

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 910/2022/OM

ev. č. oprávneného: 220557-1818400051-ZoS-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
Zastúpený: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len ako „**oprávnený**“)
- 1.3 Obchodné meno: **JUMA Nitra s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 72, 949 01 Nitra
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 635/N
Zastúpená: Juraj Sládečka, konateľ
IČO: 34 118 521
DIČ: 2020406960
IČ DPH: SK2020406960
IBAN: SK09 0200 0000 0023 3731 5859
SWIFT: SVBASKBX
(ďalej len ako „**platiteľ**“)
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
34/1	C	7185	2807	Zastavaná plocha	Horné Krškany	Nitra	Nitra
34/2	C	7185	54	Zastavaná plocha	Horné Krškany	Nitra	Nitra
149/101	E	7768	7	Zastavaná plocha	Horné Krškany	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia

- elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**NA Nitra H. Krškany-NNK 16 RD**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval stavebný objekt „IBV Krškany - SO 400 - Zemný káblový rozvod NN“, ktorého súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená na základe Stavebného povolenia č. SP 8968/2020-006-Ing.Hu zo dňa 02.09.2020, právoplatného 05.10.2020, rozhodnutím o zmene pred dokončením č. SP 13024/2020-003-Ing.Hu zo dňa 06.10.2020 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a jej užívanie bolo povolené Koľaudačným rozhodnutím č. SP 15041/2021-005-Ing.Hu zo dňa 08.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2021 (ďalej len „**koľaudačné rozhodnutie**“).
- 3.4 Oprávnený vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 61/2022 zo dňa 07.02.2022 vyhotoveným GEA s.r.o. Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, úradne overeným dňa 16.02.2022 pod č. G1-275/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“), a to nasledovným spôsobom:
- a) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 34/2 o výmere záberu 11m²,
b) Diel č. 3 z pozemku reg. „C“ KN č. 34/1 o výmere záberu 272m²,
c) Diel č. 4 z pozemku reg. „E“ KN č. 149/101 o výmere záberu 2m².
- vybudoval podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby oprávnený a platiteľ uzatvorili dňa 13.08.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818400051-ZoS (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“) a zmluvné strany uzatvorili dňa 04.06.2020 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho povinného č.j. 739/2020/OM, ev. č. budúceho oprávneného 200570-1818400051-ZoS-ZBZ_VB.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v zmysle stav. objektu „IBV Krškany - SO 400- Zemný káblový rozvod NN“, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy. Túto povinnosť oprávneného na seba preberá platiteľ v zmysle čl. 5. ods. 5.2. tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **10, -€ + DPH** (slovom: desať eur nula eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásma elektroenergetických zariadení

vymedzené geometrickým plánom o výmere 285 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **2850, -€ + DPH** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat eur a nula eurocentov), t. j. **3420,- € vrátane DPH**, (slovom: tritisícštyristodvadsať euro a nula eurocentov).

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným, s výnimkou ods. 6.6 tohto článku tejto zmluvy,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 08.03.2022. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s ťarchami (vecnými bremenami) na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 340/2014 na pozemku C KN parc.č. 34/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 138 na trase Rz Nitra Černaň - Rz Nitra Chrenová, podľa Z 5575/14 - 177/14, - 115/21.
- b) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 340/2014 na pozemku C KN parc.č. 34/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 138 na trase Rz Nitra Černaň - Rz Nitra Chrenová, podľa Z 5575/14 - 177/14, - 141/21
- 6.7 Povinný z vecného bremena je povinný rešpektovať existenciu vecného bremena opísaného v bode 6.6 tohto článku a zdržať sa všetkého, čím by obmedzil, resp. znemožnil, výkon práv z neho vyplývajúcich.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení**. Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **platiteľ**, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne splnomocňujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a platiteľ toto splnomocnenie prijíma. Platiteľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ podá návrh na vklad po uhradení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. tejto zmluvy. Za účelom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sa povinný zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi prijatie úhrady jednorazovej odplaty, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady jednorazovej odplaty. Súčasne s písomným oznámením o prijatí úhrady jednorazovej odplaty povinný doručí platiteľovi všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien a ktoré zabezpečoval povinný.
- 7.5 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.
- 7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.7 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, je povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.8 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky

- odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.8 tejto zmluvy.
- 7.10 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy, vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.11 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy, je platiteľ povinný uhradiť oprávnenému všetky škody, ktoré oprávnenému vzniknú z dôvodu odstúpenia povinného od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.7 tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených s odstránením elektroenergetických zariadení, ktoré sú súčasťou elektroenergetickej stavby, zo zaťaženej nehnuteľnosti a nákladov spojených s vybudovaním nových elektroenergetických zariadení, ktorými budú nahradené elektroenergetické zariadenia odstránené zo zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.12 V prípade, ak oprávnený neodstráni na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.10 tejto zmluvy, je platiteľ povinný zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.13 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 61/2022
Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 08.03.2022
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 3 (slovom:

tri) vyhotovenia a platiteľ obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

- 9.7 Platiteľ dáva povinnému a oprávnenému súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 9.1. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Nitre dňa 29.04.2022

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Oprávnený:

V Bratislave dňa 09.05.2022

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ:

V Bratislave dňa 03.05.2022

Juraj Sládečka
konateľ

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/98

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra tel.: 0908 205 360 IČO : 47 029 102 email: Tokic@email.cz	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Kat. územie Horné Krškany	Číslo plánu 61/2022	Mapový list Nitra 9-5/33 Nitra 9-6/11
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia ťažsietí na C KN p.č.: 30, 34/2, 34/1, 666/9 a E KN p.č.:149/101 a na zrušenie vecného bremena na CKN p.č.: 666/9.	
		Úradne overil Meno : Ing. Rudolf Szombath	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 7.2.2022	Meno: Tomáš Kiliš	Dňa: 7.2.2022	Meno: Ing. Lubomír Šagát
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1059 E			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
t.č. 6.50-1997		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2										
Stav právny																
	7439			30	87			1	30	2			30	87	zastav. plocha 16 18	doterajší
	7185			34/2	54			2	34/2	11			34/2	54	zastav. plocha 22	doterajší
	7185			34/1	2807			3	34/1	272			34/1	2807	zastav. plocha 22	doterajší
	7768		149/101		7			4	34/5	2		(149/101	7	zastav. plocha)	doterajší	
	8177			666/9	1505			5	666/9	200		666/9	1505	záhrada 4	doterajší	
								1			30		30	87	zastav. plocha 16 18	doterajší
								2			34/2		34/2	54	zastav. plocha 22	doterajší
								3			34/1		34/1	2807	zastav. plocha 22	doterajší
								4			149/101		34/5	7	zastav. plocha 22	doterajší
								5			666/9		666/9	1505	záhrada 4	doterajší
Spolu :					4460					487			487	8920		
Stav podľa registra C KN																
	7439			30	87								30	87	zastav. plocha 16 18	doterajší
	7185			34/2	54								34/2	54	zastav. plocha 22	doterajší

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2										
	7185			34/1	2807								34/1	2807	zastav. plocha 22	doterajší
				34/5	7								34/5	7	zastav. plocha 22	doterajší
	8177			666/9	1505								666/9	1505	záhrada 4	doterajší
Spolu :					4460								4460			

Poznámka:

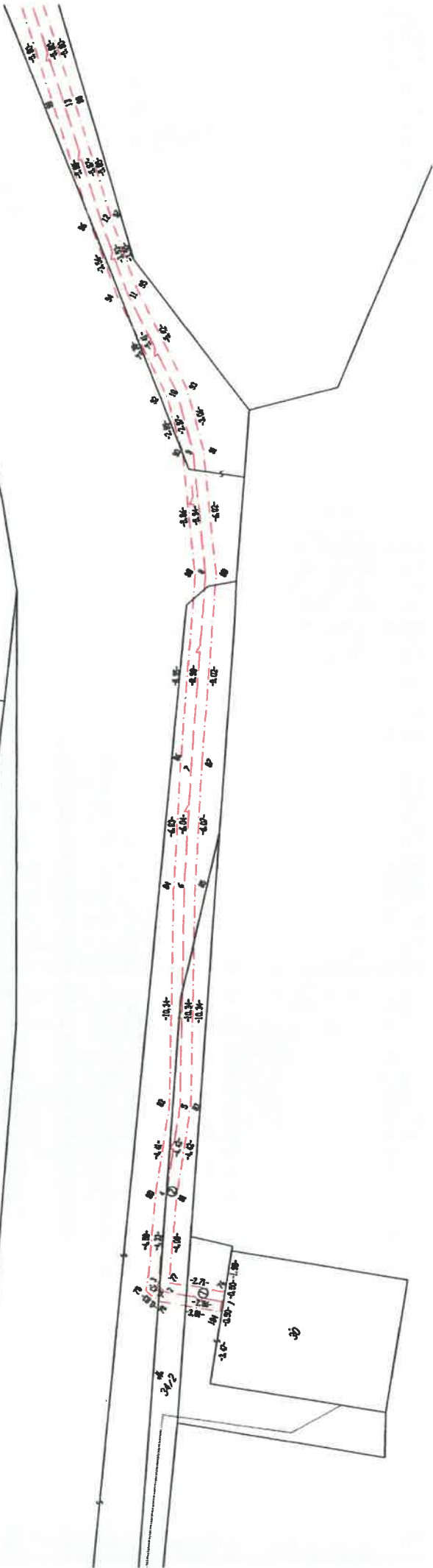
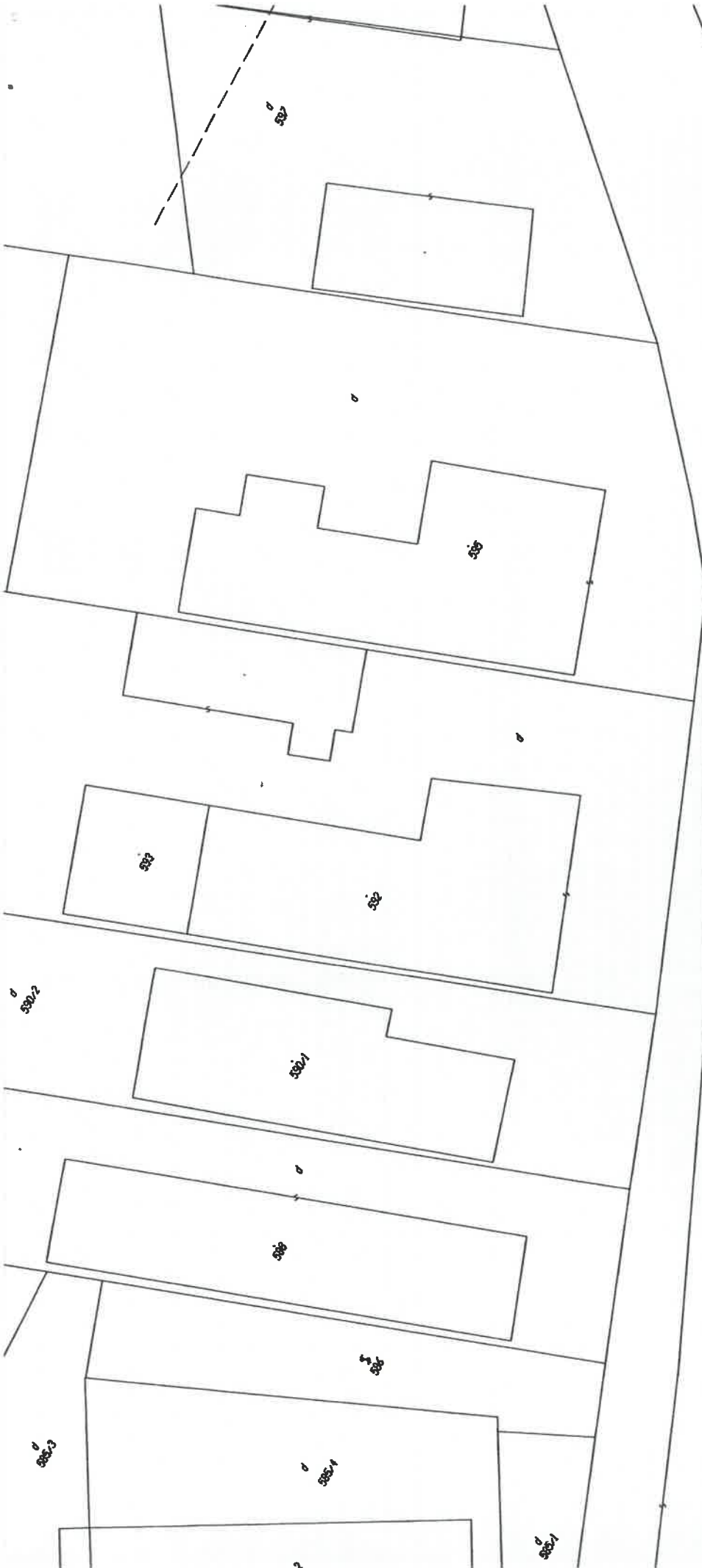
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parcely E KN p.č.: 30, 34/2 , 34/1, 666/9 a na parcely E KN p.č.: 149/101 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

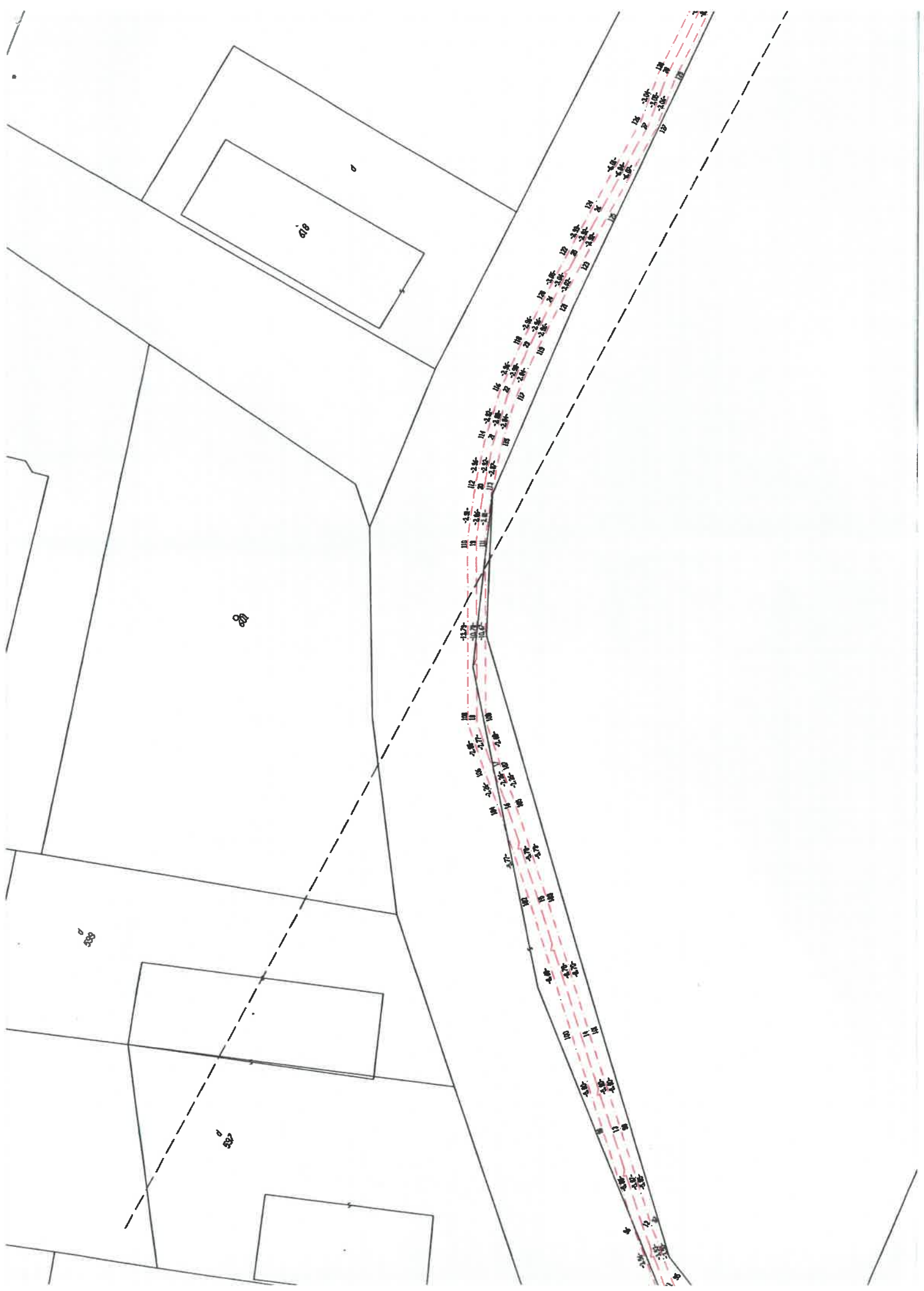
Legenda:

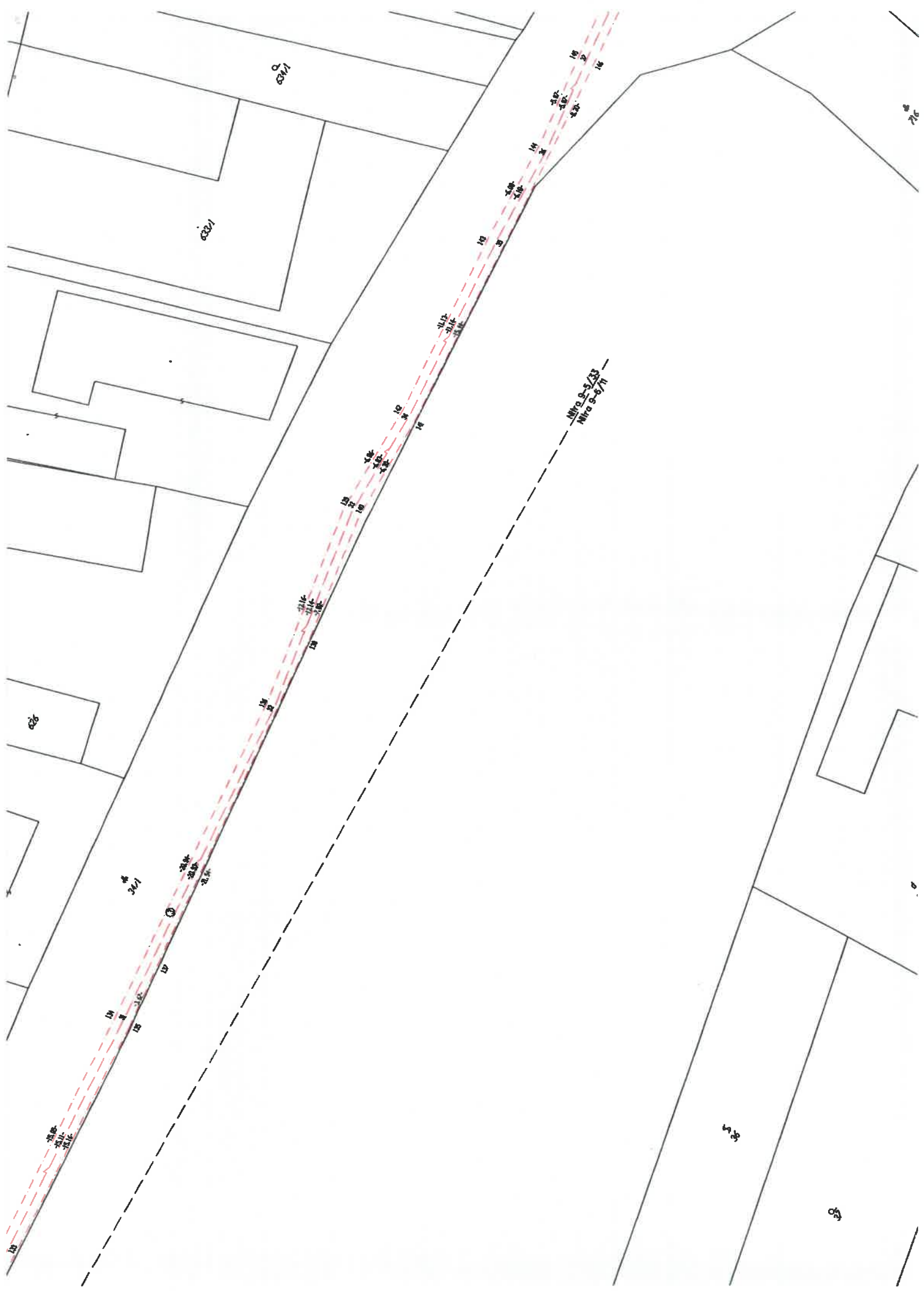
Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisovým číslom
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformáčna stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)







1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

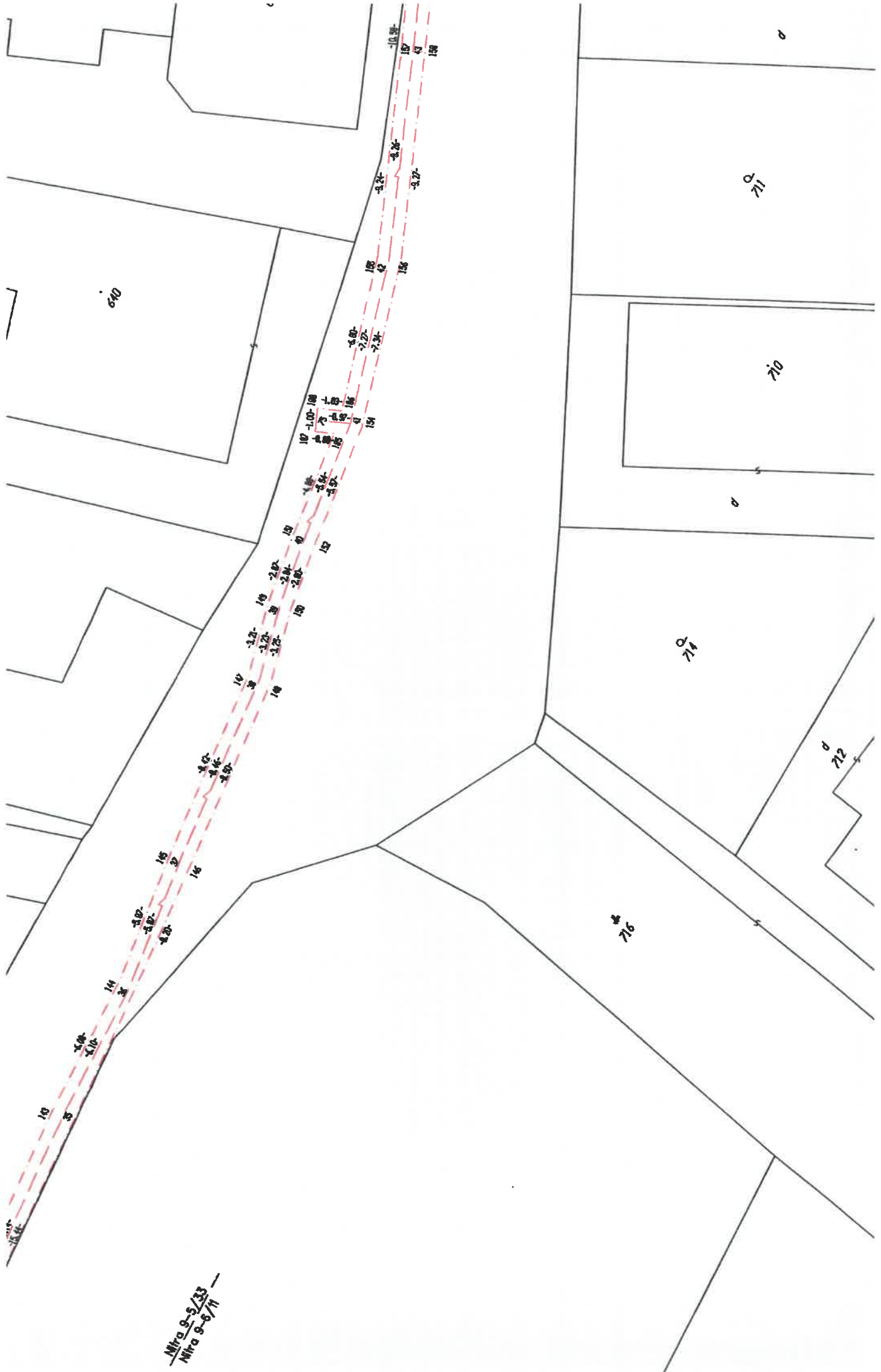
1030

MTR 2-3/33
MTR 9-8/71

1031

1032

1033



Mira 9-5/33
Mira 9-5/11



68/1

68/2

82

30.00

34.5

14.0/10

78/3

68/2

72

68/3

74

68/4

76

68/6

68/5

68/4

82

10.00

10.00

10.00



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1613/2022/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková/ 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
08.03.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra H. Krškany – NNK 16RD“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme žiadosť spoločnosti JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra, IČO: 34 118 521, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „NA Nitra H. Krškany – NNK 16RD“ v kat. území Horné Krškany na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č.j. 739/2020/OM, uzatvorenej dňa 04.06.2020.

Predmetná stavba je už zrealizovaná ako: „**IBV Krškany**“ – **SO 400 – Zemný káblový rozvod NN**, na základe Stavebného povolenia č. SP 8968/2020-006-Ing.Hu, zo dňa 02.09.2020, právoplatného 05.10.2020, rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. SP 13024/2020-003-Ing.Hu zo dňa 06.10.2020 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 15041/2021-005-Ing.Hu, zo dňa 08.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2021.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v kat. území Horné Krškany, v rozsahu podľa GP č. 61/2022 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEA s.r.o. zo dňa 07.02.2022, úradne overeného dňa 16.02.2022 pod číslom G1-275/2022 po ukončení stavby, v zmysle ktorého **je záber** z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený z parcely C KN č. 34/2 (diel č. 2) o výmere 11m², z parcely C KN č. 34/1 (diel č. 3) o výmere 272m², z parcely E KN č. 149/101 (diel č. 4) o výmere 2m². Tento GP č. 61/2022 doručila spoločnosť JUMA Nitra, s.r.o., spolu so žiadosťou.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je v zmysle Cenníka Mesta Nitra stanovená vo výške 10,- €/m². Po prepočítaní výmerou záberu 285m² to predstavuje celkovú jednorazovú odplatu vo výške 2850,- € +DPH.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	diel	Výmera dielu v m ²
34/1	C	7185	2807	Zastavaná plocha	Horné Krškany	3	272
34/2	C	7185	54	Zastavaná plocha	Horné Krškany	2	11
149/101	E	7768	7	Zastavaná plocha	Horné Krškany	4	2

v rozsahu podľa GP č. 61/2022 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEA s.r.o. zo dňa 07.02.2022, úradne overeným dňa 16.02.2022 pod číslom G1-275/2022, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v zmysle stav. objektu „IBV Krškany“ – SO 400 – Zemný káblový rozvod NN vybudovaného na vyššie uvedených pozemkoch pre pripojenie stavby „NA Nitra H. Krškany – NNK 16RD“.
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 2850,- €+DPH, pričom jednorazová odplata



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

bude uhradená zo strany spoločnosti JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra, IČO:
34 118 521 (platiteľ).

MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 75 -

Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

Prílohy: kópia žiadosti
snímka z mapy/geom. plán



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry