

Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve č. 1/2019 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)
zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca **MILPHARM, s.r.o.**
Sídlo: Československej Armády 72/62, Brezno 977 01
IČO: 36 644 099
DIČ: 2022107648
IČ DPH: SK 2022107648
V zastúpení: Ing. Milanom Milošovičom - konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka: 27335/S

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:

II.

Preambula

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1. aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2021 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 3,2%.

III.
Predmet úpravy

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 3817,44 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **318,12 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 318,12 EUR.

2. Výška mesačných zálohových platieb za dodávku energií podľa Čl. IV z dôvodu nárastu vstupných nákladov za dodávku energií do nebytových priestorov zvyšuje na sumu **600,00 EUR**.

3. V Čl. VII bod 7.2 písm. e) sa mení a znie nasledovne:

„na účely predchádzania vzniku požiarov v nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy pred požiarom najmä podľa ustanovenia §§ 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov na vlastné náklady nájomcu, a dodržiavať v nebytových priestoroch povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky 508/2009 Z.z. v platnom znení, t.j. plniť úlohy plnom rozsahu na vlastné náklady nájomcu.“

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej 12.05.2022

V Podbrezovej 11.05.2022

Podpis

.....

nájomca
MILPHARM, s.r.o.

Podpis

.....

prenajímateľ
obec Podbrezová