

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: Obec Liesek
Sídlo: Obecný úrad, Michalská časť 442/26, 027 12 Liesek
IČO: 00 314 617
Štatutárny orgán: Ing. Martin Dreveňák, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK70 0200 0000 0009 1822 8332
IČ DPH: SK2020571674

(ďalej len ako „Povinný z Vecného bremena“)

Obchodné meno: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 36 672 254
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10544/L
Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené
Ing. Ján Banovčan, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Matejčík, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČ DPH: SK 2022236315

(ďalej len ako „Oprávnený z Vecného bremena“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.12.2016 uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena v právnej pozícii budúceho oprávneného a Povinným z Vecného bremena v právnej pozícii budúceho povinného (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).
- 1.2. Povinný z Vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liesek, obec: Liesek, okres Tvrdošín, evidovaných Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2838 ako pozemok registra E-KN parcelné č. 3628/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 722 m² (ďalej len ako „Pozemok“).
- 1.3. Zmluvné strany v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena deklarovali svoj záujem v budúcnosti za podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete s príslušenstvom, a to konkrétne kanalizačného potrubia so šachtami vybudovaného v rámci stavby: „Liesek – Trstená, kanalizačný zberač“ (ďalej len „Zariadenie“ alebo „Inžinierska/e sieť/te“) ktoré bolo zrealizované na časti Pozemku a v práve následného prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskej siete Oprávneným z Vecného bremena. Inžinierska sieť slúži verejnosti ako technické vybavenie územia.

- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku uvedenom v bode 1.2. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce časť Pozemku. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Pozemku na akéhokoľvek nadobúdateľa Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti v príslušnom rozsahu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude prechádzať s vlastníctvom Inžinierskych sietí alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje na Pozemku vecné bremeno *in rem* v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2021 spracovanom GEOMAL, s.r.o. J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 416 991 dňa 03.12.2021 a úradne overenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod číslom G1 15/22 dňa 25.01.2022, spočívajúce v povinnosti Povinného z Vecného bremena strpieť právo uloženia, údržby, opráv, rekonštrukcie a prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom – kanalizačného potrubia s kanalizačnými šachtami, ktoré boli zrealizované na časti Pozemku a to v prospech vlastníka Inžinierskych sietí alebo ich častí, (ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare). Celková výmera Vecného bremena je 273 m².
- 2.3. Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť na časti Pozemku uloženie, údržbu, opravy, prevádzkovanie Inžinierskych sietí s príslušenstvom Oprávneným z Vecného bremena a je povinný strpieť na Pozemku priznanie práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom resp. strojným mechanizmom Oprávneného z Vecného bremena.
- 2.4. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

Článok III. Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 1116,40 EUR bez DPH, slovom: Tisícstošestnásť euro, štyridsať centov (ďalej len „Odplata“).
- 3.2. Výška odplaty za zriadenie Vecného bremena bola v súlade s článkom II. bod 2.2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 45/2022 zo dňa 09.03.2022, vypracovaného Ing. Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 534.
- 3.3. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Povinný z Vecného bremena vyhotoví a doporučené doručí Oprávnenému z Vecného bremena faktúru, a to do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu Povinnému z Vecného bremena.
- 3.4. Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vedenej v bode 3.3 tohto článku Zmluvy.
- 3.5. Faktúru Povinný z Vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z Vecného

bremena je oprávnený vyhotovenú a doporučene doručenú faktúru vrátiť Povinnému z Vecného bremena na opravu alebo inú zmenu. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 3.4. tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Oprávneným z Vecného bremena.

- 3.6. Za deň dodania služby sa bude považovať deň, kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudlo právoplatnosť.
- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného z Vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3. tohto článku Zmluvy môže Povinný z Vecného bremena požadovať od Oprávneného z Vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej v § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Pozemku v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky inžinierskych sietí s príslušenstvom alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z Vecného bremena a ním poverených osôb k Inžinierskym sieťam alebo ich príslušenstvu.

Článok V. Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje po dobu životnosti kanalizačného potrubia. Po ukončení životnosti kanalizačného potrubia je Oprávnený z Vecného bremena povinný kanalizačné potrubie bezodkladne z Pozemku na vlastné náklady odstrániť.
- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z Vecného bremena, pričom Povinný z Vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného z Vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad. Náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie v plnej výške znáša Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za tým účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní, a to najmä dodatkom upraviť túto Zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastavil konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo návrh na vklad zamietol.

5.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.3. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov popísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod jeho neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy s dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a dva rovnopisy (2) pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná vôľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 20/2021 - fotokópia

V Dolnom Kubíne, dňa:

13. 05. 2022

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

V Liesku, dňa:

13. 05. 2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Liesek

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva

Ing. Martin Dreveňák
starosta obce

Ing. Ladislav Matejčík
člen predstavenstva

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMAL, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená 028 01 IČO: 36416991		Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec Liesek
		Kat. územie Liesek	Číslo plánu 20/2021	Mapový list č. Trstená 0-0/4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1087/1, 1469, 1490.				
Vyhoviteľ Dňa: 03.12.2021 Meno: Ing. Radoslav Vasek Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované dňom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1644 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii 6.50 - 1997		Autorizačne overil Dňa: 03.12.2021 Meno: Ing. Andrej Mažari Náležitostami súhlasím (Pečiatka a podpis)	Úradne overil Meno: Ing. L. Vandlíková Dňa: 2.5-01-2022 Číslo G1: 15/22 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii (Pečiatka a podpis)	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
prkn. vložky	listu vložn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			kód						
	3083		3465		ost.pl.	822	1		3465	10	(3465		822	ost.pl.	Doterajší)								
	2925		3628/2		ost.pl.	9719	2		3628/2	1674	(3628/2		9719	ost.pl.	Doterajší)								
	2838		3628/5		ost.pl.	722	3		3628/5	273	(3628/5		722	ost.pl.	Doterajší)								
Spolu:						1263				1957			1										
Stav podľa registra C KN																							
					zast.pl.	8243					1087/1		2	zast.pl.	Doterajší								
					zast.pl.	9026					1469			zast.pl.	delto								
					zast.pl.	821					1490			zast.pl.	delto								
Spolu:						8090							3										

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Žiadať sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch E-KN p.č. 3465, 3628/2, 3628/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech správcu sietí.



K.Ú. Trstani

K.Ú. Lísek

1

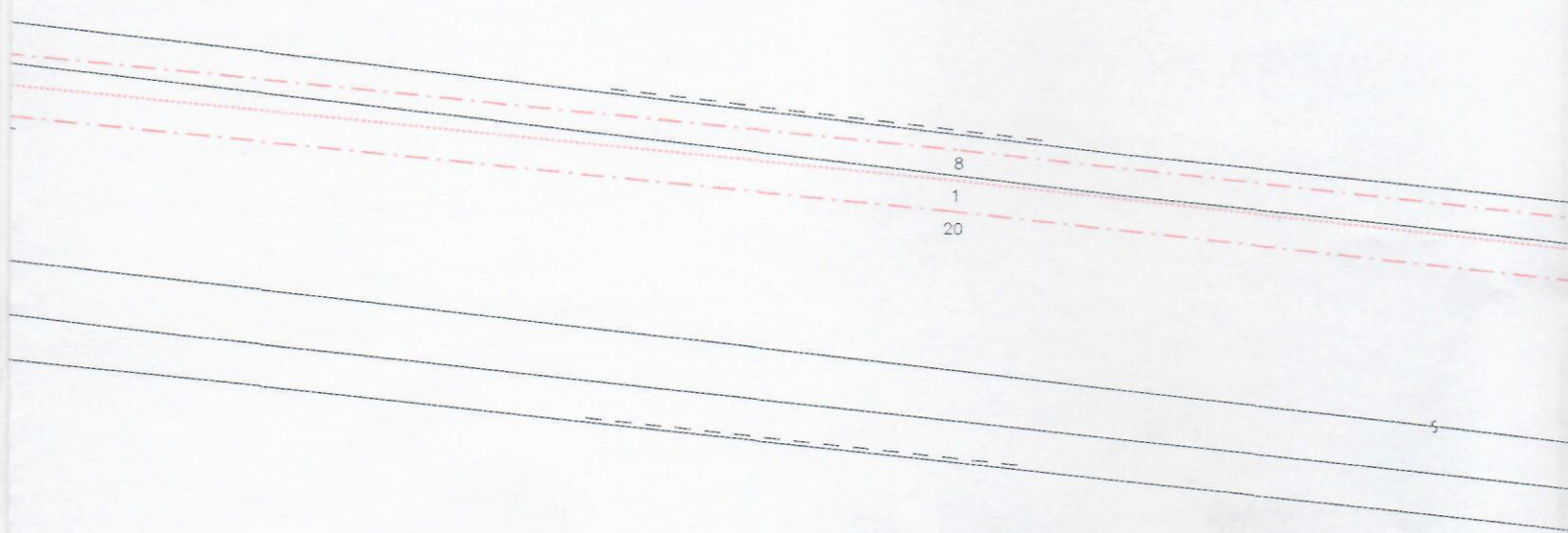
(3.410.5)

1490

-105.92

-105.33

-104.51



8

1

20

5

Г
1132/1

-99.81-
-99.80-
-99.79-

5

9

2

19

5

Г
1131

1469

-99.68-

-99.68-

-99.68-

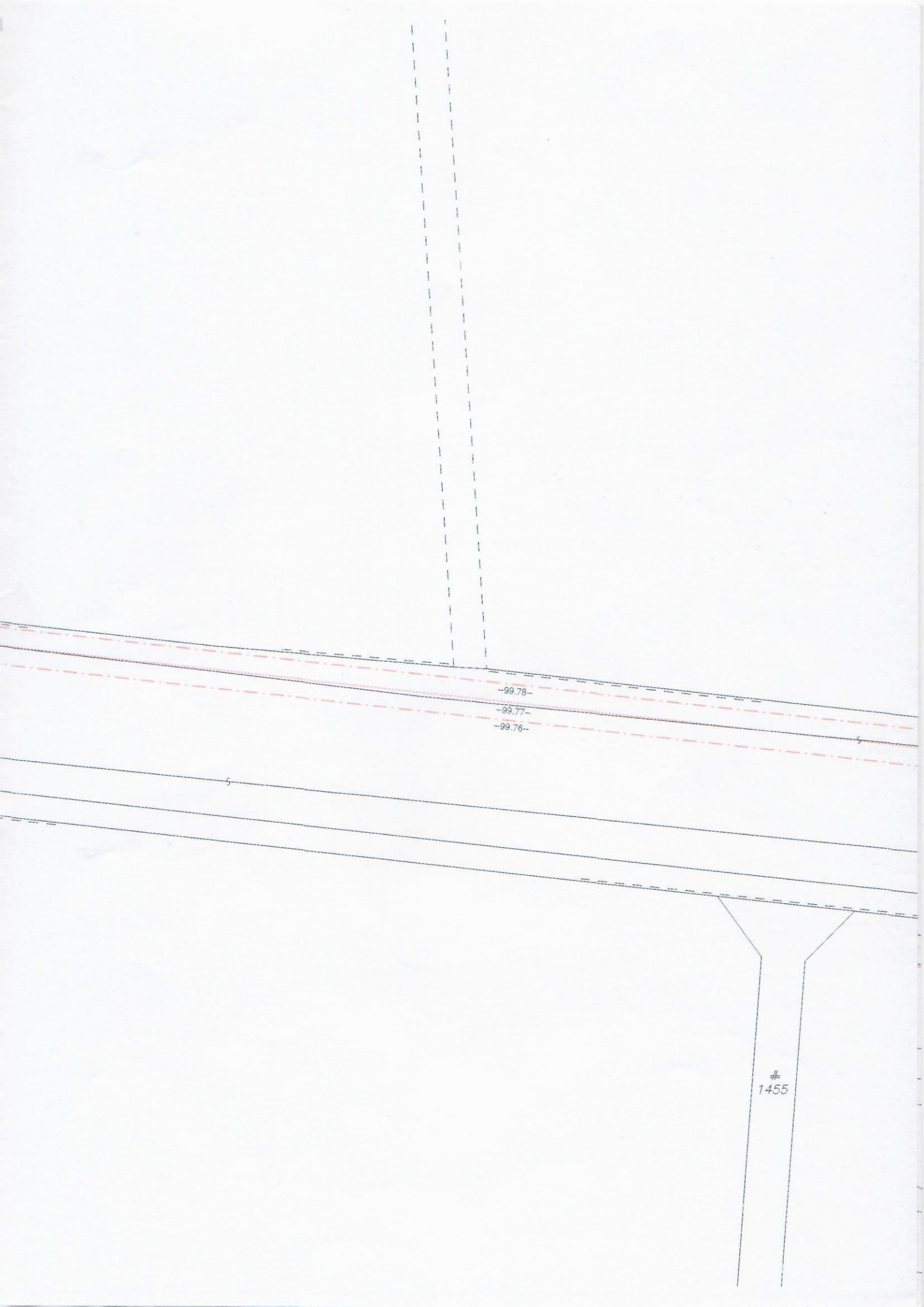
2

(3628/2)

10

3

18



-99.78-
-99.77-
-99.76-

1455

Г
1132/22

Г
1132/1

11

4

17

-105.73-

-105.20-

-106.33-

А
1129/10

A
1132/17

1132/20

Г
1132/1

1088/6
#

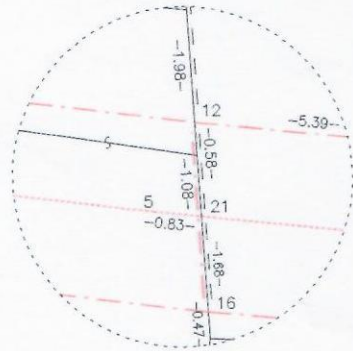
1088/3

1088/4
#

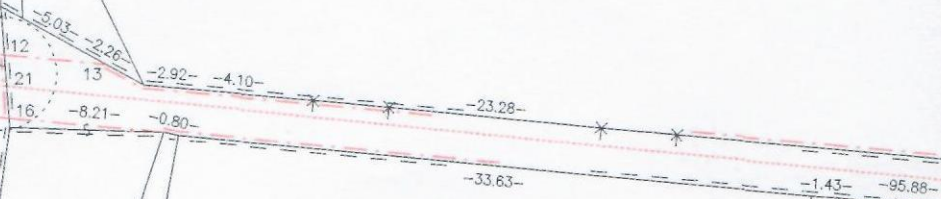
Г
1132/16

Г
1132/18

Detail



Detail



Г
1129/6

Г
1129/8

⊕
1129/4

⊕
1129/3

II
616/1

II
616/2

Г
1129/2

d
1284/4

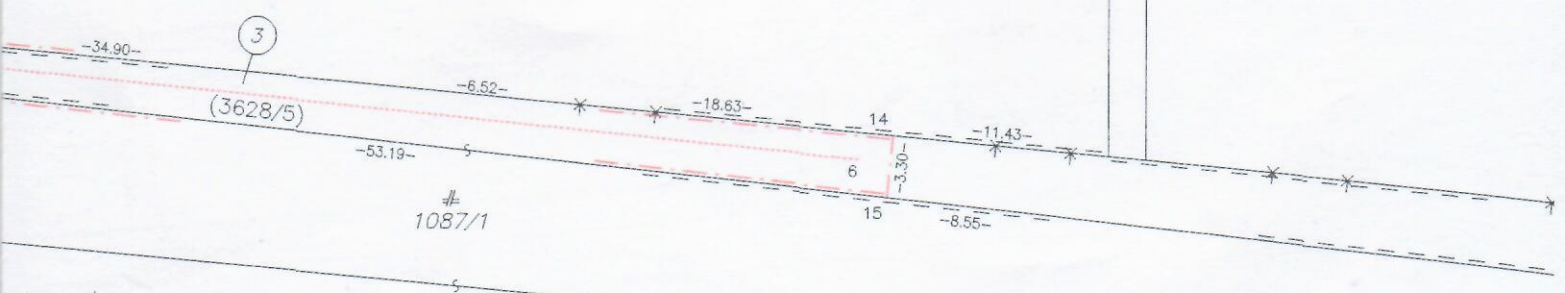
1284/3

II
612/6

Г
612/7

Г
612/62

Φ 612/14



(3628/5)

1087/1

617/1 Г

Г
617/6

Г
617/5

Φ
617/4

Г
617/3

617/7
Г

