

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Palárik Emil, rod. Palárik [redacted] Novot [redacted] PSČ: 02955
Novot, Príslušnosť: SR

Majchráková Mária, [redacted]
[redacted] Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Polťáková Mária, rod. Florková, [redacted]
[redacted] Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Sivčák Stanislav, rod. Sivčák, [redacted]
[redacted] Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Sochuliak Anton, rod. Sochuliak, [redacted]
[redacted] Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Zvonár Jozef, rod. Zvonár, [redacted]
Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Buckulčík Ľudovít, rod. Buckulčík, [redacted]
[redacted] Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR a manželka
Veronika Buckulčíková, [redacted]
[redacted] Zákamenné, PSČ: 02956 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Kupujúca:

Obec Zákamenné, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, PSČ: 029 56,
zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna
príslušnosť: SR

I.

Predávajúci Palárik Emil, rod. Palárik predáva a **kupujúca** Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 7865 pod A parc. E-KN č. 3136/4 orná pôda o výmere 956 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 8 o výmere 103 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5216/2 TTP o výmere 103m²)

dielu č. 9 o výmere 12 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5218/3 orná pôda o výmere 12 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7865 pod B1 Palárik Emil, rod. Palárik v 1/1 - úč.

Predávajúca Majchráková Mária, [REDAKOVANÉ] predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 342 pod A parc. E-KN č. 3149/1 TTP o výmere 307 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 10 o výmere 18 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5188/5 orná pôda o výmere 18m²)

dielu č. 11 o výmere 20 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5190/2 TTP o výmere 20 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 342 pod B3 Majchráková Mária, [REDAKOVANÉ] v 1/1 - úč.

Predávajúca Polťáková Mária, [REDAKOVANÉ] predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 7911 pod A parc. E-KN č. 3149/2 TTP o výmere 538 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 12 o výmere 32 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5188/3 orná pôda o výmere 32m²)

dielu č. 13 o výmere 3 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5191/4 TTP o výmere 3 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7911 pod B1 Poltáková Mária, rod. Florková v 1/1 - úč.

Predávajúci Sivčák Stanislav, rod. Sivčák predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 5058 pod A parc. E-KN č. 3149/3 orná pôda o výmere 480 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 14 o výmere 46 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5182/10 TTP o výmere 46m²)

dielu č. 15 o výmere 11 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5184/2 TTP o výmere 11 m²)

dielu č. 16 o výmere 13 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5186/2 orná pôda o výmere 13 m²)

dielu č. 17 o výmere 1 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5191/3 TTP o výmere 1 m²)

dielu č. 18 o výmere 4 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5193/11 ostatn.pl. o výmere 4 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 5058 pod B1 Sivčák Stanislav, rod. Sivčák v 1/1 - úč.

Predávajúci Sochuliak Anton, rod. Sochuliak predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 5059 pod A parc. E-KN č. 3150 orná pôda o výmere 660 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 19 o výmere 24 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5186/3 orná pôda o výmere 24m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 5059 pod B1 Sochuliak Anton, rod. Sochuliak v 1/1 - úč.

Predávajúci Zvonár Jozef, rod. Zvonár predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 6658 pod A parc. E-KN č. 3151/1 orná pôda o výmere 1690 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 20 o výmere 39 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5188/2 orná pôda o výmere 39m²)

dielu č. 21 o výmere 10 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5190/3 TTP o výmere 10m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 6658 pod B1 Zvonár Jozef, rod. Zvonár v 1/1 - úč.

Predávajúci Buckulčík Ľudovít, rod. Buckulčík a Veronika Buckulčíková, [REDAKOVANÉ] predávajú a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 1486 pod A parc. C-KN č. 5252/3 ostatná plocha o výmere 182 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-108/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 16.03.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 141/2022 zodpovedá:

dielu č. 23 o výmere 141 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 5252/5 ostat.pl. o výmere 141m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1486 pod B1 Buckulčík Ľudovít rod. Buckulčík a Veronika Buckulčíková, [REDAKOVANÉ] v 1/1 – úč. v BSM.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Zákamenné popísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva

medzi predávajúcim Palárikom Emilom, rod. Palárik a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel

predstavuje 115 m², t.j. 575,00 € (slovom: Päťstosedemdesiatpäť eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Majchrákovou Máriou, [REDACTED] a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 38 m², t.j. 190 € (slovom: Jednostodevätidesiat eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Polťákovou Máriou [REDACTED] a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 35 m², t.j. 175,00 € (slovom: Jednostosedemdesiatpäť eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcim Sivčákom Stanislavom, rod. Sivčák a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 75 m², t.j. 375,00 € (slovom: Tristosedemdesiatpäť eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcim Sochuliakom Antonom, rod. Sochuliakom a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 24 m², t.j. 120,00 € (slovom: Jednostodvadsať eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcim Zvonárom Jozefom, rod. Zvonár a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 49 m², t.j. 245,00 € (slovom: Dvestoštyridsaťpäť eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcimi Buckulčíkom Ľudovítom rod. Buckulčík a Veronikou Buckulčíkovou [REDACTED] a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 141 m², t.j. 705,00 €

(slovom: Sedemstopäť eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED]
[REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, okrem na LV č. 1486 v k.ú. Zákamenné – Zmluva o zriadení vec. Bremena č. V 1118/11 – Právo prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom, strojmi na vykonávanie stavebných a zemných prác ako i právo prechodu nemotorovým vozom alebo vozíkom, časovo neobmedzene cez pozemok par. CKN č. 5252/3 – ost. Pl. o výmere 182 m², za účelom prístupu k nehnuteľnostiam, pozemkom parc. CKN č. 525/4 – ost. Pl. o výmere 3 m², par. CKN č. 5253/3 – orná pôda o výmere 605 m², parc. CKN č. 5253/4 – orná pôda o výmere 664 m² v prospech Antona Kubizna, [REDACTED] a Mária Kubiznová [REDACTED] ako aj ich právnych nástupcov – 303/11, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúca **Obec Zákamenné**, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojského č. 1002/12, Zákamenné, PSČ 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Zákamennom dňa 26.04.2022