

Kúpna zmluva č. 384/2022-OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka – z. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Marek Škrovina, rod.

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

Adresa na doručovanie:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno

V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností (ďalej len "zmluva"):

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom **pozemkov v k. ú. Brezno:**

- **parceta reg. E-KN č. 5752/1 – orná pôda o výmere 627 m²**
- **parceta reg. E-KN č. 5752/3 – orná pôda o výmere 1436 m²**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod B8 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **4/36**

- **parcela reg. E-KN č. 8393/2 – orná pôda o výmere 4226 m²**
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod B9 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **4/36**

- **parcela reg. E-KN č. 9435 – trvalý trávny porast o výmere 12235 m²**
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **32/288**

- **parcela reg. E-KN č. 15246 – trvalý trávny porast o výmere 2319 m²**
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **16/144**

- **parcela reg. E-KN č. 15247 – orná pôda o výmere 3197 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 15251 – orná pôda o výmere 3765 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 15252/1 – orná pôda o výmere 2046 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 15252/3 – orná pôda o výmere 217 m**
- **parcela reg. E-KN č. 15253/1 – trvalý trávny porast o výmere 920 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 15253/3 – trvalý trávny porast o výmere 215 m²**
evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod B21 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **4/72**

- **parcela reg. E-KN č. 15254/1 – trvalý trávny porast o výmere 1273 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 15254/3 – trvalý trávny porast o výmere 1711 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 15338 – trvalý trávny porast o výmere 4719 m²**
evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **4/72**

- **parcela reg. E-KN č. 12803/2 – orná pôda o výmere 307 m²**
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod B2 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel **4/36**.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na všetkých nehnuteľnostiach, uvedených pod bodom 1., a kupujúci tieto odkupuje do svojho vlastníctva v rozsahu týchto spoluvlastníckych podielov (ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Nadobudnutie predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy bolo v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 44/2022 zo dňa 06.04.2022.

4. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s obsahom Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode nehnuteľností č. 888/2021-OPM-I-ZBZ, ktorú účastníci zmluvy uzatvorili dňa 22.01.2021.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená v súlade s obsahom uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 44/2022/II, na základe dohody zmluvných strán v celkovej výške **3.024,00 €** (slovom: tritisícdvadsaťštyri eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom v celosti na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do **30 dní** odo dňa účinnosti zmluvy.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcej.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Náklady na správne poplatky, spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve; kupujúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Doručovanie písomností

1. Písomnosti sa doručujú na korešpondenčnú adresu zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu korešpondenčnej adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú jej prevzatím. V prípade, ak bola zaslaná poštou alebo kuriérom, považuje sa za doručенú tretím dňom po jej preukázateľnom odoslaní (ak nebola ešte pred uplynutím tretieho dňa prevzatá adresátom).

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť či účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných či neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to v zmysle platných predpisov možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 20.04.2022

V Martine dňa 06.05.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Marek Škrovina

