

Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve č. 1/2015 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)
zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca **Monika Chmelková – Kozmetický salón**
Prevádzka: Sládkovičova 77/8, 976 81 Podbrezová
Miesto podnikania: 976 64 Bacúch, Farská 41
IČO: 44 153 121
DIČ: 1079844667

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:

II.

Preambula

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2021 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 3,2%.

III.
Predmet úpravy

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 301,80 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **25,15 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 25,15 EUR.

2. Výška mesačných zálohových platieb za dodávku energií podľa Čl. IV sa z dôvodu nárastu vstupných nákladov za dodávku energií do nebytových priestorov zvyšuje na sumu **52,00 EUR**.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej 15.5.2022

V Podbrezovej 11.5.2022

.....
nájomca
Monika Chmelková – Kozmetický salón

.....
prenajímateľ
obec Podbrezová