

Nájomná zmluva

č. 312/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mária Nemcová

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Belanská 579/34, 033 01 Liptovský Hrádok

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľností, a to pozemkov s parc. č. KN-C 7323/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², KN-C 7324/142 orná pôda o výmere 35 m² a KN-C 7324/143 trvalý trávny porast o výmere 48 m², nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísané na liste vlastníctva s číslom 8366 vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, a to pozemky špecifikované v Čl. I., ods. 1, bod. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom „Dočasného spevnenia chodníka k Obchodnému domu Tesco a odkanalizovanie dažďových vôd“.

Čl. III.

Doba a výška nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to od 01.06.2022 do 31.05.2027.
- 3.2 Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1,75 EUR/m²/rok ročne (slovom: jedno euro sedemdesiatpäť centov) ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 39,95 EUR (slovom: tridsaťdeväť eur deväťdesiatpäť centov) ročne.
- 3.3 Alikvotné nájomné za rok 2022 vo výške 23,42 EUR (slovom: dvadsaťtri eur štyridsaťdva centov) zaplatí nájomca do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Alikvotné nájomné za rok 2027 vo výške 16,53 EUR (slovom: šesťnásť eur päťdesiattri centov) uhradí nájomca do 31.03.2027.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa s variabilný symbol 3122022, v zmysle tejto nájmovej zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu do užívania nájomcovi v rozsahu účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
- nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
 - nájomca prenecháva predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak prestane prenajatý pozemok slúžiť ako chodník a odkanalizovanie dažďových vôd, alebo ak dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu prenajatého pozemku.
- 5.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Hrádku, dňa 5.5.2022
Prenajímateľ:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.05.2022
Nájomca:

Mária Nemcová



Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor