



N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**
Sídlo: Skala 41, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO: 35603348
DIČ: 2021771257
zast.: *Mgr. Štefan Bučo, farár*
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Skalka nad Váhom**
Sídlo: Sídlo: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO: 00311961
DIČ: 2021079940
zast.: *Anton Horečný, starosta obce*
(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú t ú t o n á j o m n ú z m l u v u

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov na parc. reg. "C-KN" číslo 228 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C-KN“ číslo 230 o výmere 1601 m², ostatná plocha, parc. Reg. „C-KN“ číslo 232 o výmere 1469 m², ostatná plocha, zapísané na LV č. 151 v kat. území Skalská Nová Ves.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, pozemku uvedený v Čl.II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín v kat. úz. Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.05.2022 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.04.2052.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške 1,00 €/rok, slovom jedno euro.



2. Nájomca uhrádza nájomné jednorazovo vopred za celú dobu trvania nájmu vo výške **30,00 €** v hotovosti do pokladne Farnosti, resp. bezhotovostne na účet vedený v SLSP, č.: **SK66 0900 0000 0000 4169 3683 VS 202202** v termíne do 30 dní od uzatvorenia zmluvy .

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 01.05.2022 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami .
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre a Obecným zastupiteľstvom v Skalke nad Váhom, pričom zmluvné strany berú na vedomie že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle §5a zákona 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Skalke nad Váhom, dňa 28.4. 2022

Prenajímateľ :

**Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Skalka nad Váhom
Mgr. Štefan Bučo - správca farnosti**

Nájomca :

**Obec Skalka nad Váhom
Anton Horečný starosta obce**