

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 171/2022/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et. Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372
VS: **9970050822**
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. **Michal Fabuš**

Bydlisko:
Dátum narodenia:
Tel. číslo
(ďalej ako nájomca)

GDPR

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600, parcela číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8.642 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o výmere 18 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 34, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m² predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

2. Nájom bude nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB a. s., alebo v hotovosti v pokladni MsÚ Dubnica nad Váhom, pod variabilným symbolom číslo **9970050822**. Výška ročného nájmu je **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) a nájom je splatný vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájom za rok 2022 vo výške 36,00 € uhradí nájomca pod variabilným symbolom č. **9970050822** prenajímateľovi v termíne do **31.05.2022**.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny pristúpiť.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že PREFA garáž bola na prenajatý pozemok umiestnená pred uzatvorením tejto zmluvy predchádzajúcim nájomcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom schválilo MsZ v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 44/2022 a 45/2022 dňa 27.04.2022.
3. Účinnosťou tejto nájomnej zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 64/2009/RSM zo dňa 01.01.2009 z dôvodu zmeny vlastníka PREFA garáže.

4. Nájomca Michal Fabuš sa stal majiteľom PREFA garáže s poradovým č. 34 na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 03.02.2022.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
poverený zamestnanec

.....
Michal Fabuš
nájomca

PRÍLOHA 1