

Zmluva o výpožičke nehnuteľností č. 2/2022/Š
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Požičiavateľom: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd. Sro, vložka č.638/N
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699

a

Vypožičiavateľom: **Tenisový klub TCN Nitra – občianske združenie**
so sídlom: Fraňa Mojtu 265/33, 949 01 Nitra
v zastúpení: František Kožár, predseda tenisového klubu
IČO: 34 000313
DIČ: 2021083427
Reg.č. Ministerstvo vnútra SR č. VVS/1-900/90-7746
Registrácia vykonaná dňa 15.3.1993
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK18 7500 0000 0003 0266 6203

Čl. I.
Predmet výpožičky

1. Mesto Nitra je vlastníkom a požičiavateľ správcom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 5953, kat. územie Nitra, obec Nitra ako parc. reg. „C“ KN č. 176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² - stavba tenisové šatne na parc. č. 176 bez súpis. čísla.
2. Požičiavateľ je poverený k uzatvoreniu tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností, ktorá má byť predmetom výpožičky - mestom Nitra - v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 75/2020/OM zo dňa 28.1.2020, kde sa Požičiavateľ okrem iného zaviazal vykonávať vo svojom mene a na účet Mesta Nitra výkon ekonomicko-právnych a technických činností súvisiacich s nakladaním s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra.
3. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.



Čl. II

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky Vypožičiavateľom pre činnosť vypožičiavateľa – podpora pohybových aktivít obyvateľov mesta Nitra najmä formou prevádzky tenisovej školy so zameraním na tréning detí a mládeže, organizovaním športových podujatí (vrátane zabezpečenia občerstvenia) a spoluprácu s partnerskými tenisovými klubmi, zároveň reprezentácia mesta Nitra podporou výkonnostného tenisu prostredníctvom účasti družstiev registrovaných hráčov v súťažiach organizovaných Slovenským tenisovým zväzom, vrátane rekreačného športu.
2. Požičiavateľ vypožičiava na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. na bezplatné užívanie.

Čl. III

Doba výpožičky, skončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára počínajúc dňom 15.5.2022 na dobu neurčitú.
2. Vypovedať zmluvu môže ktorákokoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
4. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa v prípade, že Vypožičiavateľ bude nakladať v predmetom výpožičky v rozpore so zmluvou alebo hrubo poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia Požičiavateľa o odstúpení od zmluvy Vypožičiavateľovi.
6. Výpoveď Zmluvy alebo odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane. Za účinné doručenie výpovede Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná, pričom zásielka sa považuje za doručenú momentom odmietnutia jej prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak pri skončení výpožičky Vypožičiavateľ neodovzdá Predmet výpožičky zástupcovi Požičiavateľa riadne a včas, je Požičiavateľ oprávnený zabezpečiť Predmet výpožičky pred neoprávneným užívaním, vypratať a zlikvidovať všetky veci Vypožičiavateľa alebo tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzajú.
8. Zánikom zmluvy nezaniká povinnosť Vypožičiavateľa uhradiť prípadné škody spôsobené nesprávnym používaním predmetu výpožičky.

Čl. IV

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky

1. Dodávka a rozpočítanie nákladov za Služby spojené s užívaním predmetu Výpožičky nie je predmetom tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ znáša všetky náklady na Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a zaväzuje sa uhrádzať potrebné náklady spojené s vykurovaním objektu, dodávkou plynu, elektrickej energie, vody, vodného a stočného, zberom a prepravou komunálneho odpadu a pod.. Vypožičiavateľ je oprávnený na uzatvorenie príslušných zmlúv vo svojom mene a na svoje náklady.

Čl. V

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ preberá Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky pri začiatku a konci zmluvy spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu výpožičky, a že v takomto stave tento Predmet výpožičky od Požičiavateľa preberá.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel výpožičky.
5. Vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí upratovanie Predmetu výpožičky, vrátane zimnej údržby.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase výpožičky vznikli na vypožičanom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo spôsobili osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Rozsah náhrady škody v takom prípade nie je obmedzený.
7. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne informovať Požičiavateľa o vzniku alebo hrozbe vzniku takej závady alebo škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.
8. V predmete výpožičky je Vypožičiavateľ povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
9. Náklady na predpísané odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízie) a z nich vyplývajúce opravy znáša Vypožičiavateľ. Požičiavateľ sa zaväzuje odstrániť tie závady, ktoré sa bezprostredne dotýkajú zabudovaných zariadení a rozvodov a ktoré spôsobujú nefunkčnosť zariadení a rozvodov.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie Predmetu výpožičky na dohodnutý účel. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí aj odstránenie väd vyplývajúcich z rozhodnutí a stanovísk týchto orgánov a organizácií.
11. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže Vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie, termíny realizácie a spôsob majetkového vyrovnania pri skončení výpožičky.

12. V prípade zveľadenia Predmetu výpožičky stavebným dielom, technologickým dielom, rekonštrukciou, opravou prípadne generálnou opravou, toto zveľadenie zostáva vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti. Vypožičiavateľ si ani v prípade skončenia nájmu nebude nárokovat' úhradu nákladov vynaložených na tieto vykonané práce u požičiavateľa.
13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade havárie alebo potrebného servisu umožniť Požičiavateľovi, alebo ním poverenej osobe, vstup do Predmetu výpožičky. Požičiavateľ je oprávnený vstupovať do Predmetu výpožičky za účasti nezúčastnenej osoby aj bez sprievodu zástupcu Vypožičiavateľa v prípade nepredvídanej udalosti (živelná pohroma, havária a pod.).
14. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa resp. vlastníka.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy posledným zo zástupcov Zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny a dodatky k Zmluve je možné vykonať len v písomnej forme.
4. Vypožičiavateľ dáva Požičiavateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle platných predpisov.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, schválili, Zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa.....

15.5. 2022


Vypožičiavateľ
František Kožár
predseda Tenisový klub TCN Nitra

V Nitre, dňa.....

10.5. 2022
SLUŽBYT NITRA, s.r.o.

22 A 33
2020406388

Požičiavateľ:
Ing. Pavol Bielik
konateľ Službyt Nitra, s.r.o.

