

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy povinného: VB/40505/2018/Lužianky/502/507/508
číslo zmluvy oprávneného: 4639/14-Ne/2018

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Lužianky, v katastrálnom území Lužianky, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
3330	C	2571	Ostatná plocha	9531
3330	C	2581	Ostatná plocha	3835
3330	C	2582/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1053
3330	C	2583/1	Ostatná plocha	2312
3330	C	2585/1	Ostatná plocha	3846
3330	C	2586/1	Ostatná plocha	1876
3330	C	2588/1	Ostatná plocha	1206
3330	C	2588/2	Ostatná plocha	1163
3330	C	2588/3	Ostatná plocha	1107
3330	C	2588/4	Ostatná plocha	919
3330	C	2588/10	Ostatná plocha	85
3330	C	2589/1	Ostatná plocha	696
3330	C	2590/1	Ostatná plocha	601
3330	C	2591/1	Ostatná plocha	404
3330	C	2592/1	Ostatná plocha	1321
3330	C	2592/4	Ostatná plocha	820
3330	C	2593/1	Ostatná plocha	1138
3330	C	2594/1	Ostatná plocha	745
3330	C	2595/1	Ostatná plocha	553
3330	C	2596/1	Ostatná plocha	529
3330	C	2597/1	Ostatná plocha	274
3330	C	2655/1	Ostatná plocha	298
3330	C	2656/1	Ostatná plocha	540
3330	C	2658/1	Ostatná plocha	3141
3330	C	2685/1	Ostatná plocha	7503
3330	C	2686/1	Ostatná plocha	272
3330	C	2722/1	Ostatná plocha	741
3330	C	2744/1	Ostatná plocha	17878
3330	C	2743/3	Zastavaná plocha a nádvorie	505
3330	C	2742/8	Zastavaná plocha a nádvorie	2460
3330	C	2742/7	Zastavaná plocha a nádvorie	2165
3330	C	2741/3	Zastavaná plocha a nádvorie	522
3330	C	2739/1	Ostatná plocha	24532
3330	C	2737/1	Ostatná plocha	160
3330	C	2736/1	Ostatná plocha	888
3330	C	2735/1	Ostatná plocha	1299
3330	C	2734/1	Ostatná plocha	1749
3330	C	2733/1	Ostatná plocha	2239
3330	C	2732/1	Ostatná plocha	1320
3330	C	2731/1	Ostatná plocha	1528
3330	C	2730/1	Ostatná plocha	6426
3330	C	2727/1	Ostatná plocha	401
3330	C	2725/1	Ostatná plocha	2932
3330	C	2780/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2703
3330	C	2781/1	Ostatná plocha	39039
3330	C	2782/1	Zastavaná plocha a nádvorie	945
3330	C	2783/1	Ostatná plocha	68351
3330	C	2785/1	Ostatná plocha	53848
3330	C	2785/3	Ostatná plocha	4628
3330	C	2786	Zastavaná plocha a nádvorie	1169
3330	C	2787/1	Ostatná plocha	528
3330	C	2787/3	Ostatná plocha	1255
3330	C	2788/1	Ostatná plocha	21749
3330	C	2788/4	Ostatná plocha	6241
3330	C	2789/1	Ostatná plocha	9603
3330	C	2790/1	Ostatná plocha	1222
3933	C	2791/1	Ostatná plocha	1230
3330	C	2792/1	Ostatná plocha	7228
3330	C	2793/1	Ostatná plocha	5292
3330	C	2794/1	Ostatná plocha	1645

3330	C	2795/1	Ostatná plocha	3440
3330	C	2796/1	Ostatná plocha	3425
3330	C	2797/1	Ostatná plocha	1992
3330	C	2798/1	Ostatná plocha	20946
3330	C	2799/1	Ostatná plocha	2046
3330	C	2799/2	Ostatná plocha	8351
3330	C	2800/1	Ostatná plocha	2241
3330	C	2801/1	Ostatná plocha	2252
3330	C	2802/1	Ostatná plocha	8638
3933	C	2803/1	Ostatná plocha	2645
3933	C	2804/1	Ostatná plocha	2690
3330	C	2805/1	Ostatná plocha	7516
3330	C	2806	Ostatná plocha	3286
3330	C	2807	Ostatná plocha	2871
3330	C	2808	Ostatná plocha	2922
3330	C	2809	Ostatná plocha	2043
3330	C	2810	Ostatná plocha	2065
3330	C	2811	Ostatná plocha	2153
3330	C	2812	Ostatná plocha	3181
3330	C	2813	Ostatná plocha	3210
3330	C	2814	Ostatná plocha	5353
3330	C	2815	Ostatná plocha	5365
3330	C	2816	Ostatná plocha	6838
3330	C	2817	Ostatná plocha	2611
3330	C	2818	Ostatná plocha	6473
3330	C	2819	Ostatná plocha	3670
3330	C	2820	Ostatná plocha	2471
3330	C	2821	Ostatná plocha	1959
3330	C	2822	Ostatná plocha	1512
3330	C	2823	Ostatná plocha	1103
3330	C	2827	Ostatná plocha	671
3330	C	2828	Ostatná plocha	672
3330	C	2829	Ostatná plocha	417
3330	C	2831	Zastavaná plocha a nádvorie	533
3330	C	2832	Ostatná plocha	1020
3330	C	2834	Ostatná plocha	4687
3330	C	2847/2	Ostatná plocha	4686
3330	C	2847/3	Ostatná plocha	9547
3330	C	2851	Ostatná plocha	2104
3330	C	2852	Ostatná plocha	4687
3330	C	2853	Ostatná plocha	4687
3933	C	2854	Ostatná plocha	4688
3330	C	2855	Ostatná plocha	4685
3330	C	2857	Ostatná plocha	1349
3330	C	2858/3	Ostatná plocha	44842
3330	C	2859/1	Ostatná plocha	498
3330	C	2990	Zastavaná plocha a nádvorie	35127
3330	C	2847/1	Ostatná plocha	90839
3330	C	2858/2	Ostatná plocha	37587
3330	C	2860/7	Ostatná plocha	11361

2. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 24.02.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/005568-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2016, je stavebníkom a vlastníkom rozostavanej stavby "SO 502 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 503 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 504 Tlaková kanalizácia odpadových vôd" (ďalej len „Stavba 1“).
3. Oprávnený z vecného bremena je budúci prevádzkovateľ Stavby 1.
4. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 24.02.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/005569-09/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016 a zmeny

stavby pred jej dokončením povolenej rozhodnutím zo dňa 04.05.2017 č. OU-NR-OSZP3-2017/010563-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2017 je stavebníkom a vlastníkom rozostavanej stavby „SO 508 Zásobovací vodovod a SO 507 Verejný vodovod“ (ďalej len „Stavba 2“).

5. Oprávnený z vecného bremena je budúci prevádzkovateľ Stavby 2.

Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania Stavby 1 a Stavby 2.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov vymedzených v čl. II, bod 1. tejto zmluvy, špecifikovaných v bode 2., v bode 3., v bode 4., a v bode 5. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 1 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **127/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 09.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2511/2017 dňa 21.11.2017 (ďalej len "GP 127") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 127 č.	Výmera dielu v m2
3330	C	2571	Ostatná plocha	9531	81	358
3330	C	2581	Ostatná plocha	3835	78	305
3330	C	2582/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1053	80	1
3330	C	2583/1	Ostatná plocha	2312	79	197
3330	C	2585/1	Ostatná plocha	3846	77	95
3330	C	2585/1	Ostatná plocha	3846	89	1
3330	C	2586/1	Ostatná plocha	1876	76	49
3330	C	2588/1	Ostatná plocha	1206	75	33
3330	C	2588/2	Ostatná plocha	1163	74	33
3330	C	2588/3	Ostatná plocha	1107	73	32
3330	C	2588/4	Ostatná plocha	919	72	28
3330	C	2589/1	Ostatná plocha	696	71	21
3330	C	2590/1	Ostatná plocha	601	70	19
3330	C	2591/1	Ostatná plocha	404	69	13
3330	C	2592/1	Ostatná plocha	1321	68	44
3330	C	2593/1	Ostatná plocha	1138	67	40
3330	C	2594/1	Ostatná plocha	745	66	27

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 127 č.	Výmera dielu v m2
3330	C	2595/1	Ostatná plocha	553	65	21
3330	C	2596/1	Ostatná plocha	529	64	21
3330	C	2597/1	Ostatná plocha	274	63	11
3330	C	2655/1	Ostatná plocha	298	85	42
3330	C	2656/1	Ostatná plocha	540	84	117
3330	C	2658/1	Ostatná plocha	3141	82	199
3330	C	2685/1	Ostatná plocha	7503	83	258
3330	C	2685/1	Ostatná plocha	7503	86	770
3330	C	2722/1	Ostatná plocha	741	87	91
3330	C	2780/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2703	9	26
3330	C	2781/1	Ostatná plocha	39039	56	697
3330	C	2782/1	Zastavaná plocha a nádvorie	945	57	16
3330	C	2783/1	Ostatná plocha	68351	58	928
3330	C	2785/1	Ostatná plocha	53848	59	1396
3330	C	2786	Zastavaná plocha a nádvorie	1169	60	26
3330	C	2787/1	Ostatná plocha	528	61	13
3330	C	2788/1	Ostatná plocha	21749	62	774
3330	C	2788/1	Ostatná plocha	21749	88	1
3330	C	2789/1	Ostatná plocha	9603	55	166
3330	C	2790/1	Ostatná plocha	1222	54	21
3933	C	2791/1	Ostatná plocha	1230	53	23
3330	C	2792/1	Ostatná plocha	7228	52	126
3330	C	2793/1	Ostatná plocha	5292	51	92
3330	C	2794/1	Ostatná plocha	1645	50	29
3330	C	2795/1	Ostatná plocha	3440	49	60
3330	C	2796/1	Ostatná plocha	3425	48	60
3330	C	2797/1	Ostatná plocha	1992	47	35
3330	C	2798/1	Ostatná plocha	20946	46	365
3330	C	2799/1	Ostatná plocha	2046	44	35
3330	C	2799/2	Ostatná plocha	8351	45	139
3330	C	2800/1	Ostatná plocha	2241	43	40
3330	C	2801/1	Ostatná plocha	2252	42	38
3330	C	2802/1	Ostatná plocha	8638	41	137
3933	C	2803/1	Ostatná plocha	2645	40	41
3933	C	2804/1	Ostatná plocha	2690	39	40
3330	C	2805/1	Ostatná plocha	7516	38	109
3330	C	2806	Ostatná plocha	3286	37	63
3330	C	2807	Ostatná plocha	2871	36	63
3330	C	2808	Ostatná plocha	2922	35	62
3330	C	2809	Ostatná plocha	2043	34	42
3330	C	2810	Ostatná plocha	2065	33	42
3330	C	2811	Ostatná plocha	2153	32	42
3330	C	2812	Ostatná plocha	3181	31	59
3330	C	2813	Ostatná plocha	3210	30	57
3330	C	2814	Ostatná plocha	5353	29	93
3330	C	2815	Ostatná plocha	5365	28	96
3330	C	2816	Ostatná plocha	6838	27	134
3330	C	2817	Ostatná plocha	2611	26	56
3330	C	2818	Ostatná plocha	6473	25	169
3330	C	2819	Ostatná plocha	3670	24	110
3330	C	2820	Ostatná plocha	2471	23	72
3330	C	2821	Ostatná plocha	1959	22	61

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 127 č.	Výmera dielu v m ²
3330	C	2822	Ostatná plocha	1512	21	49
3330	C	2823	Ostatná plocha	1103	20	36
3330	C	2827	Ostatná plocha	671	19	11
3330	C	2828	Ostatná plocha	672	18	156
3330	C	2829	Ostatná plocha	417	17	13
3330	C	2831	Zastavaná plocha a nádvorie	533	16	19
3330	C	2832	Ostatná plocha	1020	14	42
3330	C	2834	Ostatná plocha	4687	15	268
3330	C	2847/2	Ostatná plocha	4686	7	92
3330	C	2847/3	Ostatná plocha	9547	8	164
3330	C	2851	Ostatná plocha	2104	6	47
3330	C	2852	Ostatná plocha	4687	5	110
3330	C	2853	Ostatná plocha	4687	4	118
3330	C	2853	Ostatná plocha	4687	90	1
3933	C	2854	Ostatná plocha	4688	1	126
3933	C	2854	Ostatná plocha	4688	3	144
3330	C	2855	Ostatná plocha	4685	2	666
3330	C	2857	Ostatná plocha	1349	10	13
3330	C	2858/3	Ostatná plocha	44842	13	6
3330	C	2859/1	Ostatná plocha	498	11	31
3330	C	2990	Zastavaná plocha a nádvorie	35127	12	952

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 1 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom **č. 124/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 13.10.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2505/2017 dňa 29.11.2017 (ďalej len "GP 124") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 124 č.	Výmera dielu v m ²
3330	C	2847/1	Ostatná plocha	90839	1	813
3330	C	2858/2	Ostatná plocha	37587	2	1145
3330	C	2860/7	Ostatná plocha	11361	3	831

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 2 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom **č. 119/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 22.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2330/2017 dňa 07.11.2017 (ďalej len "GP 119") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 119 č.	Výmera dielu v m ²
3330	C	2571	Ostatná plocha	9531	23	597
3330	C	2582/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1053	96	1
3330	C	2583/1	Ostatná plocha	2312	93	5
3330	C	2583/1	Ostatná plocha	2312	95	34

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 119 č.	Výmera dielu v m2
3330	C	2585/1	Ostatná plocha	3846	94	72
3330	C	2588/10	Ostatná plocha	85	25	37
3330	C	2592/4	Ostatná plocha	820	26	337
3330	C	2655/1	Ostatná plocha	298	19	129
3330	C	2656/1	Ostatná plocha	540	20	176
3330	C	2658/1	Ostatná plocha	3141	22	212
3330	C	2685/1	Ostatná plocha	7503	17	968
3330	C	2685/1	Ostatná plocha	7503	21	376
3330	C	2686/1	Ostatná plocha	272	18	79
3330	C	2722/1	Ostatná plocha	741	16	116
3330	C	2744/1	Ostatná plocha	17878	1	994
3330	C	2743/3	Zastavaná plocha a nádvorie	505	2	17
3330	C	2742/8	Zastavaná plocha a nádvorie	2460	3	86
3330	C	2742/7	Zastavaná plocha a nádvorie	2165	30	115
3330	C	2741/3	Zastavaná plocha a nádvorie	522	4	18
3330	C	2739/1	Ostatná plocha	24532	5	1448
3330	C	2737/1	Ostatná plocha	160	6	38
3330	C	2736/1	Ostatná plocha	888	7	114
3330	C	2735/1	Ostatná plocha	1299	8	105
3330	C	2734/1	Ostatná plocha	1749	9	107
3330	C	2733/1	Ostatná plocha	2239	10	110
3330	C	2732/1	Ostatná plocha	1320	11	56
3330	C	2731/1	Ostatná plocha	1528	12	57
3330	C	2730/1	Ostatná plocha	6426	13	332
3330	C	2727/1	Ostatná plocha	401	14	42
3330	C	2725/1	Ostatná plocha	2932	15	301
3330	C	2780/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2703	88	26
3330	C	2781/1	Ostatná plocha	39039	33	704
3330	C	2782/1	Zastavaná plocha a nádvorie	945	32	16
3330	C	2783/1	Ostatná plocha	68351	31	1348
3330	C	2785/3	Ostatná plocha	4628	29	180
3330	C	2787/3	Ostatná plocha	1255	28	85
3330	C	2788/4	Ostatná plocha	6241	27	1427
3330	C	2789/1	Ostatná plocha	9603	34	167
3330	C	2790/1	Ostatná plocha	1222	35	21
3933	C	2791/1	Ostatná plocha	1230	36	23
3330	C	2792/1	Ostatná plocha	7228	37	127
3330	C	2793/1	Ostatná plocha	5292	38	93
3330	C	2794/1	Ostatná plocha	1645	39	29
3330	C	2795/1	Ostatná plocha	3440	40	61
3330	C	2796/1	Ostatná plocha	3425	41	60
3330	C	2797/1	Ostatná plocha	1992	42	35
3330	C	2798/1	Ostatná plocha	20946	43	368
3330	C	2799/1	Ostatná plocha	2046	45	35
3330	C	2799/2	Ostatná plocha	8351	44	143
3330	C	2800/1	Ostatná plocha	2241	46	41

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 119 č.	Výmera dielu v m2
3330	C	2801/1	Ostatná plocha	2252	47	39
3330	C	2802/1	Ostatná plocha	8638	48	139
3933	C	2803/1	Ostatná plocha	2645	49	41
3933	C	2804/1	Ostatná plocha	2690	50	41
3330	C	2805/1	Ostatná plocha	7516	51	110
3330	C	2806	Ostatná plocha	3286	52	64
3330	C	2807	Ostatná plocha	2871	53	63
3330	C	2808	Ostatná plocha	2922	54	62
3330	C	2809	Ostatná plocha	2043	55	42
3330	C	2810	Ostatná plocha	2065	56	42
3330	C	2811	Ostatná plocha	2153	57	42
3330	C	2812	Ostatná plocha	3181	58	59
3330	C	2813	Ostatná plocha	3210	59	58
3330	C	2814	Ostatná plocha	5353	60	94
3330	C	2815	Ostatná plocha	5365	61	97
3330	C	2816	Ostatná plocha	6838	62	135
3330	C	2817	Ostatná plocha	2611	63	56
3330	C	2818	Ostatná plocha	6473	64	170
3330	C	2819	Ostatná plocha	3670	65	110
3330	C	2820	Ostatná plocha	2471	66	72
3330	C	2821	Ostatná plocha	1959	67	62
3330	C	2822	Ostatná plocha	1512	68	49
3330	C	2823	Ostatná plocha	1103	69	36
3330	C	2827	Ostatná plocha	671	70	32
3330	C	2828	Ostatná plocha	672	71	147
3330	C	2831	Zastavaná plocha a nádvorie	533	72	19
3330	C	2832	Ostatná plocha	1020	74	19
3330	C	2834	Ostatná plocha	4687	73	464
3330	C	2847/2	Ostatná plocha	4686	76	93
3330	C	2847/2	Ostatná plocha	4686	86	43
3330	C	2847/3	Ostatná plocha	9547	75	152
3330	C	2847/3	Ostatná plocha	9547	87	87
3330	C	2851	Ostatná plocha	2104	77	47
3330	C	2851	Ostatná plocha	2104	85	19
3330	C	2852	Ostatná plocha	4687	78	104
3330	C	2852	Ostatná plocha	4687	84	44
3330	C	2853	Ostatná plocha	4687	79	114
3330	C	2853	Ostatná plocha	4687	83	47
3330	C	2853	Ostatná plocha	4687	108	14
3933	C	2854	Ostatná plocha	4688	80	143
3933	C	2854	Ostatná plocha	4688	82	196
3330	C	2855	Ostatná plocha	4685	81	618
3330	C	2857	Ostatná plocha	1349	89	13
3330	C	2859/1	Ostatná plocha	498	90	29
3330	C	2990	Zastavaná plocha a nádvorie	35127	91	1095
3330	C	2990	Zastavaná plocha a nádvorie	35127	92	187

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 2 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **133/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 22.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2236/2017 dňa 03.11.2017 (ďalej len "GP 133") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 133 č.	Výmera dielu v m2
3330	C	2847/1	Ostatná plocha	90839	1	224
3330	C	2847/1	Ostatná plocha	90839	2	183
3330	C	2847/1	Ostatná plocha	90839	3	750
3330	C	2858/2	Ostatná plocha	37587	4	1157
3330	C	2860/7	Ostatná plocha	11361	5	527

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti pozemkov podľa bodov 2., 3., 4., a 5. tohto článku zmluvy:
- a) inžiniersku stavbu – kanalizačné potrubie (z materiálu HDPE 100 D 315, 250, 160, 110), vodovodné potrubie (z materiálu HDPE 100 D 450, 315, 280, 225, 160, 110) a NN prípojky vrátane ich pásma ochrany,**
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – kanalizačného potrubia (z materiálu HDPE 100 D 315, 250, 160, 110), vodovodného potrubia (z materiálu HDPE 100 D 450, 315, 280, 225, 160, 110) a NN prípojok,**
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.**

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov vymedzených v čl. IV. bod 2., bod 3., bod 4., a bod 5. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP 127, GP 124, GP 119 a GP 133 **bezodplatne**.
- Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzdialenosti 1,50 m od osy kanalizačného potrubia, na ploche pozemkov uvedených v čl. IV. bod 2. a bod 3. tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP 127 a GP 124 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzdialenosti 1,50 m od osy vodovodného potrubia, na ploche pozemkov uvedených v čl. IV. bod 4. a bod 5. tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP 119 a GP 133 a 1,00 m od osy NN prípojky SO 507.4 a SO 508.2 v rozsahu podľa GP 119 a GP 133 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu a NN prípojkám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého Stavbou 1 a/alebo Stavbou 2 spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ kanalizačného a vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby 1 a Stavby 2. V prípade, že životnosť jednej z uvedených stavieb bude kratšia ako životnosť druhej stavby, vecné bremeno podľa tejto zmluvy nezaniká vo vzťahu k tej stavbe, ktorej životnosť bude trvať aj naďalej. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poveruje povinného z vecného bremena, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII. bod 2. tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa

V Nitre, dňa 23. 1. 2018

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

.....
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.