

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúca I.

**Baráthová Mária rod Süttöová** [REDACTED]

trvale bytom: Ladice č.324, PSČ : 951 77

štátna príslušnosť :SR

## Predávajúca II.

**Süttöová Gabriela rod. Hájasová** [REDACTED]

trvale bytom: Ulica pod Borinou 4/29, Koliňany PSČ: 951 78

štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúce")

a

## Kupujúci:

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú podľa Opravného uznesenia zo dňa **20.4.2022 č.16D/13/2022** spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

**na liste vlastníctva č. 1796** okres Nitra, obec Koliňany , **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 530** orná pôda o výmere 119 m<sup>2</sup>,

parcely registra „E“ **parc.č 594** orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup>,

pod B34 pre predávajúcu I. v podiele 432000/17820000 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1826** okres Nitra, obec Koliňany , **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 593** orná pôda o výmere 154 m<sup>2</sup>,

parcely registra „E“ **parc.č 1373** orná pôda o výmere 1521 m<sup>2</sup>,

pod B34 pre predávajúcu I. v podiele 432000/17820000 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1827** okres Nitra, obec Koliňany , **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1261** orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>,

pod B33 pre predávajúcu I. v podiele 432000/17820000 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2016** okres Nitra, obec Koliňany , **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 658** orná pôda o výmere 4262 m<sup>2</sup>,

parcely registra „E“ **parc.č 659** orná pôda o výmere 4205 m<sup>2</sup>,

parcely registra „E“ **parc.č 660** orná pôda o výmere 4370 m<sup>2</sup>,

pod B5 pre predávajúcu II. v podiele 1/3 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2132** okres Nitra, obec Koliňany , **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1167** orná pôda o výmere 2047 m<sup>2</sup>,

pod B30 pre predávajúcu I v podiele 432000/17820000 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2213** okres Nitra, obec Koliňany , **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1687** orná pôda o výmere 2514 m<sup>2</sup>,

parcely registra „E“ **parc.č 1688** trvalý trávny porast o výmere 1313 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „E“ **parc.č 1689** orná pôda o výmere 2866 m<sup>2</sup>,  
pod B1 pre predávajúcu 1 v podiele 1/1 k celku teda v celosti,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **11091,27 m<sup>2</sup>**, z toho pre predávajúcu I. výmera **6812,26 m<sup>2</sup>** a pre predávajúcu II. výmera **4279,01 m<sup>2</sup>**  
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúce touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúce sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## ČI. II

### Kúpna cena

1. Predávajúce a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **4991,07,- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená a na číslo účtu : [REDAKOVANÉ] pre predávajúcu č.I v sume **3065,52 €**, na číslo účtu [REDAKOVANÉ] pre predávajúcu II. v sume **1925,55 €** a to v lehote do piatich pracovných dní po podpise zmluvy. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúce a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúce oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## ČI. III

### Ďalšie dojednania

1. Predávajúce prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, okrem tých ktoré sú uvedené na **LV 1826** zápis: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 – 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1373 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13, na **LV č.1827** zápis: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1261 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúce sú oprávnené s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúce prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúce prehlasujú, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nepodpísali ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili, alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúci znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

#### **Čl. IV** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každú z predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 6.5.2022

Predávajúca I.

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....  
**Mária Baráthová**

.....  
Ing. Ján Dzurjanin , konateľ

Predávajúca II.

.....  
**Gabriela Süttőová**