

Zmluva o nájme nebytových priestorov

109 / 2022

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle VZN č.11/2015 („ďalej len VZN“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zoltán Pék, starosta
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., Bratislava
Názov účtu: bežný účet Tatrabanka
Číslo účtu: 26 27 00 55 41 / 1100
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
a
Nájomca
Firma: Slovenský zväz telesne postihnutých
Meno, priezvisko: Ján Stecker - predseda
Adresa:
IČO:
Platba:
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory.

Predmet nájmu: **Predmetom nájmu sú priestory Domu kultúry Vetvár**
Účel nájmu: Výročná členská schôdza
Dátum nájmu: 13.05.2022
Čas nájmu sály: 15:00 – 17:00

Čl. 2

Ceny za nájom

Poskytnutie **bezplatného** nájmu v Dome kultúry Vetvár v zmysle čl.7 VZN.

Predmet nájmu	jednotka	jedn.cena	Počet	Spolu v €
Sála kultúrneho domu	hodina	-	-	0,00
Chladiaci box	paušál	34,00	-	0,00
Kuchyňa a stolový inventár	paušál	40,00	-	0,00
Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár	paušál	87,00	-	0,00
Obrusy	kus	0,60	-	0,00
Sukne	kus	2,00	-	0,00
Technika (mikrofóny, projektor)	paušál	10,00	-	0,00
SPOLU				bezplatný prenájom

Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0 Eur. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Po skončení podujatia bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške, za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná alebo doplatená.

Čl. 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca bol podrobne oboznámený so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č. 11/2015 zo dňa 5. 8. decembra 2015, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch CIIC a súhlasí s podmienkami nájmu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomcovi budú poskytnuté priestory kultúrnych domov jednu hodinu pred a jednu hodinu po nájme zdarma. Nájomcovi, ktorý organizuje ples, svadbu, stužkové slávnosti budú poskytnuté priestory Domu kultúry Vetvár tri hodiny pred a jednu hodinu po nájme zdarma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.
6. V prípade nájmu stolového a kuchynského inventáru sa tento vydáva nájomcovi bez umytia pred priamym použitím.
7. Nájomca je povinný odovzdať zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Pri nájme kuchyne si nájomca prinesie vlastné čistiace potreby. Upratovacie služby zo strany prenajímateľa sú poskytnuté len za primerané znečistenie priestorov.
8. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia.
9. Pracovníka do šatne si zabezpečuje nájomca.
10. O odovzdaní predmetu nájmu, zariadenia a inventáru a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací protokol a ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
11. Prenajímateľ môže odmietnuť prenajať priestory domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom, porušovať zákony a VZN na území Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
12. Použitie projekčného plátna, digitálneho dataprojektoru, zosilňovača s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom je možné len za asistencie prítomného zriadenca.
13. Nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle Autorského zákona si splní ohlasovaciu povinnosť voči SOZA, SLOVGRAM.
14. Od uzavretia zmluvy môže prenajímateľ alebo nájomca odstúpiť len v osobitne odôvodnených prípadoch (živelná pohroma, úradný zákaz, choroba ...).
15. Prenajaté priestory domu kultúry nájomca nesmie prenajímať tretej osobe.

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva nájomca a dva prenajímateľ.
2. Táto zmluva bude zverejnená na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

Ján Stecker

Mgr. Zoltán Pék
starosta MČ