

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborik – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Obchodné meno/Názov: Poľnohospodárske družstvo KOLTA

Sídlo: Kolta 941 33

DIČ: 2020413032

IČO: 00 199 281

IČ DPH: SK2020413032

Bankové spojenie: .

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Öszi – predseda predstavenstva

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Polder Čechy“ (ďalej len „stavba“).

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky:
 - a. Parcela registra „E“, parcelné číslo 483/1, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 295 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 702, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - b. Parcela registra „E“, parcelné číslo 484/1, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 654 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 702, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,

- c. Parcela registra „E“, parcelné číslo 483/2, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 298 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 481, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - d. Parcela registra „E“, parcelné číslo 484/2, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 652 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 481, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - e. Parcela registra „E“, parcelné číslo 522, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 403 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 38, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
2. Budúci predávajúci je podielový spoluvlastník pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky:
- a. Parcela registra „E“, parcelné číslo 357, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 18066 m², v spoluvlastníckom podiele 23/48, zapísaná na liste vlastníctva č. 340, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - b. Parcela registra „E“, parcelné číslo 362/1, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 468 m², v spoluvlastníckom podiele 23/48, zapísaná na liste vlastníctva č. 340, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - c. Parcela registra „E“, parcelné číslo 434, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 3089 m², v spoluvlastníckom podiele 24/30, zapísaná na liste vlastníctva č. 401, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - d. Parcela registra „E“, parcelné číslo 462, druh pozemku Orná pôda s výmerou 1126 m², v spoluvlastníckom podiele 11/48, zapísaná na liste vlastníctva č. 540, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - e. Parcela registra „E“, parcelné číslo 467, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 1159 m², v spoluvlastníckom podiele 15/60, zapísaná na liste vlastníctva č. 351, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - f. Parcela registra „E“, parcelné číslo 468/1, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 619 m², v spoluvlastníckom podiele 4/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 350, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - g. Parcela registra „E“, parcelné číslo 468/2, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 619 m², v spoluvlastníckom podiele 18/60, zapísaná na liste vlastníctva č. 752, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - h. Parcela registra „E“, parcelné číslo 472, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 363 m², v spoluvlastníckom podiele 4/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 376, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - i. Parcela registra „E“, parcelné číslo 473, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 1359 m², v spoluvlastníckom podiele 4/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 376, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - j. Parcela registra „E“, parcelné číslo 480, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 1363 m², v spoluvlastníckom podiele 1152/1440, zapísaná na liste vlastníctva č. 186, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - k. Parcela registra „E“, parcelné číslo 481, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 529 m², v spoluvlastníckom podiele 1152/1440, zapísaná na liste vlastníctva č. 186, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - l. Parcela registra „E“, parcelné číslo 482, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 20 m², v spoluvlastníckom podiele 1152/1440, zapísaná na liste vlastníctva č. 186, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
3. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. a. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 11 s výmerou 60 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 350/34 druh pozemku Zastavané plochy a nádvorja.
4. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm.

- a. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 27 s výmerou 20 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/35 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
5. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. a. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 28 s výmerou 35 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/36 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
6. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 10 s výmerou 16 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 350/33 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
7. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 55 s výmerou 3 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/44 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
8. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 56 s výmerou 46 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/45 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
9. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 58 s výmerou 33 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/47 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
10. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. c. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 12 s výmerou 89 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 350/35 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
11. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. c. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 16 s výmerou 3 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/24 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
12. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. c. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 29 s výmerou 26 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/37 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
13. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. d. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 57 s výmerou 2 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/46 druh pozemku Orná pôda.

14. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. d. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 59 s výmerou 4 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/48 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
15. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. e. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 33 s výmerou 40 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/41 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
16. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. a. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 37 s výmerou 9 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/46 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
17. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. b. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 36 s výmerou 30 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/44 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
18. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. c. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 39 s výmerou 5 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/28 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
19. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. d. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 40 s výmerou 25 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/29 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
20. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. e. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 41 s výmerou 91 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/30 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
21. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. e. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 42 s výmerou 34 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/31 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
22. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. f. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 43 s výmerou 41 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/32 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
23. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové

- Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. g. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 44 s výmerou 44 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/33 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
24. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. h. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 21 s výmerou 33 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/29 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 25. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. h. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 22 s výmerou 3 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/30 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 26. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. h. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 38 s výmerou 9 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 355/3 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 27. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. i. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 1 s výmerou 108 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 350/24 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 28. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. i. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 45 s výmerou 86 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/34 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 29. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. i. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 46 s výmerou 14 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/35 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 30. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. i. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 49 s výmerou 8 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/38 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 31. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. j. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 7 s výmerou 119 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 350/30 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría.
 32. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. j. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 54 s výmerou 956 m², ktorý bude pričlenený

- k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 400/43 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
33. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. k. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 9 s výmerou 28 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 350/32 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
34. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. k. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 26 s výmerou 324 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/34 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
35. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bol od pozemku v bode 2. písm. l. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 35 s výmerou 18 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 352/43 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
36. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckych podielov k dielom č. 11, 27, 28, 10, 55, 56, 58, 12, 16, 19, 57, 59, 33, 37, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 21, 22, 38, 1, 45, 46, 49, 7, 54, 9, 26 a 35 za odplatu uvedenú v článku III. a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckych podielov k dielom č. 11, 27, 28, 10, 55, 56, 58, 12, 16, 19, 57, 59, 33, 37, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 21, 22, 38, 1, 45, 46, 49, 7, 54, 9, 26 a 35 a zaplatiť odplatu uvedenú v článku III. Celková budúca prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1 807,20 m² (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Polder Čechy“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Čechy, ktorá má byť vybudovaná na vodnom toku a na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 36648906-132/2017.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku č. 75/2017 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Emilom Rarogom, evidenčné číslo znalca 912909 vo výške 6 289,06 € (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur a šesť eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy

podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení vodnej stavby: „Polder Čechy“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravia v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ponúkol ostatným podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v Článku I. ods. 1. písm. a. tejto zmluvy s dostatočným predstihom predkupné právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po doručení takejto ponuky vzdali, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Pred podpisom tejto zmluvy, bol budúci predávajúci informovaný v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

8. Budúci predávajúci svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu kupujúcemu v súlade s ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
10. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V KOLTE....., dňa: :

Budúci kupujúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Öszi
predseda predstavenstva