

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ondrej Fábián
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/41, o výmere 112 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021 zo dňa 30.6.2021 z parc. reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Geometrický plán č. 35049251-192/2021 zo dňa 30.6.2021 (úradne overený dňa 29.7.2021, pod č. 669/21) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku ju predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022, uznesením č. 1689/2022.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **2 940,00 EUR** (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať EUR) a bola určená podľa Znaleckého posudku č. 27/2021 zo dňa 7.9.2021.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **2 940,00 EUR** (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 48732/908/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1689/2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

12. 05. 2022

V Komárne, dňa

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Béla Keszeghom, primátorom



.....

11. 05. 2022

V Komárne, dňa

Kupujúci:

Ondrej Fabián

.....

**Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Fülöpp Zoltán súkromný geodet Vnúťorná okružná 176/11 Komárno tel.: 035/7704 399 IČO : 35049251		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
		Kat. územie Komárno	Číslo plánu 35049251-192/2021	Mapový list č. Komárno 0-5/24 Komárno 0-5/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 10168/33 a 10168/41		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Eva Alföldy
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
30.06.2021	Fülöpp Zoltán	30.06.2021	Ing. Meszáros Attila	29-07-2021
Nové hranice boli v prírode označené plotmi, žel. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 669/21
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8990				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



