

**D O D A T O K č. 3/2022****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2012 v znení Dodatku č.1 a 2**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

	Obec Skalka nad Váhom
so sídlom	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená	Antonom Horečným, starostom obce
IČO	00 311 961
DIČ/IČ DPH	202 107 9940
bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK09 0900 0000 0051 5264 2945

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

	Zuzana Matejovičová
Bytom	Skala 62, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO:	37 380 516
DIČ/IČ DPH:	1043735693
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN	SK94 0900 0000 0002 7601 3072
Miesto podnikania	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená:	Zuzana Matejovičová, na základe Živnostenského listu, vydaného Obvodným úradom v Trenčíne, odbor živnostenského podnikania zo dňa 24.07.2007, Spisové číslo: OŽP-B/2007/06084-2/CR 1, Číslo živnostenského registra: 309-15291

/ ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli že Nájomná zmluva uzatvorená dňa 31.05.2012 – platná od 31.05.2012 je upravená Dodatkom č. 1/2014 zo 04.06.2014 a **Dodatkom č. 2/2021** z 29.12.2021 a **Dodatkom č.3/2022 nasledovne :**

Mení sa článok III. - Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného od 01.06.2022 nasledovne:
Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Skalke nad Váhom dňa 10.05.2022 uznesením č. 21/2022
 - a) za nebytové priestory vo výmere 80,67 m² x 18€/m²/rok = 1.452,06 €/ rok = 121,01 € / mesiac
 - b) za parkovacie plochy vo výmere 10,00 m² x 4€/m²/rok = 40,00 €/ rok = 3,34 € / mesiac

Spolu ročné nájomné:	1.492,06 €/ rok = 124,35 € / mesiac
----------------------	--



2. Platby nájomného sa budú vykonávať v mene EURO a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. , IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu
3. Nájomné je splatné v mesačných splátkach po **124,35 €** slovom jednoštyri eur osemdesiatpäť centov, vopred vždy k 15. dňu príslušného mesiaca
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania
5. Prenajímateľ si uplatňuje právo upraviť nájom o ročnú výšku inflácie vyhlásenú k 31.12. predchádzajúceho roka v prípade ak miera inflácie je vyššia ako 5%, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.
- 6. Nájomné uvedené v bode 1 a v bode 3 vo výške 124,35 € je splatné od 01.06.2022**

Ostatné ustanovenia a body vrátane jej príloh v Nájomnej zmluve č. 2/2012 v znení Dodatku č. 1/2014 k NZ č. 2/2012 a dodatku č.2/2021 k NZ 2/2012 ostávajú nezmenenom znení v platnosti.

V Skalke nad Váhom, dňa 16.05.2022

V Skalke nad Váhom, dňa 16.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Skalka nad Váhom

Zuzana Matejovičová

Anton Horečný - starosta obce