

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo
na spracovanie Územného plánu obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2
(ďalej len "Dodatok č. 1" a "zmluva")

čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Rabča, Obecný úrad,
adresa: Hlavná 426, 029 44 Rabča
Štatutárny zástupca : Ing. Július Piták, starosta obce
tel.:
email: starosta@rabca.sk, www.rabca.sk
IČO / DIČ : 00314838 / 2020571751
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Námestovo
Číslo účtu :

1.2 Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Tylková
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA
adresa : 029 44 001 Liptovský Mikuláš - Ploštín
tel.
email :
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Monika Tylková
IČO / DIČ : 37972260 / 1038944852
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu :

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov tento Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo. Pôvodná Zmluva o dielo sa mení a dopĺňa v nasledovných článkoch.

čl. 3 Rozsah a obsah diela
bod 3.1.1. sa mení nasledovne :

3.1.1 Zároveň bude dielo zohľadňovať nasledovné požiadavky dohodnuté medzi obcou a spracovateľom tejto ÚPD, ktoré riešia doplnenie a zmeny do textovej i grafickej časti v 91 lokalitách a ostatných zámeroch, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1 - Dodatok č.1 k Zmluve o dielo. Žiadne nové lokality ani iné zábery, ktoré by vznikli počas spracovania, počas prerokovania predmetnej ÚPD sa do diela nepridávajú po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku č. 1 k zmluve.

čl. 5 Cena za dielo a platobné podmienky
bod 5.1. sa mení nasledovne :

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu a obsahu podľa zmeneného čl. 3 bod 3.1.1 v zmysle vyhodnotenia výsledkov po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania podľa čl. 5.2 je nasledovná :

- ÚPN-O Rabča - ZaD č.2 - Návrh.....10.000,- Eur
- ÚPN-O Rabča - ZaD č.2 - Čistopis.....1.990,- Eur
Cena celkom.....11.990,- Eur
(slovom : jedenásttisícdeväťstodevätidesiat,- Eur)

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

čl. 6 Čas plnenia
bod 6.1 sa mení nasledovne :

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. 3 v nasledovných termínoch :

- ÚPN-O Rabča - ZaD č.2 - Návrh do 09/2022 od podpisu Dodatku č. 1 k zmluve a dodania podkladov od objednávateľa podľa čl. 4 ods. 4.1 s vymedzením riešených plôch a zámerov podľa novej Prílohy č.1 - Dodatok č.1 k zmluve.

- ÚPN-O Rabča - ZaD č.2 - Čistopis do 12/2022 od doručenia pokynu na dopracovanie čistopisu.

čl. 10 Závěrečné ustanovenia
sa dopĺňajú o bod 10.9 nasledovne :

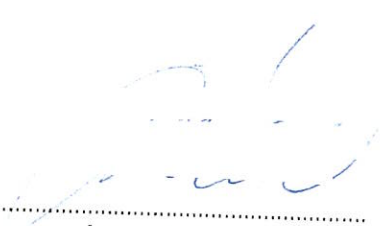
10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1 k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené. Dodatok č.1 k zmluve tvorí súčasť zmluvy a nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 1 výtlačok. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 k zmluve prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom a toho, že ho bez výhrad pochopili, ho podpísali.

Objednávateľ :

V Rabči dňa.....16.5.2022

Zhotoviteľ :

V Liptovskom Mikuláši dňa.....16.05.2022


.....
Ing. Július Piták
starosta obce

Ing. arch. Monika Tylková

Tráfiakov 424/12

.....
.....

.....
Ing. arch. Monika Tylková
autorizovaný architekt

Príloha č. 1

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo - Zoznam lokalít a zámerov riešených v ÚPN-O Rabča - Zmeny a doplnky č. 2

Príloha č. 1 - Dodatok č.1 k Zmluve o dielo
Zoznam lokalít a zámerov riešených v ÚPN-O Rabča - Zmeny a doplnky č. 2

**Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k
potoku Bystrá pri HD Šírava**

- 1.) lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II / 2 - návrh plochy pre rodinný dom, rozšírenie hranice zastavaného územia (ďalej "z.ú.")
- 2.) lokalita Vilkovka - Morčinkovka / 2 - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinné domy a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú
- 3.) lokalita Pudľakovka IV / 2 - návrh plôch rodinných domov a rozšírenie hranice z.ú obce
- 4.) lokalita Mihaľakova I / 2 - návrh plôch pre rodinné domy a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihaľakova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s novou lokalitou pod vodojemom Mihaľakova III / 2
- 5.) lokalita Mihaľakova III / 2 - návrh plôch pre rodinné domy (pod vodojemom) a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú
- 6.) lokalita Pri družstve / 2 - návrh plôch pre rodinné domy, návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej linii
- 7.) navrhované komunikácie na 5 miestach. Malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj nové premostenie. Komunikácia smerujúca k HD Šírava nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež nové premostenie.
- 8.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča _ZaD č.1 (ďalej "ZaD č.1") - rodinné domy (ďalej "RD") v počte 16, výroba strojárska Gaborova v počte 1

**Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k
potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku**

- 9.) lokalita Morčinkovka pri rieke II / 2 - návrh plôch rodinných domov, návrh novej komunikácie s hranicou z.ú., nakoľko navrhovaná hranica z.ú. z pôvodného územného plánu sa ruší ako aj prístupová komunikácia k susednej lokalite RP3 / Morčinkovka pri rieke I a inžinierske siete. Nová komunikácia sa posúva na okraj lokality a pokračuje do novej lokality Morčinkovka pri rieke I / 2.
- 10.) lokalita Morčinkovka pri rieke I / 2 - návrh nových športovo - rekreačných plôch až k posunutej trase výhľadovej preložky cesty I/78, návrh hranice z.ú. ako pokračovanie zo susednej lokality Morčinkovka pri rieke II / 2. Nová prístupová komunikácia zo susednej lokality sa posúva na okraj lokality a končí pri brehu Polhoranky.
- 11.) lokalita Mihaľakova II / 2 - návrh plochy pre rodinný dom
- 12.) lokalita Pod ihriskom I / 2 - návrh menších plôch pre rodinné domy ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1
- 13.) lokalita Ihrisko / 2 - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, stravovanie) s novými parkovacími plochami a novej obslužnej komunikácii popri brehu Polhoranky
- 14.) lokalita Ihrisko I / 2 - návrh športovo - rekreačných plôch ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zrušila
- 15.) navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením. Na začiatku pri vstupe do obce aj výhľadová preložka cesty I/78, ktorá mení výhľadovú preložku z pôvodného územného plánu.
- 16.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 8, občianska vybavenosť ako je predajňa s reštauráciou Nižný koniec, zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1

**Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k
Oravskej Polhore**

- 17.) nový cyklochodník - od mosta k HD Šírava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad
- 18.) lokalita Gacel III / 2 - nové plochy občianskej vybavenosti (obchod, služby) na mieste rodinného domu v centre obce
- 19.) lokalita Gacel Bystrá II / 2 - zmena skoro celej existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm 5 (pri zbernom dvore odpadu) na výrobné územie, pričom po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň
- 20.) lokalita Gacel III / 2 - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu obchodného domu
- 21.) lokalita Gacel Bystrá III / 2 - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby, biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie, zároveň zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál spolu s návrhom novej komunikácie k areálu a hranicéz.ú. Po obvode areálu ešte riešenie novej izolačnej zelene.

- 22.) lokalita Gacelovské Bory / 2 - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacelovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov (max. 6 podlaží s podkrovím, ukončenie šikmou strechou, zastavanosť max. do 60%, zeleň do 30%)
- 23.) lokalita Adamovka IV / 2 - návrh plôch občianskej vybavenosti so športom v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303
- 24.) lokalita Adamovka V / 2 - návrh plôch občianskej vybavenosti so športom v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1
- 25.) lokalita Adamovka VI / 2 - návrh plôch rodinných domov medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a je j posunutie na okraj tejto novej lokality
- 26.) lokalita Pitáková II / 2 - návrh plôch rodinných domov na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116 / Pitáková II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality
- 27.) lokalita Pitáková III / 2 - návrh plôch rodinných domov na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-O určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitáková III
- 28.) lokalita Pitáková IV / 2 - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitáková IV v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou
- 29.) lokalita Kozákovka I / 2 - návrh plochy pre rodinný dom
- 30.) lokalita Kozákovka II / 2 - návrh plôch rodinných domov na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality
- 31.) lokalita Kozákovka III / 2 - návrh plôch pre rodinné domy v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti (ďalej "OV") s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitáková IV / 2 a Kozákovka II / 2.
- 32.) lokalita Kaplica I / 2 - návrh menších plôch pre rodinné domy na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a posunutie novej obslužnej komunikácie nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce
- 33.) lokalita Hanuliakova III / 2 - návrh plôch pre rodinné domy, časť leží na výhľadovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenené, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií
- 34.) lokalita Nad pavilónom IV / 2 - návrh plôch rodinných domov, ktoré menia výhľadovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy
- 35.) návrh cyklochodníka - popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní popred kostol Navštívenia Panny Márie a na križovatke, kde je zastávka SAD Rabča_Kalfas (križovatka smer Sihelné, smer Grúň) jeho otočenie popri ceste do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhladni v lokalite Kráľovka rozhladňa / 2 s pokračovaním na koniec časti Kráľovka. Tu sa už napojí na navrhované cyklochodníky v zmysle pôvodného ÚPN-O a to na jeden smerujúci popri Polhoranke s druhý vedený cez Maguru. Na ten popri Polhoranke sa napojí nový popri Bystrej až k zdravotnému stredisku v centre obce Gacel. Druhý cez Maguru je tiež smerovaný k mostu cez Polhoranku v časti zvanej Za vodou a odtiaľ smeruje popred futbalové ihrisko do centra obce ale aj cez Žabinec ďalej na začiatok obce, kde sa otočí popri Polhoranke a vedie do susednej obce Zubrohlava
- 36.) lokalita Farské / 2 - návrh plôch pre výrobné územie s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy
- 37.) lokalita Farské I / 2 - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť v blízkosti vodojemu s novou hranicou z.ú.
- 38.) lokalita Farské II / 2 - návrh plôch pre agroturistický areál spolu s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou a športovo - rekreačnými plochami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2
- 39.) lokalita Lánová I / 2 - návrh plôch rodinných domov po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.

- 40.) lokalita Lánová IV / 2 - návrh plôch rodinných domov na výhľadovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti menia nové plochy RD plochu pre navrhovanú komunikáciu a rušia inžinierske siete
- 41.) lokalita Lánová II - návrh menších plôch pre rodinné domy dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303
- 42.) lokalita Lánová III - návrh plôch pre rodinné domy, ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 / Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa ruší navrhovaná komunikácia spolu s inžinierskymi sieťami a hranicou z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská polhora
- 43.) lokalita Lánová IV / 2 - výhľadové plochy nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhľadovou hranicou z.ú., výhľadové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora
- 44.) navrhovaná komunikácia okolo areálu HD Farské, pričom jej plocha ruší navrhovanú hranicu z.ú., v spodnej časti jej pokračovanie do lokality RP36 / Nad pavilónom III a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora
- 45.) zrušenie časti cyklochodníka okolo plochy areálu HD Farské z jednej strany, z druhej strany zrušenie orámovania lokality RP36/Nad pavilónom III a jej posunutie po líniu novej komunikácie
- 46.) nový cyklochodník - v zmysle vydaného územného rozhodnutia v časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), vedľa neho nová obslužná komunikácia zo z.ú. obce od lokality Pitákova IV/2 smerom na susednú obec Oravská polhora. Na tento cyklochodník sa napája navrhovaný zo ZaD č.1 a naň sa bude napájať ďalší nový smerom k centru obce cez Adamovku až k Solnému potoku. Od Solného potoka popred areál ZŠ po ul. Rabčickú je cyklochodník už vybudovaný.
- 47.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 42, polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1

Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

- 48.) lokalita Rozvoja I / 2 - návrh plôch rodinných domov, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. patriacej do lokality RP54 / Rozvoja I, návrh novej hranice z.ú. okolo novej plochy Rozvoja I / 2
- 49.) lokalita Nad bormi III / 2 - návrh plôch rodinných domov nad časťou výhľadovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú.
- 50.) lokalita Nad bormi II / 2- návrh plôch rodinných domov nad výhľadovými plochami určenými v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním vo výhľadovej lokalite RP126 / Na bormi II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality
- 51.) lokalita Nad bývalým mlynom II / 2 - návrh plôch rodinných domov nad výhľadovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality
- 52.) lokalita Pod starým cintorínom I / 2 - návrh plôch rodinných domov vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.
- 53.) lokalita Pod starým cintorínom II / 2 - návrh menších športovo - rekreačných plôch vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1
- 54.) rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie v lokalite RP50 / Pod starým cintorínom na š. 7,5m, zrušenie časti výhľadovej komunikácie v lokalite RP128 / Rozvoja III
- 55.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 8, polyfunkčná občianska vybavenosť Sahul s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zastávke SAD v počte 1
- 56.) výhľadová preložka cesty I/78, čo najbližšie k brehom potoka Polhoranka

Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

- 57.) lokalita Pri moste na Sihelné - návrh plôch rodinných domov na voľnej ploche záhrad a na navrhovanej ploche parkovísk ako súčasť lokality RP59 / Šport pri moste na Sihelné, za lokalitou zmena trasy navrhovanej komunikácie slúžiaca prejazdu popri lokalite RP59 / Šport pri moste na Sihelné a ďalej v smere Polhoranky
- 58.) lokalita Šelcyk / 2 - návrh plôch rodinných domov, ktoré menia navrhovanú plochu komunikácie v pôvodnom územnom pláne v lokalite RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa

- 59.) lokalita Šelcyk konečná / 2 - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ
- 60.) lokalita Šelcyk I / 2 - návrh plôch rodinných domov ako pokračovanie lokality RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.
- 61.) lokalita Šelcyk II / 2 - zmena výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhľade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu III / 2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu
- 62.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 2, zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1
- 63.) výhľadové komunikácie ako predĺženie do budúca v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná / 2 a aj lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

- 64.) lokalita Pod Hájkou II / 2- návrh plôch rodinných domov, návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím poza plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami
- 65.) lokalita Pod Hájkou IV / 2 - návrh plôch rodinných domov s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1_a prechádzala lokalitou D 1.28
- 66.) lokalita Grúňanská X / 2 - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73 / Grúňanská IX, RP74 / Grúňanská X, RP75 / Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie
- 67.) lokalita Grúňanská XIII / 2 - návrh plochy pre rodinný dom s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciu
- 68.) lokalita Kráľovka I / 2- návrh plochy pre rodinný dom medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa
- 69.) lokalita Kráľovka III / 2 - návrh plôch rekreácie ako pokračovanie navrhovanej lokality RP78 / Kráľovka III, zároveň navrhovaná komunikácia s dopravným premostením cez miestny potok v línii existujúcej poľnej cesty, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. poza lokalitu RP78 / Kráľovka III a jej nahradenie novou poza novú lokalitu Kráľovka III /2
- 70.) zmena výhľadovej lokality RP130 / Pri Hájkovom potoku II na plochu už existujúceho RD v zmysle ZaD č.1, ktorá podnietila terajšie zmenenie výhľadovej hranice z.ú. na hranicu navrhovanú poza hranicu existujúceho RD a zrušenie časti hranice z.ú. ako súčasť lokality RP65 / Pri Hájkovom potoku I
- 71.) zrušenie navrhovanej komunikácie i inžinierskych sietí v lokalite RP67 / Pod Hájkou I, návrh krátkej komunikácie cca 20m ako priečného prepojenia obytných plôch v navrhovanej lokalite D 1.28 v ZaD č.1
- 72.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 24, zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 v ZaD č.1

Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

- 73.) lokalita Grúňanská VI / 2- návrh plôch rodinných domov s návrhom komunikácií, ktoré dopĺňa voľné územie záhrad za existujúcimi RD. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66 / Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70 / Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD a zrušenie inžinierskych sietí. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií ako aj plôch nových RD v závere.
- 74.) lokalita Pri Polhoranke II / 2 - návrh športovo - rekreačných plôch ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58 / Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako príjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhóranky
- 75.) lokalita Grúňanská XII / 2 - návrh menších plôch rodinných domov okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K

1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej tu doplníme nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.

76.) lokalita Kráľovka rozhladňa / 2- návrh menšej plochy občianskej vybavenosti podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá bude slúžiť pre rozhladňu na konci Grúňa (pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O). Táto plocha mení navrhované športovo - rekreačné plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II. Zároveň vedľa plochy navrhujeme novú komunikáciu smerujúcu do novej plochy Kráľovka IV / 2.

77.) lokalita Kráľovka IV / 2 - návrh menšej plochy športovo - rekreačnej plochy na konci Grúňa popri novej komunikácii s očkou v závere vychádzajúcej z lokality Kráľovka rozhladňa / 2, zároveň návrh novej hranice z.ú.

78.) zmena funkčného využitia plôch RD v lokalite D 1.30 zo ZaD č.1 na prístupovú komunikáciu k novej čerpacej stanici ČS 03 zo ZaD č.1, zároveň časť tejto prístupovej komunikácie ruší hranicu z.ú. a nová sa presúva poza teleso komunikácie

79.) zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov najmä na časti lokality RP71 / Grúňanská VII a posunutie hranice z.ú. za jej vonkajší okraj, keďže časť navrhovanej hranice z.ú. z pôvodného ÚPN-O prechádzala cez už zastavané plochy

80.) zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti ako je Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad

Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

81.) lokalita Magura I / 2 - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81 / Magura I z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

82.) lokalita Magura V / 2 - návrh plôch pre rekreácie vo forme výstavby chatiek na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy

83.) lokalita Žabinec II / 2 - návrh plôch rodinných domov ako postupné predĺženie navrhovanej lokality RP 87 / Žabinec II v zmysle pôvodného ÚPN-O na voľnej ploche medzi existujúcimi rodinnými domami, malá časť lokality mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

84.) lokalita Žabinec IV / 2 - návrh plôch rodinných domov v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, táto nová lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

85.) lokalita Pri Kormanovi I / 2 - návrh plôch rodinných domov, ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95 / Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Medzi nimi navrhujeme nové komunikácie, pričom jedna rešpektuje už vykonané JPÚ a je posunutá oproti navrhovanej z pôvodného ÚPN-O a druhá vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších zastavaných plôch v území.

86.) lokalita Pri Kormanovi II / 2 - menšie plochy rodinných domov, ktoré menia funkčné využitie športovo - rekreačných plôch RP 96 / Pri Kormanovi II na obytné územie

87.) navrhované plochy komunikácií na 2 miestach - jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec , druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi so š. 4,25m na š. 7,5m

88.) navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia či už existujúceho alebo navrhovaného v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi

89.) zmena plochy navrhovaných RD s komunikáciou, ďalej so zrušením časti navrhovanej hranice z.ú. v lokalite RP 85 / Za vodou II (pôvodný ÚPN-O) na existujúce plochy TTP, záhrad. Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O.

90.) zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88 / Žabinec III na existujúce plochy TTP

91.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 3, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1