

Číslo: Majet. 1831/2020 Ba
2945/2020Ba
Číslo: 65/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

1. **Kamil Hovanec**, rod. Hovanec, nar. , r.č.
trvale bytom: Mokroluh 142, PSČ: 086 01
občan SR
2. **Daniela Štefanovová**, rod. Kaščaková, nar. , r.č.
trvale bytom: Jesenského 946/13, 085 01 Bardejov,
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **C KN 526/7** o výmere 50 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov pod B7 v podiele 1/1
- parc. **C KN 526/8** o výmere 13 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov pod B7 v podiele 1/1
- parc. **C KN 526/9** o výmere 36 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov pod B7 v podiele 1/1
- parc. **C KN 526/10** o výmere 63 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1
- parc. **C KN 526/14** o výmere 102 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

II.

Zmluvné strany sa v súlade s uzneseniami MsZ č. 27/2022 a 28/2022 zo dňa 31.03.2022 dohodli na predaji nehnuteľností a to takto:

1. **Kamil Hovanec**, rod. Hovanec, nar. , r.č. , trvale bytom: Mokroluh 142, PSČ: 086 01, občan SR nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva**:
 - parc. **C KN 526/8** o výmere 13 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov pod B7 v podiele 1/1

- parc. C KN 526/9 o výmere 36 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov pod B7 v podiele 1/1
- 2. **Kamil Hovanec**, rod. Hovanec, nar. [] , r.č. [] , trvale bytom: Mokroluh 142, PSČ: 086 01, občan SR a **Daniela Štefanovová**, rod. Kaščaková, nar. [] r. č. [] trvale bytom: Jesenského 946/13, 085 01 Bardejov, občan SR nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva **každý v podiele 1/2**:
 - parc. C KN 526/7 o výmere 50 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov
 - parc. C KN 526/10 o výmere 63 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov
 - parc. C KN 526/14 o výmere 102 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uzneseniami MsZ č. 27/2022 a 28/2022 zo dňa 31.03.2022 podľa znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 04.10.2021 a to vo výške 33,74 €/m² + 10 %, t.j. **37,11 €/m²**, čo za prevod pozemkov predstavuje kúpnu cenu (264 m² x 37,11 €/m²) **9.797,04 €**, slovom: deväťtisíc sedemstodiat sedem eur a 04 /100 centov.

IV.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to takto:

- Kamil Hovanec uhradí (49 m² x 37,11 €/m² + 215 m² x 37,11 €/m² x 1/2) **5.807,72 €**.
- Daniela Štefanovová uhradí (215 m² x 37,11 €/m² x 1/2) **3.989,33 €**.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 €, s čím každý kupujúci súhlasí.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva okrem ťarchy uvedenej na LV č. 9167 v časti C: Vecné bremeno zriadené na základe §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parcelách: CKN 526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², CKN 526/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v prospech Proxis, spol. s r.o., IČO: 36465828 - Žiadosť o zápis zákonného vecného bremena č. Z21021012 zo dňa 10.02.2021 - Z 360/2021 v.z. 685/21 (zmena parciel pri zápise R 788/2021) v.z. 3295/21, ktoré kupujúci v celom rozsahu prijímajú.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 69/2022 vo výške **180 €**, náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške **143 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 29/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

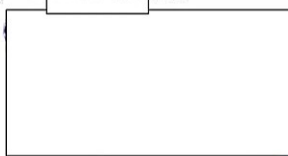
Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 rovnopis obdrží každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

16 -05- 2022

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Kamil Hovanec



Daniela Štefanovová

