

Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I.

Zmluvné strany

Názov: Obec Bystré, Obecný úrad Bystré

IČO: 00332275

So sídlom: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN: SK650200000000019322632

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: Miroslav Kováč, rod. Kováč

narodený: 1958

Bydlisko: Cesta na Bystrom 5/1

uzatvárajú: Miroslav Kováč, Miroslav Kováč

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, parcelné číslo registra „C“ 1105, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 209 m², zapísanej na LV č. 941.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 209 m² a nájomca tento pozemok do nájmu prijíma. Jedná sa o časť pozemku vyznačeného na snímku z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu nájmovej zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom predmetu zmluvy bol prejednávaný a schválený na XVIII. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystrom dňa 24.03.2022, uznesením č. 263/2022.

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu - záhradka.

III.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 je nájomca oprávnený využívať uvedený pozemok len na uvedený účel.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na podľa ceny v obci vo výške **0,03 €/ m²**, t.j. **6,27 € ročne**.

2. Nájomca podpíše s obcou nájmnú zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku, zároveň vyplatí alikvotnú časť ročného nájmu za pozemok.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Bystre, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, ako aj ostatné platné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na predmet nájmu.

VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká písomným odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa, pričom výpovedná doba je 3 mesiace.
3. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.

VII.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bystrom, 31.03.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca