

Dodatok č. 6 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve č. 1/2014 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)
zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca **Ing. Michal Engliš – masážny salón HARMONY**
Prevádzka: Sládkovičova 77/8, 976 81 Podbrezová
Miesto podnikania: 976 75 Jasenie, Partizánska cesta 453
IČO: 47 624 191

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:

II.

Preambula

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2021 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 3,2%.

III.

Predmet úpravy

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 207,72 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **17,31 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 17,31 EUR.

2. Výška mesačných zálohových platieb za dodávku energií podľa Čl. IV z dôvodu nárastu vstupných nákladov za dodávku energií do nebytových priestorov zvyšuje na sumu **19,00 EUR**.

3. V Čl. IV bod 4.4 sa mení a znie nasledovne:

„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“

4. V Čl. VII bod 7.2 písm. e) sa mení a znie nasledovne:

„na účely predchádzania vzniku požiarov v nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy pred požiarmi najmä podľa ustanovenia §§ 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov na vlastné náklady nájomcu, a dodržiavať v nebytových priestoroch povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky 508/2009 Z.z. v platnom znení, t.j. plniť úlohy plnom rozsahu na vlastné náklady nájomcu.“

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej 16.5.2022

V Podbrezovej 11.5.2022

.....
nájomca
Ing. Michal Engliš
– masážny salón HARMONY

.....
prenajímateľ
obec Podbrezová