

**Dodatok č. 11 (ďalej len „Dodatok“)**  
**k Nájomnej zmluve č. 22/2009 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)**  
**zmluva“)**

**I.**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Podbrezová  
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce  
IČO: 00 313 688  
DIČ: 2021169953  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno  
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
Tel: 048/6171964  
e-mail: starosta@podbrezova.sk

( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomca**      **Ján Rudnay – BRJ**  
Miesto podnikania: 97698 Podbrezová, Lopej, Belohrad 343/18  
IČO: 43 526 837  
DIČ: 1074847642  
Okresný úrad Brezno  
Číslo živnostenského registra: 630-11138  
(ďalej len nájomca)

***sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:***

**II.**

**Preambula**

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2021 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 3,2%.

### III. Predmet úpravy

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 2237,52 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **186,46 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 186,46 EUR.

2. V Čl. IV bod 4.4 sa mení a znie nasledovne:

*„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“*

3. V Čl. VII bod 7.2 písm. e) sa mení a znie nasledovne:

*„na účely predchádzania vzniku požiarov v nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy pred požiarmi najmä podľa ustanovenia §§ 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov na vlastné náklady nájomcu, a dodržiavať v nebytových priestoroch povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky 508/2009 Z.z. v platnom znení, t.j. plniť úlohy plnom rozsahu na vlastné náklady nájomcu.“*

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej 10.5.2022

V Podbrezovej 11.5.2022

Podpis

Podpis

.....

nájomca  
Ján Rudnay – BRJ

.....

prenajímateľ  
obec Podbrezová