

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS VI –1/2018

1.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.- rektor
IČO: 37 91 0337
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101 - nájom
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2. Nájomca:** LIVE,s.r.o.
Sídlo: Štúrova 1968, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Branislav HAZÍK – Sales manager
IČO: 44 868 804
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK98 0200 0000 0026 2530 3959
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis na Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
vložka číslo 51598/L
(ďalej len „nájomca“)

2.

Predmet nájmu

- 2.1.** Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Demänová, zapísaných na LV č. 215 vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš odbor katastra. Prenajíateľ je na uvedenom liste vlastníctva vedený ako správca. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenájomca nájomcovi na krátkodobé dočasné užívanie:
- 2.2** Priestor označený ako: č. 229 o rozlohe 75,09 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží kuchynsko-jedálenského bloku budova s.č. 400 postavená na parcele KN C 352/9. Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí Prílohu č.2 k tejto zmluve a táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2.** Predmet nájmu nebude dočasne slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3.

Účel a doba nájmu

- 3.1. Nájomca využije predmet nájmu, definovaný v bode 2.2 zmluvy, na zabezpečenie akcie „Bál AOS“ k predaju občerstvenia pre účastníkov akcie organizovanej prenajímateľom.
- 3.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 03. do 04. februára 2018.**
v čase 03. februára 2018 od 10.00 hod. do 04. februára 2018 do 10.00 hod. pre predmet a účel podľa zmluvy;

4.

Nájomné a náklady za služby s tým spojené

- 4.1. **Nájomné vo výške 10,27 EUR** (slovom desať 27/100 EUR) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený článku 1. bod 1.1. zmluvy **do 14.02. 2018.** Súčasťou nájomného sú aj prevádzkové náklady za poskytnuté energie . Výpočet nájomného a prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomné je zaplatené včas, ak bude dohodnutá suma pripísaná na účet prenajímateľa v určenej lehote podľa predchádzajúceho článku. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej výšky prevádzkových nákladov a nájomného za každý deň omeškania.

5.

Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1. **Prenajímateľ je povinný:**
Odovzdať predmet nájmu v užívania schopnom stave po celú dobu nájmu.
- 5.2. **Nájomca je povinný:**
- 5.2.1. užívať predmet nájmu v súlade s vymedzeným účelom, v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve;
 - 5.2.2. zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných a interných predpisov o ochrane zdravia, ochrane majetku a požiarnej ochrane;
 - 5.2.3. disponovať všetkými oprávneniami, ktoré platná právna úprava vyžaduje pre predaj občerstvenia;
 - 5.2.4. zabezpečiť potrebný inventár potrebný pre zabezpečenie plnenie účelu nájmu uvedenom v bode 3.1 zmluvy;
 - 5.2.5. odstrániť, príp. nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú v prenechanom priestore na dočasné užívanie priestore a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožní predmet nájmu užívať;
 - 5.2.6. umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a podmienok užívania predmetu nájmu nájomcom;
 - 5.2.7. neprenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám;

- 5.2.8. po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a na vlastné náklady odstrániť odpad, akéhokoľvek charakteru, z priestorov prenajímateľa, ktorý vznikol počas nájmu;
- 5.2.9. nevykonávať zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa;
- 5.2.10. nezaťažovať predmet nájmu záložným právom ani vecným bremenom;
- 5.2.11. nájomca berie na vedomie, že nemá k predmetu nájmu právo kúpy ani právo opakovaného nájmu.

6.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. 3. bod 3.2. tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou.
- 6.3. Účastníci sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - 6.3.1. bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - 6.3.2. bude prenajímateľ predmet nájmu nevyhnutne potrebovať na plnenie úloh,
 - 6.3.3. predmet nájmu, definovaný v čl. 2. zmluvy, alebo jeho časť nemožno riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.

7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

- 7.8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši januára 2018

V Liptovskom Mikuláš januára 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

Branislav Hažík
sales manager

ZMLUVA NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

uzatvorená v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov uzavretá na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru

č. AOS-VI/1/2018

medzi

**Akadémia ozbrojených síl
generála Milana Rastislava Štefánika**
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená doc. Ing. Jozefom PUTTEROM, CSc., rektorom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

LIVE,s.r.o.
Štúrova 1968, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená Branislav HAŽÍK – Sales manager
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom v priestoroch požiariateľa, ktoré určuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. AOS - VI/1/2018 (ďalej len „Zmluva o nájme“).
- 1.2. Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) seba a osôb, ktorým je umožnené využívať predmet výpožičky je plne zodpovedný vypožičiavateľ.

II.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

- 2.1. Na základe Zmluvy o nájme povoľuje prenajímateľ nájomcovi vstup a pohyb v priestoroch: Budova č. 9 v priestoroch prenajímateľa.
- 2.2. Nájomca je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

III.

Zakázané činnosti a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Je zakázané fajčiť mimo vyhradených miest a používať otvorený oheň.
- 3.2. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom Zmluvy o nájme, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 3.3. Nájomca využívajúci predmet nájmu nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarom platné u prenajímateľa.

IV.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

- 4.1. V prípade úrazu, mimoriadnej udalosti alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe 7,00h – 15,00h. na telefónnych číslach 0960/422 252, 422 253, 422 257.
- 4.2. Nájomca je povinný v prípade úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi prenajímateľa na telefónne číslo 0960/422 279, 422 480 v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h.
- 4.3. V prípade vzniku požiaru spôsobeného nájomcom vypomôže prenajímateľ požiaro-technickými prostriedkami. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7,00 do 15,00 h. na telefónnych číslach 0960/422279, 422480 alebo 0903824708.
- 4.4. Nájomca vykonávajúci dohodnuté činnosti musí bezodkladne odstraňovať zistené nedostatky na jeho zariadeniach, ktoré môžu viesť k vzniku požiaru, poškodeniu zdravia alebo majetku prenajímateľa. Nedostatky, za ktoré zodpovedá nájomca, oznámiť bezpečnostnému technikovi na telefónne číslo 0960/ 422279.

V.

Zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie

- 5.1. Pri vykonávaní dohodnutých činností je možné ohrozenie života a zdravia predovšetkým pošmyknutím na mokrej ploche, ďalej elektrickým prúdom pri manipulácii s elektrickými zariadeniami a pádom na vnútorných a vonkajších komunikáciách a pri pohybe po schodiskách.

VI.

Požadované organizačné opatrenia

- 6.1. Nájomca potvrdzuje, že je odborne a zdravotne spôsobilý na výkon vykonávaných činností.
- 6.2. Nájomcovi je zakázané vstupovať do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom jeho činností a dodržiavať zákaz vstupu na rizikové pracoviská.

VII. Zodpovednosť

- 7.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZP a OPP osobami využívajúce objekty uvedené v čl. 2, ktoré budú poučené z BOZP a OPP pred vstupom do priestorov prenajímateľa o bezpečnom správaní sa v uvedenom priestore pre danú činnosť a oboznámení s prevádzkovým poriadkom.
- 7.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch výpožičky a úrazy, nesie zodpovednosť a následky nájomca.
- 7.3. Nájomca zodpovedá za úrazy a škody na majetku v miestnostiach podľa Prílohy 1 k zmluve o nájme voči tretím osobám.

VIII. Súčinnosť

- 8.1. Kontrolu pri zaistovaní BOZP a OPP je oprávnený vykonávať zo strany prenajímateľa Ing. František Buday v prítomnosti zamestnanca nájomcu.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom a svoju účinnosť odvodzuje od účinnosti Zmluvy o nájme. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva zaniká v okamihu skončenia nájmu uplynutím doby alebo z dôvodov uvedených v čl. 3, bod 3.2 a čl. 6 Zmluvy o nájme.

V Liptovskom Mikuláši januára 2018

V Liptovskom Mikuláš januára 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

Branislav Hažík
sales manager