

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci : **Dušan Černek, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. Bernolákova č. 2082, 955 01 Topoľčany
a manž.
Mária Černeková, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. Bernolákova č. 2082, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Prašice**
a to pozemku registra C KN
par. č. 3548/125 trvalý trávnatý porast o výmere 56 m²
par. č. 3548/1 ostatná plocha o výmere 47051 m²
zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor **na LV č. 1526** v podiele 1/1-
ina.

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 48243337-016/2022, číslo overenia 151/2022 a bol
vytvorený pozemok reg. C KN
par. č. 3548/352 ostatná plocha výmere 77 m²
ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť pozemok reg. C KN par. č. 3548/352 ostatná plocha 77 m² predáva kupujúcim Dušanovi Černekevi a Márii do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Kupujúci Dušanovi Černekevi a Mária sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov reg. C KN par. č. 3548/9 a par. č. 3548/292 a rekreačnej chaty súp. číslo 981 na pozemku par.č. 3548/9 / LV č. 870 kat. úz. Prašice /.

Kupujúci pozemky kupujú v podiele 1/1 do BSM.

Predaj nehnuteľností bol schválený na 27. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice konaného dňa 31. 03. 2022 podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemok reg. C KN par.č. 3548/352 je 945 €, slovo deväťstoštyridsaťpäť eur.
/ podľa znaleckého posudku č. 105/2022 /

Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zatážená žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3548/352 ostatná plocha 77 m2, reg. C KN

B LV : **Dušan Černek, nar.** a **Mária černeková, nar.**
v 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 05. 05. 2022

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Dušan Černek

Mária Černeková

