

ZMLUVA
č. 1078/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu :

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Bystrica – Fončorda

v zast. Mgr. Miroslav Spišiak - farár

Internátna 14, 974 04 Banská Bystrica

IČO: 35 675 748

DIČ : 2021460397

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1 je vlastníkom pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 2724, parc.č. E KN 50634/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5168 m² spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

Článok II.
Vecné bremeno

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na pozemok uvedený v čl. I, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37056565-211/21, kat. územie Radvaň, vyhotovenom oprávnenou osobou Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1209/2021, dňa 19.11.2021.
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov podľa Čl. I., na pozemkoch bola realizovaná stavba „Farský úrad B. Bystrica – Fončorda, stavebné úpravy, STL plynová prípojka“, za účelom zabezpečenia dodávky plynu pre existujúci objekt. Uvedená stavba bola ukončená Rozhodnutím č. OVZ-SÚ 147489/1717/2021/Go, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 4.10.2021.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka stavby „Farský úrad B. Bystrica – Fončorda, stavebné úpravy, STL plynová prípojka“,
5. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena: spočívajúce v práve:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení vrátane ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup, vjazd, prechod a prejazd vozidiel na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa plynovodov nebudovať nad potrubím rozvodov plynu a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam rozvodov plynu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Článok III.

Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v platnom znení, v rozsahu vecného bremena o výmere 54 m² v celkovej sume 401,98 € (slovom štyristojeden eur deväťdesiatosem eurocentov).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 5. apríla 2022 číslo 1012/2022 - MsZ. vo výške 401, 98 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 5. apríla 2022 číslo 1012/2022 - MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej ceny v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Banská Bystrica – Fončorda
vz. Mgr. Miroslav Spišiak
Internátna 14, 974 04 Banská Bystrica