

**D O D A T O K č. 2/2022****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2011 v znení Dodatku č.1**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

	Obec Skalka nad Váhom
so sídlom	Skalka 103, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená	Antonom Horečným, starostom obce
IČO	00 311 961
DIČ/IČ DPH	202 107 9940
bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK09 0900 0000 0051 5264 2945

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

	Ľubomíra Sabadková
Bytom	Dolná Súča 649, 913 32 Dolná Súča
IČO:	43 093 477
DIČ/IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN :	SK07 1100 0000 0026 2878 7581
Miesto podnikania	Skalská Nová Ves 74, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená:	Ľubomíra Sabadková
	na základe osvedčenia o živnostenskom oprávnení, vydaného Obvodným úradom v Trenčíne odbor živnostenského podnikania zapísaná: ŽR číslo 350-22545
	Obvodného úradu v Trenčíne pod zn. OŽP-B2006/02518-2/CR1

/ ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 5/2011 uzatvorená dňa 09.06.2011 platná od 01.04.2011 je upravená Dodatkom č. 1/2014 zo 04.06.2014 a **Dodatkom č.2/2022 nasledovne :**

Mení sa článok III. - Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného od 01.06.2022 nasledovne:
Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Skalke nad Váhom dňa 10.05.2022 uznesením č. 23/2022
a) za nebytové priestory vo výmere 31,00 m² x 20 €/m²/rok = 620,00 €/ rok = 51,67 € / mesiac

Spolu ročné nájomné:

620,00 €/ rok = 51,67 € / mesiac

2. Platby nájomného sa budú vykonávať v mene EURO a to bezhotovostným prevodom na účet
-



prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. , IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu

3. Nájomné je splatné v mesačných splátkach po **51,67 €** slovom päťdesiatjeden eur šesťdesiatšedem centov, vopred vždy k 15. dňu príslušného mesiaca
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania
5. Prenajímateľ si uplatňuje právo upraviť nájom o ročnú výšku inflácie vyhlásenú k 31.12. predchádzajúceho roka v prípade ak miera inflácie je vyššia ako 5%, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.
- 6. Nájomné uvedené v bode 1 a v bode 3 vo výške 51,67 € je splatné od 01.06.2022**

Ostatné ustanovenia a body vrátane jej príloh v Nájomnej zmluve č. 5/2011 v znení Dodatku č. 1/2014 k NZ č. 5/2011 ostávajú nezmenenom znení v platnosti.

V Skalka nad Váhom, dňa 16.05.2022

V Skalka nad Váhom, dňa 16.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Skalka nad Váhom

Ľubomíra Sabadková

Anton Horečný - starosta obce