

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení
neskorších predpisov.**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Ďalej „prenajíateľ“ .
- 2. Nájomca:** OZ Cesta za svojim snom
Nová 104/32, 049 32 Štítnik
Zastúpený : predsedom OZ Petrom Farkašom
IČO : 50024248
Ďalej „nájomca“ .

**I.
Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Mestského úradu v Rožňave , Šafárikova 29, k.ú. Rožňava, parcela číslo 2004, LV 3001, poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží a to :
- spoločenskú sálu MsÚ
 - vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 160 miest na sedenie,
2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

**II.
Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie Kultúrneho podujatia OZ.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

- spoločenskú sálu dňa 17.06.2022 od 10,00 hod. do 14,00 hod., 4 hodiny.
- spoločenskú sálu dňa 17.06.2022 od 17,00 hod. do 18.06.2022 do 05,00 hod., 12 hodín.

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

| | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| spoločenská sála | 4 hod. x 5,57 €/1 hod. | = 22,28 € / OTZ / |
| spoločenská sála | 12 hod. x 22,51 €/1 hod. | = 270,12 € |
| zábezpeka na náhradu všetkých škôd vzniknutých počas doby nájmu nebytových priestorov | | = 500.-€ |

spolu 792,40 €, celkom po zaokrúhlení na celé eurá 793.- €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a zábezpeku v hotovosti do 16.06.2022 v pokladni Mestského úradu, Šafárikova 29 Rožňava.
2. Prenajímateľ vráti zábezpeku v plnej výške 500.-€ nájomcovi v lehote do 7 dní po skončení nájmu v prípade, že nedošlo k žiadnym škodám počas doby nájmu nebytových priestorov.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ján Lázár.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
 - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
 - dodržiavať zákaz fajčenia v zmysle VZN mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku podľa § 5 ods. 2 písmena f) a to v okruhu 20 metrov od hlavného vstupu do budovy mestského úradu

- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Peter Farkaš.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Štítniku dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Michal Domik
primátor mesta

.....

Peter Farkaš
predseda OZ