

Príloha č. 5

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzatvorená v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Dodávateľ

Názov organizácie: LMT, a.s.
Sídlo organizácie: Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stryček, predseda predstavenstva
IČO: 44 438 982
DIČ: 2022712274
IČ DPH: SK2022712274
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, oddiel Sa, vložka č.: 10663/L
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ

Názov organizácie: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo organizácie: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00315524
DIČ: 2021031111
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Č.úctu: 1600443002/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
Tel.: 044/5565 111
Fax: 044/562 13 96
E-mail: lmikulas@mikulas.sk

(ďalej len „odberateľ“)

Preambula

Táto zmluva o dodávke a odbere tepla sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „Dodávka tepla a TUV pre bytový dom“.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber:

- a) tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK),
 - b) tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“),
 - c) vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „voda na TÚV“) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Odberné miesto: „Obytný dom 50 b.j.“ súp.č 1913 na pozemku parc.č. KN-C 5498/8 v k.ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúci sa na ul. 1.mája, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, vrátane príslušných tepelných prípojok a rozvodov tepla v objekte slúžiacich výlučne pre objekt bytového domu.
3. Tepelno - technické zariadenie:

II. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom technickom zariadení s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Dodávka tepla sa meria zariadením dodávateľa, ktoré je špecifikované v Charakteristike tepelno-technického zariadenia a odberného miesta (Príloha č. 1) s uvedením regulačného príkonu platného pre príslušné regulačné obdobie, požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste, objednaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti, umiestnenia určeného meradla, technických parametrov teplotnej látky, vykurovacej krivky, resp. odberového diagramu.
3. Dodávateľ je povinný dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Rozpočítavanie množstva dodaného tepla bude dodávateľ vykonávať v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte.
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa).
 - d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v objekte zariadenia na výrobu tepla, neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.7 písm. a) až e) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“).
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení a zabezpečí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
 - g) v prípade nesplnenia povinností v bodoch a) až f) tohto odseku zodpovedá odberateľ za všetky škody tým spôsobené.
5. Teplotné médium je po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Vzhľadom na klimatické podmienky dodávky tepla sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ tepla môže začať s dodávkou tepla pre vykurovanie aj mimo vykurovacieho obdobia, pokiaľ vonkajšia priemerná teplota vzduchu počas dvoch dní klesne pod 13°C. Vykurovanie sa ukončí, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vystúpi nad 13° C.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
9. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku t, objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TUV.

III.

Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Dodávateľ je povinný dodávky TÚV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Rozpočítavanie množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody bude dodávateľ vykonávať v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
3. Odberateľ zodpovedá za stav izolácie rozvodov TÚV v dome od zariadení na meranie TÚV. Ak budú tepelné straty v dôsledku poškodenej izolácie v rozvodoch TÚV za doskovým výmenníkom (v sekundárnom okruhu) neprimerané, odberateľ zabezpečí opravu izolácií tohto rozvodu.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelno-technického zariadenia.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
3. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o správnosti merania meračov tepla dodávateľ zabezpečí overenie merača. Ak výsledok overenia je v súlade s jeho stanovenými parametrami, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ. V opačnom prípade náklady znáša dodávateľ.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla a TÚV plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 17 ods. 1 a §18 ods. 1 zákona o tepelnej energetike.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní. Odpočet určených meradiel dodaného množstva TÚV na odbernom mieste vykoná dodávateľ po ukončení kalendárneho roka. V prípade zmeny určenej ceny tepla Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „URSO“) vykoná dodávateľ odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV a určených meradiel dodaného množstva TÚV na odbernom mieste do troch dní od účinnosti Rozhodnutia URSO.
3. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV podľa postupu uvedenom v článku IV bod 1. tejto zmluvy. V prípade neoprávneného odberu môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť pokutu až do výšky 3 000,- EUR, no minimálne 150,-EUR. V prípade neumožnenia prístupu k určenému meradlu dodávateľ tepla určí spotrebu odberateľa v zmysle článku IV. bod 1. tak, aby výsledná kalkulácia na okruhu TTZ bola v zmysle normatívnych ukazovateľov uvedených v platných atestoch TTZ.
4. Bežné aj mimoriadne – havarijné opravy a servis meracích zariadení na meranie pretečeného množstva TÚV a dodávaného tepla do sústavy ÚK na odberných miestach vykoná dodávateľ podľa ním spracovaného harmonogramu.
5. Náklady podľa bodu 4. znáša v plnom rozsahu dodávateľ. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu zariadeniami na meranie dodaného tepla do sústavy ÚK a obehovým čerpadlom umiestneným na meracom module na meranie pretečeného množstva TÚV znáša v plnom rozsahu odberateľ, nakoľko uvedené meracie zariadenia výlučne slúžia len odberateľovi .

VI.

Cena tepla, fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. Za platnú cenu tepla považujú zmluvné strany maximálnu cenu určenú Rozhodnutím URSO pre príslušné regulačné obdobie. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa v dostatočnom predstihu a pri najbližšej mesačnej fakturácii doručiť

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: imikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

- Oznámenie o cene tepla (Príloha č. 2). Prílohou č. 3 tejto zmluvy je platné Rozhodnutie URSO o určení ceny tepla. Každé ďalšie nové Rozhodnutie URSO o cene tepelnej energie nahrádza predchádzajúce rozhodnutie a stáva sa súčasťou tejto zmluvy odo dňa svojej účinnosti.
2. Odberateľ sa zaväzuje poukazovať dodávateľovi preddavkové platby za dodávku tepla na ÚK a TÚV a vody na TÚV mesačne vopred vo výške stanovenej platobným predpisom preddavkových platieb najneskôr v deň uvedený ako deň splatnosti preddavku (Príloha č. 4).
 3. Dodávateľ doručí odberateľovi platobný predpis pre každý kalendárny rok zvlášť. Preddavkové platby vypočíta na každý mesiac z regulačného príkonu odberného miesta na ÚK a TÚV a kúpnej ceny platnej v čase vydania platobného predpisu. Mesačnú zálohovú platbu za odber SV na prípravu TÚV dohodli zmluvne strany vo výške 1/12 z vyfakturovaného odberu za predchádzajúci kalendárny rok v jednotkovej cene vodného a stočného platnej pre príslušný kalendárny rok.
 4. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru v zmysle § 71 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 7 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Prílohou faktúry sú aj príslušné mesačné odpočty určených meradiel. Mesačná faktúra bude znížená o predpísanú preddavkovú platbu podľa predchádzajúcich odsekov 2. a 3.
 5. V prípade, ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru v lehote splatnosti dodávateľovi, odberateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne.
 6. Konečné vyúčtovanie dodávky množstva tepla na ÚK a prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, resp. regulačného obdobia, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku, resp. do 31. marca nasledujúceho roku po ukončení regulačného obdobia. Vyúčtovanie je splatné do 7 dní odo dňa odoslania faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa alebo odberateľa.
Konečné vyúčtovanie musí obsahovať:
 - počiatočné a konečné stavy meračov, prípadne ďalších údajov, na základe ktorých bolo vypracované konečné vyúčtovanie.
 - vysporiadanie zálohových platieb.
 Zmluvné strany sú povinné zaplatiť vzájomne vzniknuté pohľadávky z ročného vyúčtovania do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade neuhradenia vzájomných pohľadávok v určenej lehote zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 7. Vyúčtovanie nákladov na výrobu a dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV vykoná dodávateľ tepla podľa Výnosu ÚRSO platnom pre daný regulačný rok resp. regulačné obdobie.
 8. Po skončení roka sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdelení medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku.
 9. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve v čl. V.
 - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.
 - c) množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).
Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa.
 - d) ocení spotrebu vody na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa.
 - e) ocení regulačný príkon dohodnutý pre príslušný kalendárny mesiac podľa prílohy č. 5 cenou fixnej zložky ceny tepla EUR/kW pre ÚK a TÚV.
 10. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
 11. Odberateľ uplatní reklamáciu fakturácie u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok

šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu. Ak bude fakturácia opravená, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu. Ak dodávateľ do 30 dní neodpovie na príslušnú reklamáciu, považuje sa táto reklamácia dodávateľom za uznanú a oprávnenú.

VII. Reklamácie

1. Prípadné nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV je odberateľ povinný na odbernom zariadení prešetriť. V prípade výskytu závady na odbernom mieste, odberateľ závadu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, súpisné číslo domu a rozsah nedostatku.
2. Dodávateľ po obdržaní hlásenia o prípadnej závade toto hlásenie prešetri. Ak sa zisti, že k nedostatku došlo na strane dodávateľa tento neodkladne odstráni, respektive dohodne s odberateľom termín jeho odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky.

VIII. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 4 zákona o tepelnej energetike, a to ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
2. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak,
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosti dodávky tepla,
 - c) odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 § 20 zákona o tepelnej energetike a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 § 20 zákona o tepelnej energetike a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
4. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
5. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá URSO.
6. Dodávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru vo vystavenej výške, v lehote splatnosti a následne ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určí dodávateľ. Tak isto je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ neuhradí nedoplatok vyplývajúci z ročného výúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Článok IX. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu v prípadoch a za podmienok uvedených v § 26 zákona o tepelnej energetike.

na poskytnutie služby

Článok X. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom druhej zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na postupe pri zisťovaní a odstraňovaní porúch na prípojkách ÚK a TÚV odberateľa tak, že dodávateľ vykonáva na vlastné náklady opravy na rozvodoch po základy objektu odberného miesta. Uzatváracie armatúry pre odberné miesto nachádzajúce sa v objekte opravuje na vlastné náklady odberateľ. V prípade, že uzatváracie armatúry pre odberné miesto sú inštalované iba na rozvode mimo objektu, odberateľ vykonáva na vlastné náklady opravu týchto uzatváracích armatúr. Pri zistení poruchy je dodávateľ aj odberateľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie alebo obmedzenie vzniku ďalších strát.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehotou stanovenej v Čl. II. bod 9 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu alebo doplnenie zmluvy doručí písomný návrh dodatku druhej zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) dní. V prípade, ak zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia súhlasí, doručí druhej zmluvnej strane písomnú akceptáciu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa považujú za doručené dňom prevzatia. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej prevzatia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti zmluvnej strane – odosielateľovi, ak bola doručovaná doporučené na adresu druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy – príjemcu uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po účinnosti zmluvy písomne oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o tepelnej energetike, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších právnymi a cenovými predpismi platnými pre energetické odvetvia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali, jej obsah porozumeli, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave 04.05.2022

17. 05. 2022
V Liptovskom Mikuláši

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Peter Stryček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Učňák, PhD.
prim. nesta

Prílohy:

- č. 1 – Charakteristika tepelno-technického zariadenia a odberného miesta
- č. 2 – Oznámenie o cene tepla
- č. 3 – Rozhodnutie ÚRSO o cene tepelnej energie
- č. 4 - Platobný predpis preddavkových platieb

Príloha č. 1 k zmluve č.
Charakteristika tepelno-technického zariadenia (TTZ) a odberného miesta
Bytový dom na ulici 1.mája 1913, Liptovský Mikuláš

Dodávateľ: LMT, a.s.; IČO: 44438982

Odberateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
 IČO: 00315524

1. Charakteristika tepelno-technického zariadenia (TTZ)

Plynová kotolňa PK 1.mája 1913
 Inštalovaný výkon TTZ: 0,150 MW
 Tepelný spád okruhu TTZ: 90°C/70°C
 Teplonosná látka: upravená teplá voda
 Vykurovacia krivka TTZ:

vonkajšia teplota	Pod -20°C	od -20°C do -15°C	od -15°C do -10°C	od -10°C do -5°C	od -5°C do 0°C	od 0°C do 5°C	od 5°C do 10°C	od 10°C do 15°C	nad 15°C
žiadaná teplota deň	66	64	61	57	53	50	43	40	nekúri sa
žiadaná teplota noc	45	45	45	40	40	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa

- a) Technické parametre teplonosnej látky ÚK:
 - teplota vykurovacej vody v systéme ÚK je regulovaná ekvitermicky v zmysle vykurovacej krivky, na základe vonkajšej teploty. Pre vizuálnu kontrolu slúžia teploměry v strojovni odberateľa, ktoré sú majetkom odberateľa a preto zodpovedá za ich funkčnosť.
 - statický tlak v systéme ÚK sa musí pohybovať v rozmedzí min. 240 kPa a max. 300 kPa. Pre vizuálnu kontrolu slúžia manometre v strojovni odberateľa tepla, ktoré sú majetkom odberateľa a preto zodpovedá za ich funkčnosť.
- a) Technické parametre TÚV:
 - dodávateľ tepla zabezpečí teplotu TÚV na vstupe do odberného miesta v súlade s platnou legislatívou (Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. a STN 830616), za podmienky, že rozvod TÚV v objekte odberateľa, je v dobrom technickom stave a vybavený dostatočnou tepelnou izoláciou.

1. Bytový dom, merná plocha, zmluvne objednané množstvo tepla pre kalendárny rok pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody

Vykurovaný objekt	Vykurovaná plocha (m ²)	Merná plocha (m ²)	Max. tepelný príkon (kW)	Zmluvne objednané množstvo tepla pre kalendárny rok		Regulačný príkon pre ÚK (kW)	Pre TÚV (kW)
				pre vykurovanie kWh	pre ohrev TÚV kWh		
Bytové priestory	Doplní odberateľ	Doplní odberateľ	Doplní odberateľ	0	0	0	0
Ostatné priestory	Doplní odberateľ	Doplní odberateľ	Doplní odberateľ	165000	136913	32,120	26,650
Spolu:	Doplní odberateľ	Doplní odberateľ	Doplní odberateľ	165000	136913	32,120	26,650

2. Teplo

Odber tepla meraný na vstupe do objektu: áno
 Meradlo umiestnené v kotolni na vstupe do objektu
 Meradlo prevádzkuje: dodávateľ

Parametre teplonosného média na vykurovanie na päte domu – vody:
 minimálna teplota 40°C
 maximálna teplota 66°C
 teplota média je regulovaná na základe vonkajšej teploty

3. Teplá úžitková voda (TÚV)

Prietok množstva TÚV meraný: áno
 Meradlo umiestnené v kotolni
 Typ meradla: prietokomer
 Meradlo prevádzkuje: dodávateľ.

Teplo na prípravu TÚV merané: áno
 Meradlo umiestnené v kotolni
 Meradlo prevádzkuje: dodávateľ

4. Charakter prevádzky: nebytová budova

Pozn.: * medzi ostatné priestory patria priestory, ktoré nesúvisia s bytmi
 Merná plocha – zastavaná plocha krát počet podlaží, plus plocha suterénu, ktorá je vykurovaná
 Vykurovacia plocha – plocha miestností, v ktorých sú nainštalované vykurovacie telesá

Oznámenie o cene tepla

Dodávateľ: LMT, a.s.; IČO: 44 438 982

Dodávateľ oznamuje odberateľovi, že bude dodávku tepla fakturovať vždy v súlade s platnou cenou tepla. Za platnú cenu tepla sa považuje cena určená rozhodnutím ÚRSO pre príslušné regulačné obdobie.

V zmysle rozhodnutia č. 0068/2022/T je určená cena od 1.1.2022 do 31.12.2022 nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0551 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	175,7355 €/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

Ak dôjde k zmene ceny tepla rozhodnutím ÚRSO, za cenu tepla sa považuje maximálna cena tepla určená novým rozhodnutím ÚRSO odo dňa účinnosti tohto rozhodnutia.

Dodávateľ:

Ing. Jozef Fabian
na základe plnej moci



.....

ROZHODNUTIE

Číslo: 0068/2022/T
Číslo spisu: 5503-2021-BA

Bratislava 03.12.2021

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako orgán príslušný na konanie, podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci zmeny rozhodnutia č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2022

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11, ods. 12 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov tak, že pre regulovaný subjekt **LMT, a.s.**, Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO 44 438 982 **m e n í** rozhodnutie č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021 s účinnosťou od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0510 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom Pre odberné miesta v Liptovskom Mikuláši.“	173,9536 €/kW

nahrádzajú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0551 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom Pre odberné miesta v Liptovskom Mikuláši.“	175,7355 €/kW

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021 zostávajú nezmenené.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 28.10.2021 doručený a pod podaciami číslami úradu 29655/2021/BA, založený v spise č. 5503-2021-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2022 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu LMT, a.s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO 44 438 982 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil zvýšením ceny paliva zemný plyn na európskej burze EEX. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny tepla v rozhodnutí č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021. Regulovaný subjekt spolu s návrhom na zmenu rozhodnutia zaslal aj vyhodnotenie vplyvu zmeny ceny na odberateľov.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmenil rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny. Na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia sa podľa § 17 ods. 4 zákona o regulácii použijú ustanovenia § 14 až 16 zákona o regulácii primerane.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu na zmenu rozhodnutia a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch. Medzi nimi je aj investičný rozvoj, ak jeho cieľom je zefektívnenie výroby tepla.

Úrad zistil, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom, ktoré je možné zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, je v súlade s § 4 ods. 1 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj maximálne ceny palív, maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov a regulovanej zložky fixných nákladov ako aj správnosť výpočtu primeraného zisku. Na základe toho úrad konštatuje, že výška variabilných nákladov v návrhu na zmenu

rozhodnutia je v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Regulovaná zložka fixných nákladov a celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady sú v súlade s § 4 ods. 10 a 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a výpočet primeraného zisku je podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 8,0 % a fixnej zložky ceny tepla o 1,0 % oproti cenám tepla, ktoré boli schválené rozhodnutím č. 0261/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0092/2019/T zo dňa 03.12.2018 a v znení rozhodnutia č. 0250/2021/T zo dňa 07.09.2021. Náklady na domácnosť sa v priemere znížia o 1,78 eura za mesiac oproti roku 2019.

Regulovaný subjekt predložil spolu s návrhom na zmenu rozhodnutia aj označenie a preukázanie skutočností, ktoré považuje v zaslanom návrhu na zmenu rozhodnutia za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka. Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii úrad spolu s cenovým rozhodnutím zverejní na svojom webovom sídle aj návrh ceny, návrh na zmenu ceny, odvolanie a všetky ich zmeny a doplnenia podané v cenovom konaní aj pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 3. Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie informácie o ekonomicky oprávnených nákladoch, ekonomickej efektívnosti a primeranom zisku vrátane rozsahu investícií započítaných do určenej alebo schválenej ceny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 a 5 a § 7 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Juris
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

LMT, a.s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš