

DAROVACIA ZMLUVA č. 114/2017/MPO

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Zmluvné strany

Darca : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 081 92 P r e š o v
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca
majetku štátu v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: Mgr. Emil Chlapeček, prednosta
IČO: nepridelené
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

ďalej len „darca“

a

Obdarovaný : Obec Ladomirov
Sídlo: Ladomirov 181, 067 71 Ladomirov
Zastúpená: Mgr. Miroslav Kacarabčín, starosta obce
IČO: 00 323 195

ďalej len „obdarovaný“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu, vrátane príslušenstva podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 84/2016 znalca Ing. Miloša Kovaľa, nachádzajúci sa v okrese Snina, obci Ladomirov, k. ú. Ladomirov, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Prešov zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Snina na LV č. 486 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 573/1 – záhrady, o výmere 1020 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov
 - pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 574 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 21 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov
 - pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 857/1 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 101 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov
 - pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 857/3 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 400 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov
 - pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 857/4 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 92 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov
 - pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 858/1 – záhrady, o výmere 761 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov
 - stavba súpisné číslo 68 - rodinný dom, stojací na parcele „C“ KN č. 857/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Prešov.
2. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. SR – Okresný úrad Prešov, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, daruje v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku a obdarovaná Obec Ladomirov prijíma uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Článok II.

Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku I., slúžia a budú slúžiť

obdarovanému na účel: pre potreby obce

Článok III. Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota darovaného majetku štátu uvedeného v článku I. tejto zmluvy predstavuje sumu 20 900.- EUR, slovom dvadsaťtisícdeväťsto EUR a je určená znaleckým posudkom č. 84/2016 zo dňa 10.11.2016 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, jednotlivo:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| - stavby spolu | 5 040 EUR podiel 1/1 |
| - pozemky spolu | 15 860 EUR podiel 1/1 |

2. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy sú darované obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám, okrem pohľadávky Východoslovenskej energetiky a.s. vo výške 68,03 EUR z ročného vyúčtovania za obdobie od 17.01.201 – 14.09.2017, ktorú sa zaväzuje uhradiť obdarovaný.
2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.
3. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po udelení súhlasu podľa článku V. odsek 1. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení súhlasu podľa článku V. odsek 1. a doručení tohto písomného súhlasu túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 51.- EUR uhradí obdarovaný.

Článok V. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno - právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Snina.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú

vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
- 3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prešove , dňa 07.11.2017

V Ladomirove, dňa 24.10.2017

Darca :

Obdarovaný:

.....
Mgr. Emil Chlapeček
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
Mgr. Miroslav Kacarabčín
starosta obce Ladomirov