

**ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., Žilina
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Lučenec, Ul. novohradská 1, 984 01 Lučenec

V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
IČO: 00316181
DIČ: 2021237152
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 6007004001/5600

ako budúcim povinným z vecného bremena

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového NN vedenia) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera max. obmedzenia v m ²
5414	KNC 786/15	Ost.pl.	248	20
5414	KNC 786/9	Zas.pl.a nádv.	685	5
5414	KNC 786/85	Zas.pl.a nádv.	1060	70
5414	KNC 786/2	Zas.pl.a nádv.	121	8

Zmluvné strany sa dohodli, že porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená bode 1 tohto článku a je vyznačená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva

s ohľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľností opísaných v čl. I tejto zmluvy.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť do 30 dní odo obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „12865 – Lučenec – Tuhárske námestie – rozšírenie NNK garáže“

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Lučenec uznesením číslo 28/2022 zo dňa 28. 2. 2022

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto zmluva bola zverejnená dňa

12-05-2022

V Lučenci, dňa 02. 05. 2022

V Žiline, dňa

Stredoslovi distribúcia

-14-

Budúci povinný
PhDr. Alexandra Pivková
Primátorka

budúci oprávnený
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

