

**D O D A T O K č. 1/2022****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/ 2014**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

	Obec Skalka nad Váhom
so sídlom	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená	Antonom Horečným, starostom obce
IČO	00 311 961
DIČ/IČ DPH	202 107 9940
bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK09 0900 0000 0051 5264 2945

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

	Anton Baláž
Bytom	Skala 57, 913 31 Skalka nad Váhom
Rod. č.	911114/7474
Bankové spojenie:	
IBAN	
Miesto podnikania	Skala pri RD s.č. 57, 913 31 Skalka nad Váhom

/ ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli že Nájomná zmluva uzatvorená dňa 02.06.2014 – platná od 01.06.2014 je upravená **Dodatkom č. 1/2022 nasledovne :**

Mení sa článok IV. - Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- Zmluvné strany dohodli výšku nájomného od 01.06.2022 nasledovne:
Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Skalke nad Váhom dňa 10.05.2022 uznesením č. 26/2022
a) za prenájom pozemku vo výmere 32 m² x 4,00 €/m²/rok = **128,00 €/ rok** = 10,67 € / mesiac

Spolu ročné nájomné: **128,00 €/ rok = 10,67 € / mesiac**
- Platby nájomného sa budú vykonávať v mene EURO a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. , IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu
- Nájomné je splatné v mesačných splátkach po **10,67 €** slovom desať eur šesťdesiatšedem centov, vopred vždy k 15. dňu príslušného mesiaca



4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania
5. Prenajímateľ si uplatňuje právo upraviť nájom o ročnú výšku inflácie vyhlásenú k 31.12. predchádzajúceho roka v prípade ak miera inflácie je vyššia ako 5%, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.
6. **Nájomné uvedené v bode 1 a v bode 3 vo výške 10,67 € je splatné od 01.06.2022**

Ostatné ustanovenia a body vrátane jej príloh v Nájomnej zmluve č. 4/2014 ostávajú nezmenenom znení v platnosti.

V Skalke nad Váhom, dňa 16.05.2022

V Skalke nad Váhom, dňa 16.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Skalka nad Váhom

Anton Baláž

Anton Horečný - starosta obce