

ZMLUVA O DIELO Č. 20220511

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5. 12. 1991.

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ	ZHOTOVITEĽ
Obec Liptovský Ján Sídlo J.Kalinčiaka 39/3, 032 03 Lipt. Ján	URBIA s.r.o. Sídlo Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA	
Mgr. Juraj Filo - starosta	Ing. arch. Tatiana Nosková - konateľ
OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ A PREBRAŤ DIELO	
Mgr. Juraj Filo Kontakt +421911654704	Ing. arch. Tatiana Nosková Kontakt +421903373299
BANKOVÉ SPOJENIE	
IBAN : SK76 5600 0000 0016 0749 3002	Slovenská sporiteľňa, a.s. Pobočka : Liptovský Mikuláš Číslo účtu : 5037303841/0900 IBAN : SK14 0900 0000 0050 3730 3841
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	
IČO: 00315486 DIČ: 2020581519	IČO : 45 667 438 DIČ : 2023077991

II. PREDMET ZMLUVY

- II.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá „Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Liptovský Ján “ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- III.1.** Predmet zmluvy „Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Liptovský Ján“ bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č.237/2000 Z.z. a neskorších predpisov, Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalších všeobecne záväzných predpisov. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.7 sú presne vymedzené lokality v k.ú. obce – Liptovský Ján, v k.ú. Liptovský Ján, ktoré sú súčasťou prílohy č.1 :

Lokalita č. 1 .**Identifikácia riešeného územia :**

Nezastavané územie obce Závažná Poruba pri diaľnici D1 a futbalovým ihriskom obce Závažná Poruba v k.ú. Liptovský Ján

Lokalita č.2.**Identifikácia riešeného územia :**

Obec Liptovský Ján, pri letnom kúpalisku

Lokalita č.3.**Identifikácia riešeného územia :**

Liptovský Ján, okolie poľnohospodárskeho družstva

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa v rozsahu podľa objednávky.

IV. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi podľa priloženého harmonogramu :

*IV.1.1. Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Liptovský Ján
(2 kompletne paré v príslušnom merítke)*

Termín : najneskôr do 3 mesiacov po podpise zmluvy o dielo.

*IV.1.2. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Liptovský Ján
pre §25 SZ – Okresný úrad v Žiline (1 paré)*

Termín : do 1 mesiaca odo dňa doručenia pokynov na dopracovanie.

IV.1.3 Čistopis riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Liptovský Ján (3 paré)

*Termín : do 14 pracovných dní, v prípade, že dielo bude dopracované v podobe, v akej bol
vydaný súhlas podľa §25 SZ*

V. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

V.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupu k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií obce Liptovský Ján.

V.2. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo :

- všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia nachádzajúce sa v obecnom archíve k nahliadnutiu

Termín : ihneď po podpise zmluvy o dielo

- zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami

Termín : priebežne

- obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávaní predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu zmluvy o dielo.

Termín : priebežne

- plnú moc spracovateľa na účely získavania informácií o území u dotknutých organizácií, inštitúcií, podnikateľských subjektov a fyzických osôb.

Termín : ihneď po podpise zmluvy o dielo

- aktualizovanú katastrálnu mapu obce v digitálnej forme (z Registra obnovej evidencie pozemkov)

Termín : ihneď po podpise zmluvy o dielo

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- VI.1.** Cena je určená dohodou podľa príslušného cenníka UNIKA vo výške : 9 979 .- Eur, slovom deväťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť Eur. Nie sme platcami DPH.
V prípade, že po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ZaD a jeho následnom vyhodnotení budú predmetom riešenia aj iné lokality, bude dodatkom k tejto zmluve cena adekvátne navýšená.
- VI.2.** V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
V prípade, že dielo bude schválené OZ v inej podobe, ako bol vydaný súhlas podľa §25 SZ, bude cena navýšená dodatkom k tejto zmluve o dielo.
- VI.3.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári :
- VI.3.1 I. fakturačná jednotka, prípravné práce 6 400.- Eur*
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 30 dní po podpísaní zmluvy
- VI.3.2 II. fakturačná jednotka : 3 579.- Eur*
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 30 dní po vypracovaní a odovzdaní čistopisu návrhu ZaD č.7 ÚPN-O Liptovský Ján (1 paré pre §25)
- Počet paré spolu :
- | | |
|--|--|
| <i>Návrh riešenia</i> | <i>- 2 paré</i> |
| <i>Čistopis riešenia</i> | <i>- 4 paré (z toho 1x pre §25 SZ)</i> |
| <i>Čistopis riešenia v elektronickej forme</i> | <i>- 2 x (nosič CD, DVD)</i> |
- Vyhotovenie jedného paré územnoplánovacej dokumentácie, mimo dohodnutého počtu, bude účtované samostatne sumou 90.- Eur.*

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- VII.1.** Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady.
Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- VII.2.** V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- VII.3.** Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia.
- VII.4.** V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- VII.5.** V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutých termínoch podľa článku IV. je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu preukázateľnej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- VII.6.** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v termínoch podľa čl. VI. tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- VII.7.** Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií, ak písomne objednávateľovi oznámi omeškanie spôsobené inými osobami, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
- VII.8.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- VII.9.** Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech z tohto ďalšieho

- použitia. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu preukázateľne vzniknutej škody.
- VII.10 Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet plnenia v rámci dohodnutej ceny v dvoch vyhotoveniach – návrh riešenia ZaD č.7 ÚPN-O Liptovský Ján a tri vyhotovenia čístopisu riešenia ZaD č. 7 ÚPN-O Liptovský Ján (plus 1x čístopis pre §25 SZ) do rúk oprávnenej osoby.
- VII.11 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecno-záväzné predpisy, príslušné zákony, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VIII.1 Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s textom zmluvy bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- VIII.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- VIII.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- VIII.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- VIII.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Liptovský Ján www.liptovskyjan.sk.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

URBIA s.r.o.

Ing.arch. Tatiana Nosková- konateľ

V Liptovskom Jáne, dňa 11. 5. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11. 5. 2022

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 20220511**ČASOVÝ, VECNÝ A FINANČNÝ HARMONOGRAM VYPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPN-O LIPTOVSKÝ JÁN -ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O LIPTOVSKÝ JÁN**

Číslo etapy sprac.	Označ. Jedn. etap	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Zb. zodpovedá spracovateľ ÚPN-O	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Zb. zodpovedá odborne spôsobilá osoba OSO	Predpokladaný termín plnenia	Fakturovaná cena za jednotlivé časti ÚPN-O
I.	1.	Prípravné práce	Prípravné práce	Ihneď po podpise zmluvy	6 400.- Eur
II.	1.	Vypracovanie návrhu ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O Liptovský Ján		Max. do 3 mesiacov od pokynov obstarávateľa na vypracovanie ZaD 7	
	2.		Prerokovanie návrhu ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O Liptovský Ján	Ihneď po odovzdaní zmien a doplnkov	Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (riešené samostatnou zmluvou)
	3.		Vyhodnotenie stanovísk a vypracovanie pokynov pre dopracovanie ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O Liptovský Ján		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
III.	1.	Vypracovanie čistopisu ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O Liptovský Ján		Do 10 prac. dní odo dňa doručenia §25 SZ pre ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O Liptovský Ján	3 579.- Eur
	2.		Schválenie aktualizovaného ÚPN-O v OZ a zaslanie RL na MVarR v Bratislave a 1 paré schválenej dokumentácie na OÚ v Žiline		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Obstarávanie je riešené samostatnou zmluvou s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2 a SZ.

Príloha č.2 k Zmluve o dielo č. 20220511**Lokalita č. 1 .****Identifikácia riešeného územia :**

Nezastavané územie obce Závažná Poruba pri diaľnici D1 a futbalovým ihriskom obce Závažná Poruba v k.ú. Liptovský Ján

Zmena a doplnenie ÚP :

- Prepojenie miestnej komunikácie z lokality IBV Pod Poludnicou v nezastavanom území obce Závažná Poruba, v k.ú. Lipt. Ján s navrhovanou účelovou komunikáciou ŽSR
- Návrh obytnej zóny a občianskej vybavenosti pri ihrisku a v náväznosti na navrhovanú komunikáciu
- Príprava územnoplánovacích podkladov

Lokalita č.2.**Identifikácia riešeného územia :**

Obec Liptovský Ján, pri letnom kúpalisku

Zmena a doplnenie ÚP :

- UO 3 - UO III. (3.3) a UO III. (3.4) Vypracovanie zmeny trasovania cesty III. Triedy, tj. posun a úprava všetkých naväzujúcich funkcií
- Zmena funkcie a regulatívov

Lokalita č.3.**Identifikácia riešeného územia :**

Liptovský Ján, okolie poľnohospodárskeho družstva

Zmena a doplnenie ÚP :

- pri UO 5. - UO V (5.1) Doplnenie a návrh funkčnej plochy z výhľadu na návrh (tzn. profesie, zábery)
- UO 3. - UO III. (3.2) Zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie, návrh nového funkčného využívania územia
- UO 3. - UO III. (3.6) zmena navrhovanej funkcie, doplnenie novej funkcie a podlažnosti