác, zadávanie a odsúhlasovanie naviac prác, odsúhlasenie daňových dokladov, prevzatie predmetu diela: Marek Lörinc, stavbyvedúci



### **XIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť celkom alebo čiastočne od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto ZoD a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa, bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer, z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, a to ak:
  - a) zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal Stavenisko,
  - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
  - c) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym odovzdaním diela a s plnením termínov uvedených v tejto zmluve o viac ako 10 dní,
  - d) vzhľadom na hospodársku situáciu zhotoviteľa alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
  - e) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie,
  - f) dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa,
  - g) zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo ktorékoľvek jeho prehlásenie v tejto zmluve sa preukáže ako nepravdivé.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodov uvedených v platnom znení Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v platnom znení Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy a zmluvné strany si pred odstúpením od tejto zmluvy navzájom poskytnú plnenia podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a záväzky vzniknuté do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy si navzájom vyrovnajú osobitnou dohodou pričom sa zároveň zaväzujú primerane dodržať platobné podmienky a účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany oprávnenej zmluvnej strany nie je dotknuté jej právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane jej oprávnenia na náhradu prípadnej škody.

### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. ~~Nedeliteľnou súčasťou~~ súčasťou tejto zmluvy je dokumentácia k žiadosti o vydanie ~~územného rozhodnutia~~ stavebného povolenia (príloha č. 1) a cenová ponuka zhotoviteľa (príloha č. 2).
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy nastane nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, riadia sa Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručení:
  - a) dňom prevzatia písomnosti, alebo
  - b) dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo
  - c) uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.
8. Zhotoviteľ predloží ku dňu podpisu zmluvy o dielo „Zoznam subdodávateľov“ s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch (najmä názov/obchodné meno, adresa, podiely subdodávok, predmet subdodávky a údajov o osobách oprávnených konať za navrhovaných subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia). V prípade akejkolvek zmeny údajov o navrhovaných subdodávateľoch alebo v prípade výmeny navrhovaných subdodávateľov zhotoviteľa túto zmenu oznámi objednávateľovi dorúčením nového Zoznamu navrhovaných subdodávateľov objednávateľovi bezodkladne ako sa o zmene dozvie, pričom v prípade zmeny Navrhovaných subdodávateľov zároveň oznámi objednávateľovi aktuálne údaje o nových subdodávateľoch. Na realizáciu diela prostredníctvom subdodávateľov sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa, ktorý je objednávateľ oprávnený dať.
9. V prípade, že sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.

V Cabaji-Čápore dňa: 13.5.2022

**objednávateľ:**

**zhotoviteľ :**